

**Handläggare**  
Daniel Linder  
08-508 265 66**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-12-15

## **Slutredovisning av projekt med gatuåtgärder inom del av fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4 och Sköndal 2:1 i Gubbängen och Sköndal med Judiska Församlingen**

### **Förslag till beslut**

Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt med gatuåtgärder inom fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4 och Sköndal 2:1 i Gubbängen och Sköndal med Judiska Församlingen.

Håkan Falk  
Förvaltningschef

Gunnar Jensen  
Avdelningschef

Daniel Linder  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Projektet har inneburit att miljön kring Bogårdsvägen invid begravningsplatsen i Gubbängen upprustats. Gång- och cykelvägnätet har byggts ut, lasttrafiken till bensinstationen har förbättrats och en vegetationsskärm mellan begravningsplatsen och bensinstationen samt vägrestanterna har anlagts.

Genomförandebeslut togs av exploateringsnämnden 2011-04-06 omfattande investeringsutgifter om 9,4 mnkr inkl. markförvärv om 1,8 mnkr. Reviderat genomförandebeslut togs av exploateringsnämnden 2015-04-13 omfattande investeringsutgifter om 23,3 mnkr. Investeringsutgifterna kalkyleras nu till 23,6 mnkr varav 21,1 mnkr är bokförda. Investeringsinkomsterna uppgår till 0,3 mnkr.

## Bakgrund

År 1996 antogs detaljplan för kv. Kärrhuset mm. Projektet avsåg tre kommersiella fastigheter för bensinstation, vägresteranger och hotell. I samband med genomförande av denna plan och ombyggnad av Bogårdsvägen önskade Judiska församlingen en avskärmning mot sin begravningsplats och mot verksamheterna. Detta krävde en detaljplaneändring samt marköverföringar. Detaljplanen för projektet antogs av Stadsbyggnadsnämnden 2010-07-16.

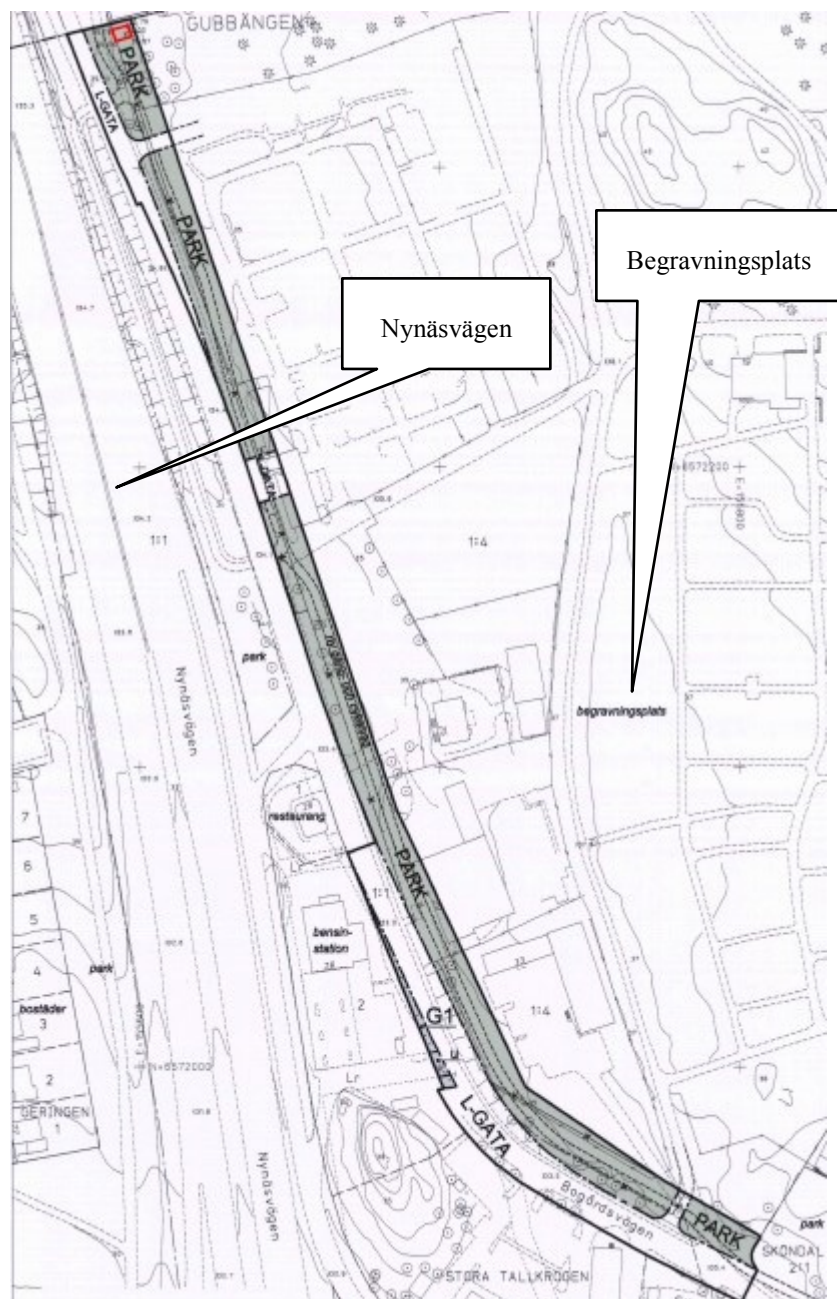


Bild 1, projektområdet

## Projektbeskrivning och genomförande

I och med planens genomförande har ca 4000 kvm mark överförs från fastigheten Gubbängen 1:4, som ägs av Judiska Församlingen i Stockholm, till Gubbängen 1:1, som ägs av staden så att en cirka åtta meter bred förgårdszon innehållande gång-och cykelväg har kunnat anläggas. Ett område om 148 kvm har överförs från Gubbängen 1:1 till Stora Tallkrogen 2, där Svenska Statoil AB innehar tomträtt.

Stadens projekt har innefattat att gång- och cykelvägnätet har byggts ut, lasttrafiken till bensinstationen har förbättrats och en vegetationsskärm mellan begravningsplatsen och bensinstationen samt vägresteranterna har anlagts.

Tidplanen blev förskjuten p.g.a. att marköverföringen inte kunde ske förrän Judiska Församlingen avhyst sina hyresgäster. Entreprenaden har också fördröjts på grund av oförutsedda svårigheter på platsen.

## Ekonomi

### Investering

De sammanlagda utgifterna uppgår till 24,0 mnkr. Utgifterna avser främst gatuentreprenad såsom breddning av gång-och cykelväg samt vegetationsskärm mellan begravningsplatsen och bensinstationen samt vägresteranterna. De sammanlagda inkomsterna uppgick till 0,3 mnkr.

<b>Utgifter</b>	<b>Utfall</b>	<b>Budget enligt Rev. genomförandebeslut</b>	<b>Avvikelse</b>
Inv. kvartersmark	1,2	0,7	0,5
Projektering	2,3	2,9	-0,6
Anläggningsarbeten	18,0	18,5	-0,5
Markförvärv	2,1	2,0	0,1
<b>Inkomster</b>			
Anläggningsarbeten	0,3	0,8	-0,5

Det reviderade genomförandebeslutet avsåg ökade investeringsutgifter om ca 13,9 mnkr och berodde på oförutsedda kostnader: vid schaktning påträffades stora föremål och ledningar som var ur bruk, sprängningsarbeten har tillkommit m.m.

## Drift

Det uppkommer inga nya drift- och underhållskostnaderna inom trafiknämndens och stadsdelsnämndens ansvarsområde eftersom

inga nya gator eller parker anläggs. Kapitalkostnaderna<sup>1</sup> uppgår till 0,9 mnkr per år och intäkterna för tomträttsavgälder till 1,1 mnkr per år.

### **Riskfaktorer**

I projektet har oförutsedda svårigheter hanterats såsom: vid schaktning påträffades stora föremål och ledningar som var ur bruk, sprängningsarbeten har tillkommit m.m. Detta har lett till fördröjningar och fördröjningar som varit mycket svåra att förutse.

### **Exploateringskontorets förslag**

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen.

### **Slut**