

Handläggare
Ulrika Kvarthoft Kruså
Telefon: 08-50828935**Till**
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2016-12-13 p.14

Levande lokala centrum (Riktlinje för centrumutveckling)

Remiss från kommunstyrelsen, dnr:171-1104/2016

Förvaltningens förslag till beslut

1. Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen.

Gunnar Söderholm
FörvaltningschefGustaf Landahl
Avdelningschef

Bakgrund

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har fått ”Levande lokala centrum (riktlinje för centrumutveckling)” på remiss från kommunstyrelsen, som önskar svar senast den 16 januari 2017.

Stadsledningskontoret har tagit fram en rapport kring levande lokala centrum samt en riktlinje för centrumutveckling. Rapporten kommer att utgöra underlag för stadens pågående arbete med revidering av översiktsplanen. Riktlinjen kommer att ge stöd för framförallt stadsdelsnämndernas arbete med de lokala utvecklingsprogrammen. De undersökta centrumen delas in i tre kategorier efter funktion och storlek. Små lokala centrum (exempelvis Ängby torg och Gamla Enskede), lokala stadsdelscentrum (Hökarängen och Skarpnäck) samt centrum för flera stadsdelar (Högdalen och Fruängen).

Förvaltningens synpunkter

Miljöförvaltningen anser att de framtagna riktlinjerna för centrumutveckling bör utvecklas något avseende kollektiv-, cykel och biltrafik. Grönstrukturens roll för ekosystemtjänster bör också förtydligas i riktlinjerna.

Cyklismen ökar kraftigt i Stockholm vilket innebär ökade krav på möjligheten att ta sig med cykel till olika målpunkter som exempelvis det lokala centrumet. Med detta som bakgrund är det positivt att rapporten "Levande lokala centrum" visar att avståndet mellan cykelvägnätet och centrumen i de flesta fall har uppmätts till mindre än 100 meter. Det framgår också i rapporten att det är möjligt att cykla fram till samtliga centrum via alternativa vägar. Det är enligt miljöförvaltningen av stor vikt att kunna gå eller cykla enkelt och säkert hela vägen fram till centrumen, utan att utsättas för farliga trafiksituationer som exempelvis att korsa en bilparkering. Många barn använder cykeln som färdmedel och för dem är det extra viktigt att kunna ta sig tryggt med cykel till centrum. I riktlinjerna framgår betydelsen av att lyfta parkeringsbehovet för cyklar vid centrumen. För att förenkla för cyklister och för att underlätta för fler att använda cykel är det väsentligt att cykelparkeringsplatser placeras på attraktiva ytor med god uppsikt. Det bör också finnas tillgång till cykelställ för utrymmeskrävande cyklar och möjlighet till förvaringsskåp för ytterkläder och dylikt i nära anslutning till cykelparkeringarna.

Vikten av att kunna ta sig kollektivt till centrumen bör enligt förvaltningen lyftas mer i riktlinjerna och inriktningen bör vara att prioritera utvecklingen av de centrum som är lokaliserade vid kollektivtrafiknoder. Liljeholmens centrum, med placering vid en stor kollektivtrafiknod, är en bra förebild att lyfta trots att centrum av den storleken inte behandlas i de föreslagna riktlinjerna. Det finns en allmän uppfattning om att köpstarka kunder är bilburna och att god tillgång till bilparkeringsplatser därför är väsentligt. Studier har emellertid visat att även kunder som åker kollektivt och cyklar är köpstarka. Med detta som bakgrund bör antalet bilparkeringsplatser hållas lågt för att istället prioritera kollektiv- och cykeltrafik. Miljöförvaltningen är positiv till att frågan om samutnyttjande av parkeringsplatser mellan centrumfunktioner och boende tas upp i rapporten "Levande

lokala centrum”. Detta kan vara ett sätt att begränsa ytorna för bilparkeringsplatser. Laddstolpar för elbilar bör finnas tillgängliga vid de bilparkeringsplatser som erbjuds besökaren till centrumet.

Det bör tydligare framgå i riktlinjerna vilken roll grönstrukturen vid centrumen har för ekosystemtjänster som exempelvis dagvattenhantering, temperaturreglering samt sociala mötesplatser.

Spillvärme från främst de större centrumanläggningarna bör tillvaratas genom att exempelvis erbjuda företagen tillgång till öppen fjärrvärme eller genom att nyttja spillvärmens som fjärrvärme vid nybyggnation inom närområdet.

Miljöförvaltningen är positiv till att rapporten ”Levande lokala centrum” uppmuntrar inrättandet av platser för andrahandsmarknad, delad ekonomi m.m. Detta är marknader som växer och som stödjer utvecklingen mot ett hållbart samhälle.

Slut

Bilaga

Levande lokala centrum Stadsledningskontorets förslag till beslut, underlagsrapport samt förslag till riktlinje för centrumutveckling.