

Bilaga nummer 1:1
Till tjänsteutl./mem
av den 2016-10-21
Dnr E2016-03375

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	82
Antal kvm BTA bostäder	8 160
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	8 160
Antal kvm BTA försäljning	0
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	8 160
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	8 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	100%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	0%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	82
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	830
Summa kvartersmark	830
Allmän plats	9 500
Summa allmän plats	9 500
SUMMA UTGIFTER	10 330
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	0
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	0
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	127
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	10
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	116
Exploateringsgrad	1,02
Nettonuvärde (tkr)	3 968
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	49