

Kort beskrivning av större investeringsprojekt idrottsnämnden**Mälarhöjdens gymnastikhall**

Fastighetskontoret har nu påbörjat arbetet med bygglov och förfrågningsunderlag för nybyggnation av en gymnastikhall på Mälarhöjdens idrottsplats. Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Mälarhöjdens idrottsplats passar utmärkt med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen kommer att uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planeras till cirka 2 500 kvm. Hallens föreslagna placering är mycket fördelaktig för kringliggande bostadsområden, eftersom den kommer att fungera som ett naturligt bullerplank mot E4/E20. Genomförandebeslut togs i oktober 2016 vilket innebär en planerad invigning under våren 2019. Totalt 80 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram.

Åkeshovs sim- och idrottshall (del av Upprustning av sim- och idrottshallar, Simhallsprojekten)

Kommunfullmäktige fattade i mars 2010 inriktningsbeslut om upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Västertorp och Vällingby. Upprustningen av Farsta sim- och idrottshall genomfördes först och avslutades under 2012. På grund av det projektets höga kostnad har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka alternativ som finns för de kommande upprustningarna av Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Ett program för upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall har tagits fram och genomförandebeslut fattades av idrottsnämnden och fastighetsnämnden i september 2014. Ärendet behandlades vidare i kommunfullmäktige i december. 398 mnkr är avsatt för projektet inom utökad budgetram under perioden 2014-2017. Slutkostnadsprognosen är dock, som också aviserats i tidigare tertiärrapporteringar 455 mnkr bland annat beroende på problematiska markförhållanden, rådande marknadsläge för byggtreprenader samt en justering för index.

Under november månad har det framkommit att betonggjutning av bassängerna inte håller specificerade kvalitetskrav och en utredning har initierats med fokus på orsak, konsekvens och möjliga åtgärder.

Kontoret återkommer när denna utredning är klar med en lägesrapport där dessa delar beskrivs mer i detalj.

Vällingby sim- och idrottshall

Anläggningen, som är välbesökt, är i starkt behov av upprustning och behöver åtgärdas innan de tekniska installationerna är helt förbrukade. En ombyggnad behövs också för att kunna möta dagens lagkrav vad gäller bland annat brand och tillgänglighet. Vid en omfattande renovering kommer idrottsanläggningen även anpassas till modern standard vad det gäller reningsanläggning, luft och vattentemperaturer och omklädningsrummens utformning.

Fastighetsnämnden fattade i augusti 2015 ett utredningsbeslut för att samordna befintliga tidigare framtagna utredningar, komplettera med tekniska statusutredningar och ta fram en handling som visar disponering av olika ytor avseende funktion till en utredningskostnad om 2 mnkr. Efter genomförande av ovanstående konstateras att så gott som samtliga tekniska system behöver bytas ut och även förändras, men även att byggnaden och dess tekniska system är komplexa och av en sådan storlek att ett behov finns att utreda ytterligare för att kunna säkerställa ett beslutsunderlag med erforderlig kvalitet inför ett inriktningsbeslut. Ett reviderat utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden den 20 september 2016 med en utredningskostnad om 6 mnkr. Inriktningsbeslut planeras till hösten 2017 och ett genomförandebeslut till hösten 2018.

Västertorps sim- och idrottshall

Västertorps sim- och idrottshall är i kraftigt behov av renovering. Samtliga tekniska system är uttjänta och behöver bytas, inklusive simhallsdelens reningsanläggning samt bassängkonstruktion. Tillgängligheten behöver åtgärdas och byggnadens inre organisation anpassas för att bättre tillgodose verksamhetens behov.

Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden i augusti 2015 med en utredningskostnad om 1,5 mnkr. Fastighetskontoret föreslår att fortsatt utreda Västertorps sim- och idrottshall både för ny- och ombyggnadsalternativ. Detta för att dels undersöka hur man kan bygga om för att klara tillgänglighetskraven, vad som krävs av nya tekniska installationer samt hur och i vilken utsträckning antal bassänger kan förändras för att tillgodose verksamhetens krav, och dels utreda vad som inte går att tillgodose i ett ombyggnadsförslag. Parallellt bör då även nybyggnadsalternativ utredas, då man i detta kan få in de programkrav som efterfrågas och skapa en helt modern och tillgänglig anläggning. Ett reviderat utredningsbeslut planeras

till våren 2017, ett inriktningsbeslut planeras till våren 2018 och ett genomförandebeslut till våren 2019.

Hammarby IP

I Stockholmsområdet har damfotbollen länge fått stå tillbaka för herrfotbollen. För att staden skall kunna erbjuda ett mer jämlikt fotbollsutövande så har fastighetskontoret därför av idrottsförvaltningen fått i uppdrag att uppgradera Hammarby IP enligt Svenska Fotbollförbundets krav för damfotboll på elitnivå.

Projektet hade en ursprunglig ram på 40 mnkr, men fördyrande anbud gjorde att ramen utökade till 54 mnkr. Avtal med byggtreprenören tecknades under hösten 2016, och produktionen är nu igång. Entreprenaden beräknas vara klar under hösten 2017. Kontoret bedömer att projektets kostnad ryms inom budget.

Grimsta IP - läktare

Grimsta IP är hemmaarena för Brommapojkarna. Syftet med projektet är att Grimsta IP ska uppfylla Svenska Fotbollförbundets krav på elitfotboll. Projektet skulle utförts under 2014 men då upphandlingen översteg beslutad budget togs ett nytt genomförandebeslut 2015 om 58 mnkr.

Bygglov är beviljat och entreprenaden pågår för närvarande med ett beräknat färdigställande tidigt 2017. Kontoret bedömer att projektet kommer att rymmas inom tilldelad budget.

Hjorthagshallen

Exploateringen i Norra Djurgårdsstaden medför behov av nya skolor, förskolor etc. I Norra Djurgårdsstaden planeras en skola med öppningsdatum till höstterminsstart kvartalet 2019. I samband med dess öppnande behövs en idrottshall, varför stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret bett idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att tidigarelägga starttidpunkten för byggandet av den fullstora idrottshallen invid Hjorthagens IP. I mars 2013 togs beslut i stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för området. Fastighetsnämnden tog utredningsbeslut i augusti 2013 att utreda för fullstor idrottshall och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, idrottsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd.

Stadsbyggnadskontorets utredning visar att de topografiska förhållandena på platsen gör att endast ett läge norr om idrottsplatsen bedöms som möjlig och lämplig placering för hallen. Ursprungligt förslag på att hallen skulle byggas i nedsänkt läge

bedömdes av fastighetskontoret som ej genomförbart på grund av grundvattenförhållandena på platsen. Staden fattade då beslut att bygga hallen i markplan. Den ursprungliga lekytan på ytan försvinner därmed. Detta sena besked från kontoret innebar också en utbrytning ur den övriga detaljplanen. Hjorthagshallens detaljplan vann laga kraft under sommaren 2016, och har under hösten upphandlats. Projekt befinner sig just nu i upphandlingens slutfas, men bedömningen är att anbudssumman ligger i enlighet med tidigare kalkyler. Kontoret räknar med att skriva kontrakt med tilldelad entreprenör under december månad. Därefter vidtar projektering för bygghandling. Kontoret räknar med byggstart senvåren 2017. Hallen skall vara klar för inflytt under sommaren 2019, och stå klar för gymnastiserande elever när höstterminen startar.

Totalt 115 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2016-2019.

Vårbergs IP

På Vårbergs IP ska en ny multihall, en ny teknikhall för fotboll, två nya konstgräsplaner (11-manna respektive 7-manna) samt rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott uppföras. Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara klart i sin helhet år 2021 men kan färdigställas i etapper.

Utomhusytorna färdigställs tidigare än övriga åtgärder för att möta det stora behov som finns i området. Totalkostnaderna utreds nu för anläggningen och ett inriktningsbeslut planeras till kvartal 2 2017.

Kämpetorpsprojektet

Fastighetskontoret undersöker möjligheterna för nybyggnation av en dubbel idrottshall samt en 11-manna konstgräsplan godkänd för ungdomsmatcher vid Kämpetorpsskolan. Den nya konstgräsplanen och idrottshallen med sina två fullstora verksamhetsytor kommer att öka möjligheterna för barn och ungdomar att utöva idrott i området. Idrottshall och bollplan är tillgängliga för funktionshindrade, och projekteras med hjälp av systemet Miljöbyggnad för god miljö- och energiprestanda. Genomförandebeslut planeras till december 2016 och anläggningen beräknas stå klar 2019. Kostnaderna för anläggningen bedöms enligt framtagna kalkyl av fastighetskontoret till sammanlagt cirka 170 mnkr.