

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandsläckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingsystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
HG-angpassning	0
Övrigt	0
Mark	0
BRF	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	juli 2019
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-15 000 000	-30 000 000	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	-52 000 000
Anläggningsyta	-3 000 000	-7 000 000	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-15 000 000
Tak	0	-3 000 000	-22 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-25 000 000
Fasad	0	0	-13 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-13 000 000
Fönster	0	0	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-2 000 000
Entréer	0	0	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Byggnad invändigt	0	0	0	-8 000 000	0	0	0	0	0	0	-8 000 000
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avloppssystem	0	0	-3 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 000 000
Brandsläckningssystem	0	0	0	-1 000 000	0	0	0	0	0	0	-1 000 000
Kylsystem	0	0	-4 000 000	-4 500 000	0	0	0	0	0	0	-8 500 000
Värmesystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Luftbehandlingsystem	0	0	-3 000 000	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	-5 000 000
Elsystem	0	0	-2 000 000	-9 000 000	0	0	0	0	0	0	-11 000 000
Tele- och datasystem	0	0	0	-3 500 000	0	0	0	0	0	0	-3 500 000
Transport	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Styr- & övervakningssystem	0	0	0	-2 000 000	0	0	0	0	0	0	-2 000 000
HG-angpassning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övrigt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mark	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BRF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsutgifter	-3 000 000	-25 000 000	-85 000 000	-37 000 000	0	0	0	0	0	0	-150 000 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-1 000 000	-2 040 000	-2 080 800	-2 122 416	-2 164 864	-2 208 162	-2 252 325	-13 868 567
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-1 000 000	-2 040 000	-2 080 800	-2 122 416	-2 164 864	-2 208 162	-2 252 325	-13 868 567
Summa negativa kassaflöden*	-3 000 000	-25 000 000	-85 000 000	-38 000 000	-2 040 000	-2 080 800	-2 122 416	-2 164 864	-2 208 162	-2 252 325	-163 868 567
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	4 280 553	8 564 424	8 556 315	8 549 022	8 542 561	8 536 949	8 532 203	55 562 027
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	-2 900 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-40 218 844
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-4 280 553	-8 564 424	-8 556 315	-8 549 022	-8 542 561	-8 536 949	-8 532 203	-55 562 027
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	-2 900 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-40 218 844
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	-2 900 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-40 218 844
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-3 000 000	-25 000 000	-85 000 000	-40 900 000	-7 956 000	-8 115 120	-8 277 422	-8 442 971	-8 611 830	-8 784 067	-204 087 410
Restvärden***											
Intäkt interna										143 688 358	143 688 358
Intäkt externa										0	0
Intäkt övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-76 579 045	-76 579 045
Intäkt Sthlm Stad										-222 079 229	-222 079 229
Justering annan nämnd										-143 688 358	-143 688 358
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-298 658 274	-298 658 274
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-3 000 000	-25 000 000	-85 000 000	-40 900 000	-7 956 000	-8 115 120	-8 277 422	-8 442 971	-8 611 830	-307 442 340	-502 745 684
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-3 000 000	-23 809 524	-77 097 506	-35 330 958	-6 545 421	-6 358 409	-6 176 740	-6 000 262	-5 828 826	-198 180 074	-368 327 718
Nettonuvärde, diskontering 5%	-368 327 718										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN ***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	4 280 553	8 564 424	8 556 315	8 549 022	8 542 561	8 536 949	8 532 203	55 562 027
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 1 000 000	- 2 040 000	- 2 080 800	- 2 122 416	- 2 164 864	- 2 208 162	- 2 252 325	-13 868 567
Internränta	-	-	-	- 706 386	- 1 376 091	- 1 327 182	- 1 278 273	- 1 229 363	- 1 180 454	- 1 131 545	-8 229 294
Avskrivningar	-	-	-	- 2 574 167	- 5 148 333	- 5 148 333	- 5 148 333	- 5 148 333	- 5 148 333	- 5 148 333	-33 464 167
Reavinster/Törluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd ***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadsdhyra	-	-	-	- 4 280 553	- 8 564 424	- 8 556 315	- 8 549 022	- 8 542 561	- 8 536 949	- 8 532 203	-55 562 027
Övrig nettoförändring	0	0	0	-2 900 000	-5 916 000	-6 034 320	-6 155 006	-6 278 107	-6 403 669	-6 531 742	-40 218 844
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-7 180 553	-14 480 424	-14 590 635	-14 704 028	-14 820 668	-14 940 618	-15 063 945	-95 780 871
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-7 180 553	-14 480 424	-14 590 635	-14 704 028	-14 820 668	-14 940 618	-15 063 945	-95 780 871

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)

Beräknas ej