

Handläggare
Christopher Pleym
Telefon 08-508 265 06

Till
Exploateringsnämnden
2016-12-15

Om boulevardisering av Örbyleden för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder. Motion (2016:87) av Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla C). Svar på remiss

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Håkan Falk

Gunnar Jensen

Sammanfattning

Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla C) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit att Örbyleden ska omvandlas till en stadsboulevard för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder. Motionärerna anför även att Svenska Kraftnäts planerade elledning mellan Örby och Snösätra bör tunnelförläggas för att inte omöjliggöra detta.

I stadens remissvar på ”Samråd angående 400kV elnätsförbindelse mellan Örby och Snösätra i Stockholms stad” diarienummer 133-856/2016 förordas en markförläggning 1,5 meter under Örbyledens nivå och så nära den befintliga bebyggelsen söder om Örbyleden som möjligt. Detta för att möjliggöra en framtida ombyggnad av vägen med tillkommande bebyggelse mellan Örbyleden och ledningarna. En förläggning enligt ovan medger en bostadsbebyggelse i näst intill samma omfattning som med tunnel.

Kontoret konstaterar att Örbyleden fyller en viktig trafikfunktion men även tar mycket yta i anspråk. Genomförandet av Stockholms ström och mindre stadsutvecklingsprojekt på kort sikt får inte omöjliggöra en mer omfattande stadsbyggnadspotential på lång sikt vid en eventuell framtida omvandling av vägen. I samrådsförslaget till ny översiktsplan är Örbyleden utpekad som en eventuell framtida stadsboulevard. Transporter av farligt gods och riskavstånd är en central fråga för att detta skulle vara möjligt.

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

Utlåtande

Ärendet

Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla C) har i en motion till kommunfullmäktige föreslagit

- att staden skyndsamt påbörjar arbetet med att omvandla Örbyleden i Söderort till en stadsboulevard, kringgårdad av tät kvartersbebyggelse som skulle ge upphov till tiotusentals nya bostäder.
- att staden tydligt tar ställning gentemot Svenska Kraftnät för en tunnelloösning av den nya elledningen mellan Örby och Snösätra, istället för den planerade markabellösningen som skulle hindra bostadsbyggandet och utvecklingen av området.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till Enskede-Årsta-Vantör samt Farsta stadsdelsnämnder, samt till exploateringsnämnden, trafiknämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande senast den 16 december 2016. Stadsledningskontoret har fått motionen för yttrande senast den 30 december 2016.

Ärendet har beretts i samarbete med stadsbyggnadsnämnden och trafikkontoret.

Sammanfattning av remissen

Motionärerna anför att Örbyleden är en överdimensionerad motorled som gör anspråk på stora ytor och fungerar som en barriär mellan olika stadsdelar. Motionärerna föreslår att Örbyleden ska omvandlas till en stadsboulevard vilket skulle kunna möjliggöra byggandet av tiotusentals bostäder.

Vidare anför motionärerna att Svenska Kraftnäts planerade elledning mellan Örby och Snösätra ska tunnelförläggas istället för att markförläggas för att inte omöjliggöra en omvandling till stadsboulevard.

Kontorets synpunkter

Staden besvarade remissen ”Samråd angående 400kV elnätförbindelse mellan Örby och Snösätra i Stockholms stad” den 17 juni 2016 med diarienummer 133-856/2016. I svaret förordar staden en markförläggning så nära den befintliga bebyggelsen söder om Örbyleden som möjligt för att öka möjligheten att i framtiden kunna bebygga området mellan Örbyleden och ledningarna. En ytterligare förutsättning för att staden ska kunna godkänna lösningen är att ledningarna förläggs 1,5 meter under Örbyledens nivå för att därigenom kunna möjliggöra en framtida ombyggnad av vägen. En tunnel skulle enligt Svenska kraftnät medföra stora förseningar i projektet Stockholms ström och därmed påverka andra kommuner negativt. Kontoret anser att de svar som lämnades på denna remiss fortfarande kvarstår och utgör stadens ställningstaganden i frågan. En förläggning enligt ovan medger en bostadsbebyggelse i stort sett samma omfattning som med tunnel.

Kontoret kan konstatera att Örbyleden fyller en viktig trafikfunktion som behöver värnas. Likaså kan konstateras att vägen tar mycket yta i anspråk och fungerar som en barriär mellan angränsande stadsdelar. På kort sikt anser kontoret att det är viktigt att ta till vara den stadsbyggnadspotential som finns i området idag, med befintlig utformning av Örbyleden. Detta utan att omöjliggöra en mer omfattande stadsbyggnadspotential vid en eventuell framtida omvandling av vägen.

I samrådsförslaget till ny översiktsplan är Örbyleden utpekad som en möjlig framtida stadsboulevard på lång sikt. Detta för att koppla samman olika stadsdelar och ta till vara på den långsiktiga bostadspotential som kan finns vid en mer omfattande omvandling av leden och när den övergripande trafikfunktionen kan säkerställas. Transporter av farligt gods och riskavstånd är en central fråga för att på lång sikt kunna omvandla Örbyleden till stadsboulevard. Staden arbetar övergripande med länsstyrelsen gällande hantering av riskfrågor men även med att ta fram nya lokala trafikföreskrifter som kan reglera förutsättningarna för att köra det farliga godset. En framtida omvandling av Örbyleden finns även med som möjlighet i stadens pågående och långsiktiga områdesplanering.

Kontorets förslag till beslut

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.

SLUT

Bilagor

1. Motion om boulevardisering av Örbyleden för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder