

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	0	-4 720 470	-11 014 429	0	0	0	0	0	0	0	-15 734 899
Anläggningsyta	0	-2 318 460	-5 409 741	0	0	0	0	0	0	0	-7 728 201
Tak	0	-1 892 880	-4 416 720	0	0	0	0	0	0	0	-6 309 600
Fasad	0	-4 145 049	-9 671 782	0	0	0	0	0	0	0	-13 816 831
Fönster	0	-734 799	-1 714 531	0	0	0	0	0	0	0	-2 449 330
Entréer	0	-102 254	-238 592	0	0	0	0	0	0	0	-340 845
Byggnad invändigt	0	-6 937 564	-16 187 648	0	0	0	0	0	0	0	-23 125 212
Försörjningsystem för flytande och gasformiga medier	0	-280 603	-654 740	0	0	0	0	0	0	0	-935 343
Avloppssystem	0	-280 603	-654 740	0	0	0	0	0	0	0	-935 343
Värmesystem	0	-661 081	-1 542 523	0	0	0	0	0	0	0	-2 203 604
Luftbehandlingssystem	0	-1 517 158	-3 540 034	0	0	0	0	0	0	0	-5 057 192
Elsystem	0	-1 450 574	-3 384 672	0	0	0	0	0	0	0	-4 835 246
Tele- och datasystem	0	-922 660	-2 152 874	0	0	0	0	0	0	0	-3 075 534
Transport	0	-261 579	-610 351	0	0	0	0	0	0	0	-871 930
Styr- & övervakningssystem	0	-397 124	-926 623	0	0	0	0	0	0	0	-1 323 748
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0</b>	<b>-26 622 857</b>	<b>-62 120 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-88 742 857</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-1 260 000	-1 285 200	-1 310 904	-1 337 122	-1 363 865	-1 391 142	-1 418 965	-9 367 197
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 260 000</b>	<b>-1 285 200</b>	<b>-1 310 904</b>	<b>-1 337 122</b>	<b>-1 363 865</b>	<b>-1 391 142</b>	<b>-1 418 965</b>	<b>-9 367 197</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>-26 622 857</b>	<b>-62 120 000</b>	<b>-1 260 000</b>	<b>-1 285 200</b>	<b>-1 310 904</b>	<b>-1 337 122</b>	<b>-1 363 865</b>	<b>-1 391 142</b>	<b>-1 418 965</b>	<b>-98 110 054</b>
<b>Inkomster**</b>											
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intäkt interna	0	0	0	5 946 536	5 935 048	5 924 065	5 913 596	5 903 651	5 894 241	5 885 376	41 402 512
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 946 536</b>	<b>5 935 048</b>	<b>5 924 065</b>	<b>5 913 596</b>	<b>5 903 651</b>	<b>5 894 241</b>	<b>5 885 376</b>	<b>41 402 512</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 946 536</b>	<b>5 935 048</b>	<b>5 924 065</b>	<b>5 913 596</b>	<b>5 903 651</b>	<b>5 894 241</b>	<b>5 885 376</b>	<b>41 402 512</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-26 622 857</b>	<b>-62 120 000</b>	<b>4 686 536</b>	<b>4 649 848</b>	<b>4 613 161</b>	<b>4 576 474</b>	<b>4 539 786</b>	<b>4 503 099</b>	<b>4 466 412</b>	<b>-56 707 542</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										88 822 415	88 822 415
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-48 244 798	-48 244 798
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40 577 617</b>	<b>40 577 617</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-26 622 857</b>	<b>-62 120 000</b>	<b>4 686 536</b>	<b>4 649 848</b>	<b>4 613 161</b>	<b>4 576 474</b>	<b>4 539 786</b>	<b>4 503 099</b>	<b>45 044 029</b>	<b>-16 129 925</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>0</b>	<b>-25 355 102</b>	<b>-56 344 671</b>	<b>4 048 406</b>	<b>3 825 442</b>	<b>3 614 532</b>	<b>3 415 035</b>	<b>3 226 341</b>	<b>3 047 875</b>	<b>29 035 783</b>	<b>-31 486 360</b>

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	100
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	5 946 536	5 935 048	5 924 065	5 913 596	5 903 651	5 894 241	5 885 376	41 402 512
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	- 1 260 000	- 1 285 200	- 1 310 904	- 1 337 122	- 1 363 865	- 1 391 142	- 1 418 965	-9 367 197
Internränta	-	-	-	824 713	788 026	751 339	714 652	677 964	641 277	604 590	-5 002 561
Avskrivningar	-	-	-	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	- 3 861 822	-27 032 754
Reavinst/förluster											0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

#### Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)  
Totalt projektavkastning (%)  
Pay-off år/Första år med positivt resultat