

**Handläggare**  
Daniel Roos  
08-508 265 04**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-12-15

## **Överlåtelse av del av fastigheten Polygonen 2 i Huddinge kommun till O1-Real Estate AB**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner avtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra överlåtelsen av del av fastigheten Polygonen 2 i Huddinge kommun.

Håkan Falk  
FörvaltningschefÅsa Wigfeldt  
AvdelningschefDaniel Roos  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

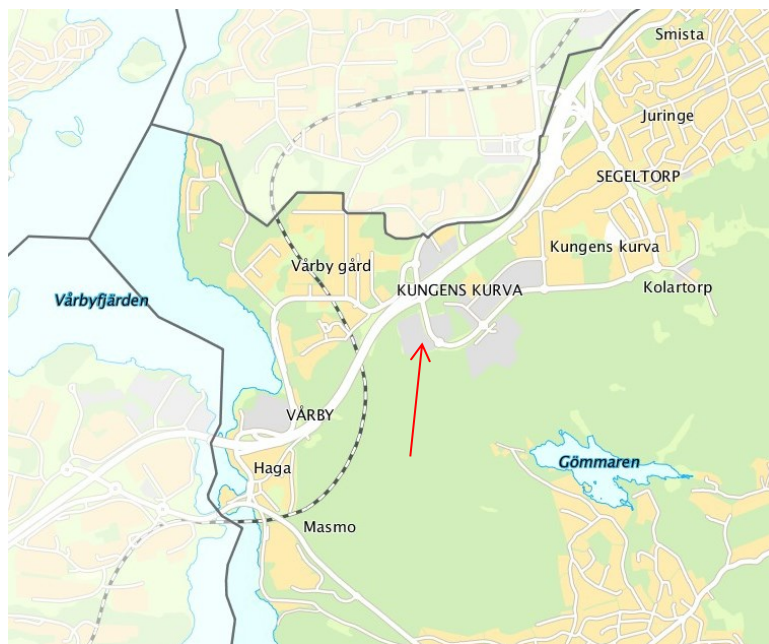
Stockholms fordonstekniska gymnasium bedriver utbildningsverksamhet på fastigheten Polygonen 3 i Kungens kurva och är i behov av att utöka sin verksamhet med ytterligare verkstadslokaler samt en övningsbana för fordon. Ca 7 000 m<sup>2</sup> av stadens fastighet Polygonen 2 behöver regleras till den angränsande fastigheten Polygonen 3.

Köpeskillingen uppgår till preliminärt 17,5 miljoner kr baserat på att området som överförs kommer att uppgå till 7 000 kvm (2 500 kr/kvm). Köpare är ägaren av fastigheten Polygonen 3, O1-Real Estate AB.

## Bakgrund

Stockholms transport- och fordonstekniska gymnasium bedriver sin verksamhet på fastigheten Polygonen 3 där de hyr lokaler av fastighetsägaren O1-Real Estate. Skolan är i behov av att utöka sin verksamhet samt få till bättre ytor för övningskörning.

Den obebyggda fastigheten Polygonen 2 angränsar till Polygonen 3 och är belägen i den södra delen av Kungens kurva utmed Kungens kurvaleden, se lägeskarta nedan.



Aktuellt område har ingått i en upplåtelse till Trafikverket för byggetablering i samband med bygget av förbifarten och förvaltas av fastighetskontoret. Diskussioner har under året förts med skolan, Trafikverket samt fastighetsägaren om att reglera aktuellt område på Polygonen 2 till Polygonen 3 vilket resulterat i bifogat avtal. Trafikverket har accepterat att området utgår ur deras avtal då de fått arrendera motsvarande yta i den södra delen av fastigheten i nytt avtal som tecknats med fastighetskontoret.

Kontoret har genomfört en sedvanlig vandelsprövning av köparen. Exploateringskontoret har upprättat ett avtal om marköverlåtelse, som är godkänt och undertecknat av köparen men villkorat av beslut i exploateringsnämnden.

## Analys och konsekvenser

Polygonen 2 omfattar en yta om totalt 22 668 kvm.  
Taxeringsvärdet uppgår till totalt 24 800 000 kr, typkod 411,  
(industrienhet, tomtmark).

Det finns inga upplåtelser på aktuell del av fastigheten.

Bokfört värde uppgår till 16 100 kr för hela fastigheten vilket  
innebär att försäljningen kommer att ge upphov till reavinst.

Expertrådet har behandlat ärendet den 16 juni 2016  
(diarienummer E2016-01755)

### Miljökonsekvenser

Kontoret ser inga negativa miljökonsekvenser med försäljningen.

### Tidplan

Köpeavtalet är villkorat av exploateringsnämndens beslut senast  
den 15 december 2016. Köparen tillträder när beslutet om  
fastighetsbildning vunnit laga kraft.

## Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat  
avtal och ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra  
erforderliga markförvaltningsåtgärder och slutföra försäljningen.

## Slut

## Bilagor

1. Avtal om marköverlåtelse