

Bilaga nummer
Till tjänsteutl./mem
av den 2016-10-17
Dnr E2016-02576

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	45
Antal kvm BTA bostäder	4 510
Antal kvm BTA kommersiellt	500
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 010
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	5 010
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	7 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	50
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	320
Summa kvartersmark	320
Allmän plats	34 600
Summa allmän plats	34 600
SUMMA UTGIFTER	34 920
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	139 250
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	139 250
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	697
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	6
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	691
Exploateringsgrad	0,72
Nettonuvärde (tkr)	85 011
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	1 697