

Handläggare
Birgitta Andersson
08-508 284 45
birgitta.k.andersson@stockholm.se**Till**
Fastighetsnämnden
2016-12-13

Fastighetsnämndens svar på motion om tillgängliga konferenslokaler. Remissvar.

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen

Åsa Öttenius
Förvaltningschef

Carina Jonsson
Avdelningschef

Utlåtande

Remissen

Fastighetsnämnden har tagit mot en remiss från finansroteln, Dnr 106-985/2016, motion (2016:69) om tillgängliga konferenslokaler. Remisstiden sträcker sig till den 30 december 2016.

Bakgrund

I en motion från Patrik Silverudd (L) krävs ökad noggrannhet och omsorg över vilka lokalen stadens verksamheter bokar eller använder för sina möten med stadens medborgare och besökare.

Sammanfattning

Kontoret ställer sig positiv till motionens förslag om att det bör vara en målsättning för varje förvaltning i staden. Med en noggrann planering och förberedelse inför arrangemang med informationsträffar och medborgardialoger, så kan tillgängligheten för alla intressenter öka. På fastighetskontoret sker ett kontinuerligt arbete med lokaler som förvaltas, så de blir alltmer tillgängliga och säkra för besökare.

Kontorets svar

Frågeställningen besvaras av kontoret ur två perspektiv, som fastighetsförvaltare och som verksamhetsutövare gentemot medarbetare, medborgare och besökare i staden.

Kontoret förvaltar många publika lokaler för möten av olika slag. Det finns en Strategi för fastighetskontorets tillgänglighetsarbete, dnr 1.1.2-072/2011, beslutad i fastighetsnämnden 2011. Arbeta pågår efter denna strategi. I publika lokaler sker ständigt justeringar och förbättringar av tillgänglighet efter verksamheters behov. Mer omfattande tillgänglighetsåtgärder planeras och görs vid ombyggnationer. En del byggnader har kulturhistoriska värden vilket gör att hänsyn måste tas och olika förslag måste utredas, vilket kan ta tid. Att öka tillgängligheten i lokaler ställer även krav på säkerhet vid krissituationer vilket innebär att även frångängligheten måste öka. Till exempel, en hiss som bereder möjlighet för rörelsehindrade att nå vissa lokaler innebär att vid brand ska dessa personer snabbt och enkelt kunna ta sig till brandskyddad zon. Kostnaden för anpassningarna och ombyggnationerna debiteras sedan hyresgästerna genom hyreshöjningar. Det är viktigt och angeläget att genomföra tillgänglighetsarbeten samtidigt som vi är medvetna om att de också kostar staden.

Som verksamhetsutövare är det viktigt, precis som hävdas i motionen, att kontoret har fokus på tillgänglighet när konferenser och olika typer av möten anordnas. Kontoret har till exempel informationsträffar angående större byggprojekt. Mötesplatserna för dessa ändamål har inte alltid uppfyllt tillgänglighetskraven, varför kontoret ser en potential att förbättra medvetenheten vid planering av sådana arrangemang.

Slut

Bilagor:

1. Remissen