

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**, så som ägare till fastigheten Stockholm Vasastaden 1:45 och Stockholms läns landsting, nedan kallat **Landstinget**, såsom ägare till fastigheterna Solna Haga 4:17 och 4:18, tillsammans i det följande gemensamt kallande **Parterna**, har träffats följande

Genomförandeavtal för östra delen av Eugeniavägen inom Hagastaden

**gällande
fastighetsreglering för genomförande av kommungränsjustering
samt anläggande av östra delen av Eugeniavägen**

**rörande fastigheterna
Solna Haga 4:17 och 4:18 samt Stockholm Vasastaden 1:45**

§ 1

BAKGRUND OCH SYFTE

Staden och Solna kommun träffar samtidigt som detta genomförandeavtal en överenskommelse om kommungränsjustering i Hagastaden, ”Överenskommelse om kommungränsjustering mm i Hagastaden”, se karta med däri föreslagen kommungränsjustering, Bilaga 1.

En förutsättning för genomförande av kommungränsjusteringarna är bl a att mark från fastigheter ägda av Landstinget genom fastighetsreglering överförs till fastigheter ägda av Staden.

Syftet med detta genomförandeavtal är *dels* att reglera överföring av mark från Landstinget till Staden och *dels* att reglera ersättning och ansvarsförhållanden mellan Parterna för anläggande av östra delen av Eugeniavägen (se definition nedan). Detta genomförandeavtal ska ligga till grund för kommande fastighetsregleringsförrättning.

Eugeniavägen sträcker sig från Solnavägen i väster, förbi Nya Karolinska Solna, genom Hagastaden. Den östra delen av Eugeniavägen, från Hälsingegatan fram till och med den s k Bellmanterassen, i det följande benämnt **Östra Eugeniavägen**, se markering i Bilaga 2, är idag belägen inom både Solna kommun och Stockholms kommun och delvis planlagd som allmän plats, gata. Landstinget äger den del av Östra Eugeniavägen som är belägen i Solna kommun och Staden äger den del av Östra Eugeniavägen som är belägen i Stockholms kommun.

Nuvarande kommungräns skär av ett hörn inom kvarteret Sorbonne, söder om Östra Eugeniavägen, i Stockholms kommun vilket innebär att ett markområde om ca 1,7 m² avsedd att tillhöra Staden ligger i Solna kommun och ägs av Landstinget. Markområdet är inte planlagt som kvartersmark i Solna kommun.

§ 2

MARKOMRÅDEN OCH FASTIGHETSREGLERING

Denna överenskommelse omfattar reglering av två markområden som idag är en del av Landstingets fastigheter Haga 4:17 och 4:18, *dels* del av Östra Eugeniavägen, nedan benämnt **Området** *dels* del av blivande kvarteret Sorbonne, nedan kallat **Sorbonne-hörnet**.

Området framgår av röd begränsningslinje i Bilaga 2. Sorbonne-hörnet framgår av Bilaga 3.

Parterna är överens om att Området ska överföras genom fastighetsreglering från Landstingets fastigheter Haga 4:17 och 4:18 till Stadens fastighet Vasastaden 1:45.

Parterna är överens om att Sorbonne-hörnet ska överföras genom fastighetsreglering från Landstingets fastighet Haga 4:18 till Stadens fastighet Vasastaden 1:45.

§ 3

DETALJPLAN

Parterna är överens om att detaljplan ska upprättas för Området och Sorbonne-hörnet. Området ska tilldelas allmän platsmark, gata, som användningsbestämmelse och Sorbonne-hörnet ska tilldelas samma användningsbestämmelse som kvarteret Sorbonne har i gällande detaljplan (Dp 2009-02013-54).

Parterna förbinder sig ömsesidigt att aktivt verka för att ny detaljplan för Området och Sorbonne-hörnet upprättas, antas och vinner laga kraft.

§ 4

TILLTRÄDEN

Staden tillträder Området och Sorbonne-hörnet i samband med att fastighetsregleringen för respektive område har vunnit laga kraft.

§ 5

OMRÅDETS SKICK

Vid eventuell påträffande av markföroreningar inom Området ansvarar Landstinget för kostnaden för att hantera dessa. Området överförs i övrigt i befintligt skick.

§ 6

ANSÖKAN OM KOMMUNGRÄNSJUSTERING

Parterna ska medverka till att kommungränsjustering enligt § 2 i denna överenskommelse kan ske så snart som möjligt.

Staden och Landstinget kan var för sig med stöd av denna överenskommelse ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Kostnaderna för fastighetsbildningen ska delas lika mellan Parterna. Skulle vid blivande fastighetsbildningsförrättning gränserna för

respektive markområde ändras i begränsad utsträckning ska överenskommelsen med oförändrade villkor i stället avse vid förrättningen bestämda markområden.

§ 7

PARTERNAS ANSVAR

Staden ansvar för planering, projektering, upphandling och anläggande av Östra Eugeniavägen inklusive temporära anslutningar.

Landstinget ansvarar för att aktivt medverka i planering, projektering, upphandling och anläggande av Östra Eugeniavägen samt att svara för sin del av kostnaden för anläggningen. Se vidare under § 10 Kostnadsansvar.

§ 8

TIDPLAN FÖR FÄRDIGSTÄLLANDE

Parterna ska gemensamt upprätta tid- och skedesplaner för anläggande av Östra Eugeniavägen. Parterna förbinder sig att samverka med varandra och med övriga aktörer inom Hagastaden.

Anläggande av Östra Eugeniavägen planeras att ske i samband med att kvarteren söder om gatan färdigställs, preliminärt 2022-2023. Gatan kan komma att byggas ut i etapper.

§ 9

NYTTJANDERÄTTER

Anläggande av Östra Eugeniavägen kan behöva ske innan det formella tillträdet enligt § 4 har skett. Landstinget medger därför Staden, eller den Staden sätter i sitt ställe, rätt att utan ersättning nyttja Området för att iordningställa hela eller delar av Östra Eugeniavägen fram till Stadens tillträde enligt § 4. Stadens nyttjande enligt denna paragraf sker när Parterna så bedömer lämpligt och ska anpassas till tidplan för färdigställande enligt § 8 ovan.

§ 10

ERSÄTTNING FÖR MARÖVERFÖRING OCH KOSTNADSFÖRDELNING

10.1 Marköverföring Området

Staden och Landstinget är överens om att all mark inom Området som ska utgöra allmän platsmark utan ersättning ska övergå från Landstinget till Staden.

10.2 Kostnadsfördelning Östra Eugeniavägen

Staden ansvar för planering, projektering, upphandling och anläggande av Östra Eugeniavägen i enlighet med § 7.

Kostnaderna ska fördelas mellan Parterna baserat på respektive parts befintliga eller tillkommande, i detaljplan fastställd byggrättsvolym, på ömse sidor om Östra

Eugeniavägen, Bilaga 4. Lagakraftvunnet detaljplan saknas för Landstingets, i fördelningsgrunden, ingående kvartersmark. Preliminär kostnadsfördelning ska därför ske i enlighet med ”Preliminär kostnadsfördelning”, Bilaga 4. Slutlig avräkning ska ske när detaljplan för ingående kvarter vunnit lagakraft.

Ersättningen för detaljplanering, projektering (förprojektering och detaljprojektering) ska erläggas löpande. Staden fakturerar Landstinget kvartalsvis.

Ersättningen för upphandling och anläggande av Östra Eugeniavägen ska erläggas då entreprenaden för Eugeniavägen är genomförd och slutbesiktigad.

10.3 Gatukostnader

Efter fullgörandet av detta avtal är Landstinget befriat från gatukostnadsersättning inom Östra Eugeniavägen. Detta gäller inte kostnader för framtida förbättringar av gator eller andra allmänna platser med därtill hörande anordningar.

10.4 Ersättning för marköverföring inom kvarteret Sorbonne

Parterna är överens om att Staden ska ersätta Landstinget för Sorbonne-hörnet, se Bilaga 3, (preliminärt ca 10 m² bruttoarea). Ersättningen uppgår till ett fast belopp om 120.000 (ett hundratjugotusen kronor) kronor. Ersättningen ska erläggas i samband med att fastighetsbildning genomförs.

§ 11

UPPLYSNINGAR

Parterna är medvetna om att detta avtal inte är bindande för kommunens organ, med undantag för exploateringsnämnden, vid prövning av förslag till detaljplan.

§ 12

VILLKOR

Detta avtal är till alla delar förfallet, utan rätt till ersättning för någondera parten, om inte

- Stockholms kommunfullmäktige och Solnas kommunfullmäktige godkänner den övergripande överenskommelsen om kommungränsjustering mellan Staden och Solna kommun – ”Överenskommelse om kommungränsjusteringar mm i Hagastaden” senast 2017-06-30 genom beslut som senare vinner laga kraft.
- Stockholms exploateringsnämnd senast 2017-06-30 godkänner detta avtal genom beslut som senare vinner laga kraft.

* * * * *

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun genom dess
exploateringsnämnd

För Stockholms Läns Landsting

.....

.....

Marit Brusdal-Penna
Direktör

.....

.....

Thomas Karlsson

Bevittnas

.....

.....

.....

.....

BILAGOR

- Bilaga 1: Karta – Föreslagen kommungränsjustering - Överenskommelse mellan Stockholms kommun och Solna kommun
- Bilaga 2: Definition av Området
- Bilaga 3: Fastighetsreglering kvarteret Sorbonne
- Bilaga 4: Preliminär kostnadsfördelning

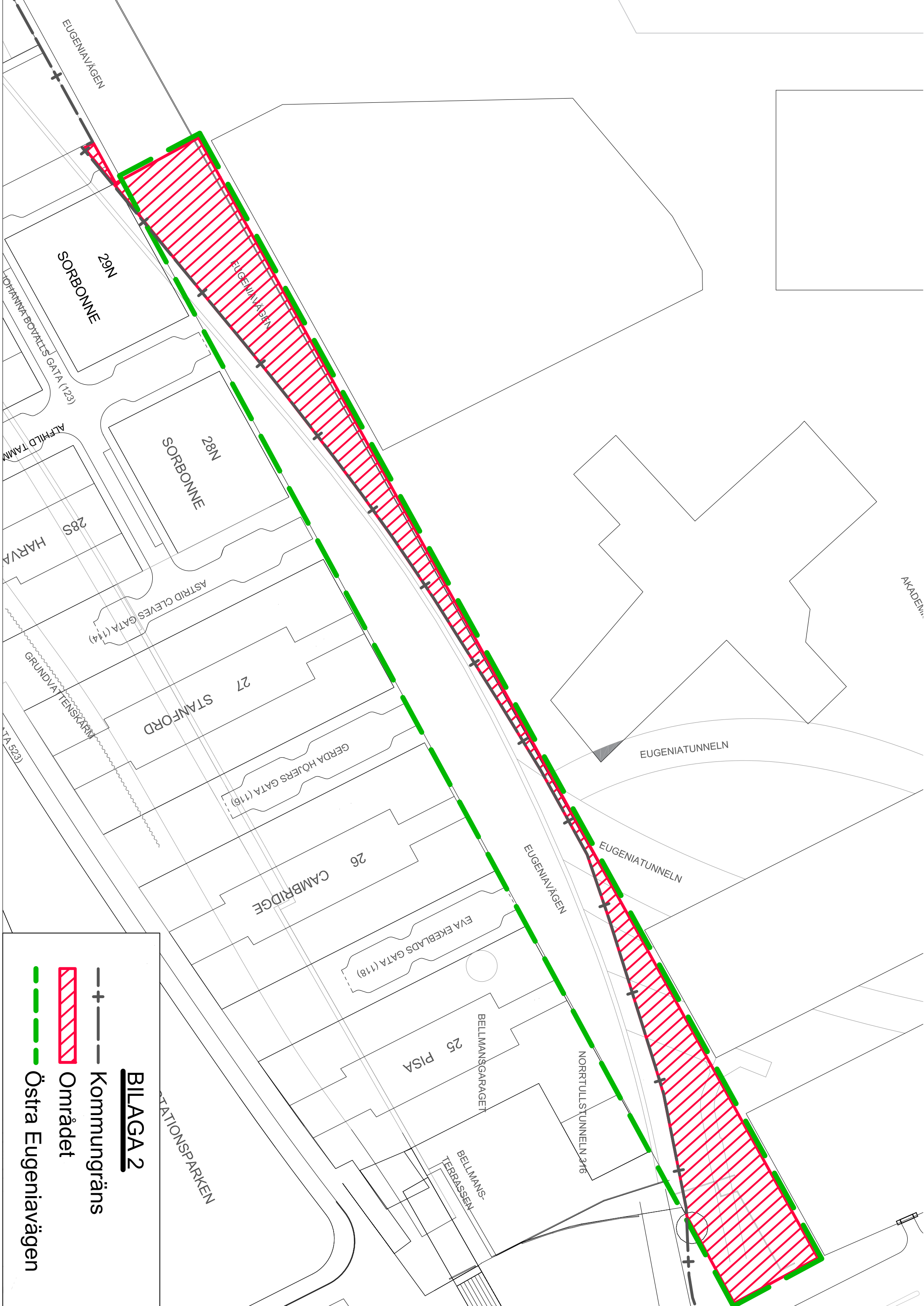


BILAGA 1

—+— Gammal kommungräns

— — Förslag på ny kommungräns

▨ Område med kommungräns i 3D

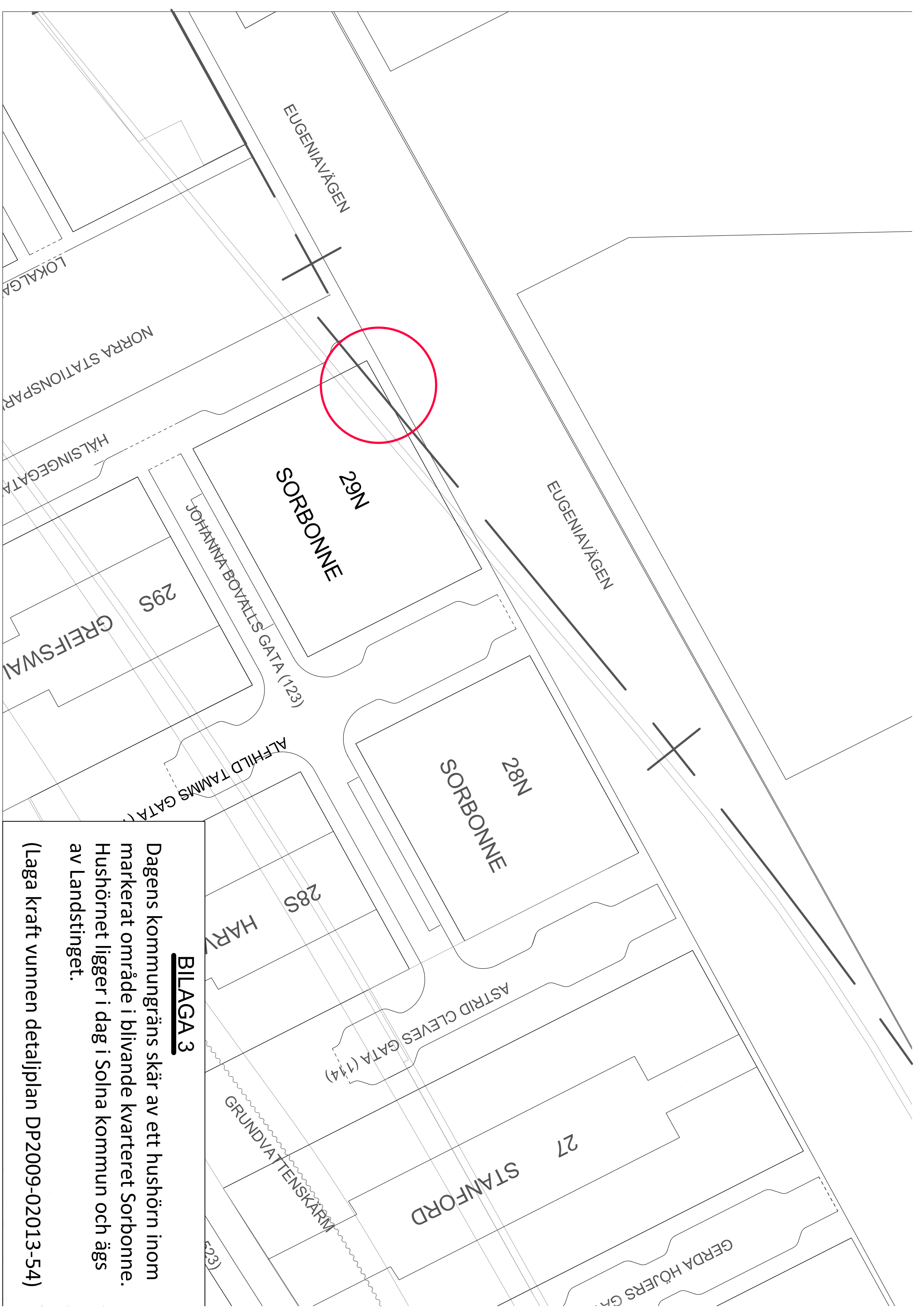


BILAGA 2

—+—+— Kommungräns

▨ Området

--- Östra Eugeniavägen



BILAGA 3

Dagens kommungräns skär av ett hushörn inom markerat område i blivande kvarteret Sorbonne. Hushörnet ligger i dag i Solna kommun och ägs av Landstinget.

(Laga kraft vunnen detaljplan DP2009-02013-54)

Avtal om fastighetsreglering Eugeniavägen

Preliminär kostnadsfördelning

Fastighetsägare	Kvarter	prel Byggrätt	
		Areal (m ²)	Andel (%)
Landstinget	Kvarter 19 - NH	17 440	12%
	Kvarter 20 - NH	11 623	8%
	Kvarter 22 - NH	24 205	17%
	Kvarter 23 - NH	9 632	7%
	Kvarter 25 - NH	2 525	2%
	del av Kvarter 29 N	10	0,01%
S:a		65 435	46%
Stockholm	Kvarter 25	24 682	18%
	Kvarter 26	14 697	10%
	Kvarter 27	16 152	11%
	Kvarter 28N	9 930	7%
	Kvarter 29N	9 930	7%
S:a		75 391	54%
Fördelningsgrund - Totalt		140 826	100%

