

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Utgifter*</b>											
Delsumma investeringsutgifter	0	0	-100 554 265	-207 141 786	-213 356 039	-219 756 721	-226 349 422	-116 569 952	0	0	-1 083 728 186
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	-11 667 936	-11 901 295	-23 569 231
Förändring löpande underhåll	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-15 340 234	-15 647 038	-143 361 868
Delsumma övriga utgifter/kostnader	-13 092 742	-13 354 596	-13 621 688	-13 894 122	-14 172 005	-14 455 445	-14 744 554	-15 039 445	-15 340 234	-15 647 038	-143 361 868
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-13 092 742</b>	<b>-13 354 596</b>	<b>-114 175 953</b>	<b>-221 035 908</b>	<b>-227 528 044</b>	<b>-234 212 165</b>	<b>-241 093 976</b>	<b>-131 609 397</b>	<b>-27 008 170</b>	<b>-27 548 333</b>	<b>-1 250 659 284</b>
<b>Inkomster**</b>											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	99 900 500	101 898 510	201 799 010
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	-99 900 500	-101 898 510	-201 799 010
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-13 092 742</b>	<b>-13 354 596</b>	<b>-114 175 953</b>	<b>-221 035 908</b>	<b>-227 528 044</b>	<b>-234 212 165</b>	<b>-241 093 976</b>	<b>-131 609 397</b>	<b>-27 008 170</b>	<b>-27 548 333</b>	<b>-1 250 659 284</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna									3 464 549 340		3 464 549 340
Intäkter externa									0		0
Intäkter övrigt									0		0
Kostnader (Drift/underhåll)									-936 643 320		-936 643 320
Intäkter Sthlm Stad									0		0
Justering annan nämnd									-3 464 549 340		-3 464 549 340
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-936 643 320</b>	<b>-936 643 320</b>	<b>-936 643 320</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-13 092 742</b>	<b>-13 354 596</b>	<b>-114 175 953</b>	<b>-221 035 908</b>	<b>-227 528 044</b>	<b>-234 212 165</b>	<b>-241 093 976</b>	<b>-131 609 397</b>	<b>-27 008 170</b>	<b>-964 191 653</b>	<b>-2 187 302 604</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-13 092 742	-12 718 663	-103 560 955	-190 939 128	-187 187 885	-183 511 360	-179 908 037	-93 532 341	-18 280 192	-621 526 536	-1 604 257 840
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-1 604 257 840</b>										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2024
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	99 900 500	101 898 510	201 799 010
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-11 667 936	-11 901 295	-23 569 231
Internränta	-	962 479	920 633	878 786	836 939	795 092	753 245	711 398	16 101 496	15 379 907	-37 339 974
Avskrivningar	-	-4 404 940	-4 404 940	-4 404 940	-4 404 940	-4 404 940	-4 404 940	-4 404 940	-52 898 221	-52 898 221	-136 631 025
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>-5 367 420</b>	<b>-5 325 573</b>	<b>-5 283 726</b>	<b>-5 241 879</b>	<b>-5 200 032</b>	<b>-5 158 185</b>	<b>-5 116 338</b>	<b>19 232 846</b>	<b>21 719 087</b>	<b>4 258 780</b>
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd ***</b>	<b>2 016</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>Total</b>
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	99 900 500	101 898 510	-201 799 010
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-99 900 500</b>	<b>-101 898 510</b>	<b>-201 799 010</b>
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>-5 367 420</b>	<b>-5 325 573</b>	<b>-5 283 726</b>	<b>-5 241 879</b>	<b>-5 200 032</b>	<b>-5 158 185</b>	<b>-5 116 338</b>	<b>-80 667 654</b>	<b>-80 179 423</b>	<b>-197 540 230</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

#### Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) Beräknas ej  
Total projektavkastning (%) Beräknas ej