



**Idrottsförvaltningen**  
e-post: foreningar.idrott@stockholm.se  
vx: 08-508 27 700

**År 2016**

OK Älvsjö Örby

Kundnummer

1280010

c/o

Nordström

Kundnummer

Gata, box, Fack

Snäckstigen 1

Föreningens plusgiro/bankgiro

81 50 61 - 7

Postnr

141 39

Ortnamn

Huddinge

Organisationsnummer

80 2016 - 8566  
*802016 - 8566*

**Driftkostnad för lokal/anläggning per år \_\_\_\_\_ kr**

Måste styrkas med kopia av hyresavi/kontrakt eller kvitton för perioden \_\_\_\_ - \_\_\_\_.

Lokalens adress: Klubbevägen \_\_\_\_\_

Lokalyta: 160 kvm

Verksamhet i lokalen Orientering med allt som hör till \_\_\_\_\_

Lokalen används regelbundet: \_\_\_\_\_ dagar i veckan av högst \_\_\_\_\_ personer i veckan.

Hyresinkomster: \_\_\_\_\_ kr

Söker investeringskostnad 2016: 450 000 kr, sökt belopp specificeras på baksidan eller med bilaga.

**Att uppgifterna är korrekta och sanningsenliga intygas:**

Stockholm den 2016-10-14

*Christer Nordström*

Föreningens firmatecknare

Christer Nordström

Namnförtydligande

010 - 480 55 70

Telefon dagtid

christer.nordstrom@strukton.se

E-post

Förvaltningens noteringar	Sökt belopp	Beviljat belopp	Bidragnr	Sign



**Söker för planerad investeringskostnad**

Beskrivning. Offerter och andra handlingar bifogas.

Avser uppförande av nytt klubbhus vid Älvsjö Gamla IP

**Planerade öppettider under verksamhetssäsongen**

(eventuella ändringar i schemat ska snarast meddelas Idrottsförvaltningen)

	Föreningstid, klockslag	Uthyrd tid, klockslag
Måndag		
Tisdag		
Onsdag		
Torsdag		
Fredag		
Lördag		
Söndag		

## Beräknad kostnadsbudget

Bygglövskostnader	60 000 kr	} Fas 1
Prefabricerat hus, offert	319 000 kr	
Grundarbeten, offert	260 000 kr	
Framdragning av vatten och avlopp, offert	271 000 kr	
Montage av hus, offert	275 000 kr	
Byggnation av innerväggar och dörrar	70 000 kr	} Fas 2
Invändig VA inkl vattenburen värme	90 000 kr	
Elbyggnation	70 000 kr	
Kök	40 000 kr	
Eget arbete 1 000 timmar	200 000 kr	
<b>Total kostnad</b>	<b>1 655 000 kr</b>	

## Finansiering

Bidrag har sökts hos		
Idrottslyftet, preliminärt godkänt	400 000 kr	} Fas 1
Stockholms Stad	450 000 kr	
Egna medel	355 000 kr	
Sökt hos Arvsfonden	450 000 kr	Fas 2
	<b>1 655 000 kr</b>	

Christer Nordström

### UPPDATERAT Anbud Klubbvägen 1 , Ävsjö.

Vi erbjuder oss härmed att i enlighet med erhållet förfrågningsunderlag samt nedanstående, utföra byggnadsarbeten inom rubricerade objekt mot en ersättning av:

**PRIS: /SEK 816.000:-/**

#### Debiteringsnorm för tillkommande arbeten:

Timpenning byggnadsarbetare:

410 kr/tim

Procentsats på Material & UE:

12%

Gällande mervärdeskatt tillkommer på samtliga priser.

#### Fördelning av kostnader:

- Markarbeten & betongplatta ingår med 541.000:-
- Montagearbeten inkl. ställningar ingår med 275.000:-

#### Omfattning:

- Montage av Lövångerhus enligt offert 2016-08-05 samt genomgång på plats.
- Pumpbrunn och schakt till anslutningsbrunn för VA ingår med 60 meter.
- Schakt för byggnad, invändig golvbrunn som ansluts mot befintlig ledning
- Dräneringslager 100mm och återfyllning mot kantelement.
- Grovplanering 2m runt hus med befintliga massor.
- Uppackning grund ingår med 0.5 ton/m<sup>2</sup> btg-platta.

#### Förutsättningar:

- Byggstart med betongplatta ca 4 veckor innan planerad husleverans.
- Vi har förutsatt att materialet är lossat i anslutning till arbetsplatsen.
- Vi har förutsatt att infartsväg håller transport med lastbil och betongbil.
- Vi har förutsatt att allt montage & infästningsmaterial ingår i leverans från Lövånger.
- Vi förutsätter att alla arbeten kan utföras mellan 07.00-16.00 i en och samma följd samt att vi kostnadsfritt tillhandahåller etablering, vatten & el i anslutning till arbetsplatsen.
- Utsättningsarbeten ingår ej.
- Rivning av befintliga hus ingår ej.
- Kostnader för eventuella bergarbeten, miljöfarligt avfall & avfallsskatt ingår ej.
- Vinterkostnader ingår ej.
- Rör & elinstallationer ingår ej.
- Endast bjälklagsarbeten ingår, övriga invändiga arbeten ingår ej.
- Anmälningar och myndighetskostnader ingår ej.

Med vänlig hälsning  
Kaj Virtanen

Rotgruppen Stockholm AB  
Org.nr. 556277-2037  
Smedjegatan 6  
131 54 Nacka  
Tel: 08-391090  
Fax: 08-396473  
Org.nr: 556277-2037  
[www.rotgruppen.se](http://www.rotgruppen.se)

**BF9K**  
PRODUKTCERTIFIERING  
Kvalitet i Ävsjö/Arbetsmått



**LÖVÅNGERS  
BYGG**

**Offert**

1(2)

Offertnr/Kundnr

23368

12706

Offertdatum

2016-08-05

Fakturaadress

Christer Nordström  
Snäckestigen 1

141 39 Huddinge

Er referens

Giltig tom

Leveransvillkor

Leveranssätt

2016-11-03

Fritt kund, ej lossat

Lastbil

Vår referens

Betalningsvillkor

Kundens telefon 1

Kundens telefon 2

Patrick Sjölin

14 dagar innan leverans

010-480 55 70

Artnr	Benämning	Antal	Enh	å-pris	Summa
	Byggnad enl. ritning 9000 x 16000				
Byggnad 2500	Offererad byggnad 9600 x 16800 H= 2500 Fackverkstakstol 20° Stående obehandlad panel 28 x 170, Z-profil Stomme 45 x 145	1	ST	114 100,00	114 100,00
FV9620	Fackverkstakstol spv 9650 mm 20°				
grundmålat	Tillägg för oljegrundad ljusgrå ytterpanel	1	ST	10 600,00	10 600,00
YD 10x21 G	Ytterdörr 10 x 21, med fönster	2	ST	4 800,00	9 600,00
FÖ 10x12	Fönster 10 x12, vitmålat, inkl. spröjs	7	ST	3 400,00	23 800,00
FÖ 10x5	Fönster 10 x 5, vitmålat	4	ST	2 200,00	8 800,00
	Bjälklag 45 x 220 cc 600 (Längder på 6 meter)	1	ST	19 400,00	19 400,00
Elit	Komplett yttertak, Vännäsplåt tegelprofil Finns i färgerna rött eller svart Inkl. vattenavrinning i dimension 125/90 finns i färgerna (vit, svart, el.alu-zink) Komplett med läkt för valt yttertak	1	ST	45 800,00	45 800,00
	Isolering för bjälklag 45 x 220	1	ST	18 100,00	18 100,00
					Forts...

Vi på Lövångers Bygg AB tackar för visat intresse. Vi finns på kontoret vardagar mellan kl. 08.00-16.30. Välkommen åter!

Adress  
Lövångers Bygg AB  
Kungsvägen 4

930 10 Lövånger

Telefon  
0913-105 40  
Fax  
0913-108 50  
Företagets säte  
Lövånger

Bankgiro  
434-6318  
Organisationsnr  
556581-3739

Internet  
www.lovangersbygg.se  
e-post  
info@lovangersbygg.se  
Momsreg.nr  
SE556581373901  
Godkänd för F-skatt



**LÖVÅNGERS  
BYGG**

**Offert**

2(2)

Offertnr/Kundnr

23368

12706

Offertdatum

2016-08-05

Fakturaadress

Christer Nordström

Snäckestigen 1

141 39 Huddinge

Er referens

Giltig tom

Leveransvillkor

Leveranssätt

2016-11-03

Fritt kund, ej lossat

Lastbil

Vår referens

Betalningsvillkor

Kundens telefon 1

Kundens telefon 2

Patrick Sjölin

14 dagar innan leverans

010-480 55 70

Artnr	Benämning	Antal	Enh	å-pris	Summa
iso2500	Isoleringspaket: ISOVER UNI35 Vägg 45+95 Tak 170+70	1	ST	50 100,00	50 100,00
287048	28 x70 Byggregel L=4800 för glesregling innertak				
45952446	45 x95 Mellanstolpe L=2446 mm				
Plastrullar	Byggfolie				
Monteringspaket	Monteringspaket:	1	ST	8 900,00	8 900,00
Underlagstak	Underlagstak kondensduk (25 m)	8	ST		
212013	T-Syll syllisolering 120 mm x 50 m	1	RLE		
Spik 3 tum	3 tum spik (låda om 1500 st)	2	ST		
Spik 4 tum	4 tum spik (låda om 800 st)	3	ST		
Vinkeljärn	Vinkeljärn takstolar	30	ST		
Ventilation	Galvat ventilations spjäll för gavelspetsar	2	ST		
Frakt	Frakt (Lossning tillkommer)	1	ST	9 800,00	9 800,00
	OBS! Byggnad, ev. grund, isolering och yttertak levereras i separata leveranser där maskin för lossning krävs.				
	Exkl moms			Moms 25%	<b>Totalt</b>
	255 200,00			63 800,00	319 000,00

Vi på Lövångers Bygg AB tackar för visat intresse. Vi finns på kontoret vardagar mellan kl. 08.00-16.30. Välkommen åter!

Adress  
Lövångers Bygg AB  
Kungsvägen 4

930 10 Lövånger

Telefon  
0913-105 40  
Fax  
0913-108 50  
Företagets säte  
Lövånger

Bankgiro  
434-6318  
Organisationsnr  
556581-3739

Internet  
www.lovangersbygg.se  
e-post  
info@lovangersbygg.se  
Momsreg.nr  
SE556581373901  
Godkänd för F-skatt



## Projektbeskrivning

Efter bildandet 1980 har OK Älvsjö Örby succesivt vuxit och föreningen har idag närmare 200 medlemmar. För att kunna bedriva en vettig verksamhet och möta behovet ser föreningen att en egen klubbstuga är en förutsättning.

En klubbstuga ger möjlighet att låta ännu fler ungdomar komma med i föreningen och med det bedriva en vettig verksamhet

Stugan kommer att vara navet i den verksamhet som bedrivs och avses innehålla samlingsrum samt omklädnadsrum för pojkar och flickor.

Verksamheten är helt inriktad på att vara integrerad och stor vikt läggs på att ha en verksamhet vilken passar alla.

Rekrytering till orienteringsverksamheten sker i huvudsak i närområdet. För att erbjuda bra verksamhet avses en samlingspunkt som stugan vara en förutsättning. I stugan kan utbildningsverksamhet bedrivas samt övriga gemensamma samlingar i samband med träningar. Utan stugan ser vi svårigheter att ge alla de ungdomar som söker sig till föreningen en vettig verksamhet. Vi beräknar att inom en period av 1-3 år öka medlemsantalet på ungdomssidan med c:a 100 st. Dessutom anser vi att för att möta behovet av samarbete med skolor i närheten kommer stugan att behövas.

Målgruppen är ungdomar inom närområdet, i huvudsak inom Älvsjö postområde samt dessutom övriga närliggande områden. Föreningen samarbetar även fortlöpande med skolor i närområdet, 5 – 7 skolor.

Med klubbstugan ges möjlighet att växa och låta alla de ungdomar som söker sig till föreningen att få bra verksamhet. Målet är att öka antalet ungdomar i föreningen med 50 – 100 st och samtidigt ge dem en bra aktivitet och dessutom behålla ungdomarna i den idrottsliga verksamheten.

Vår mening är att tiden mellan de idrottsliga aktiviteterna kunna erbjuda en god verksamhet. Till detta skulle en egen stuga bidra högst väsentligt.

För att uppnå målet med ökat antal ungdomar kommer vi att fortsätta arbeta med skolorna i närområdet, ge dem bra utbildning och samtidigt visa en positiv sida av idrotten och på så sätt få dem att stanna inom föreningen

Verksamheten bedrivs helt integrerat och ungdomar delas in i grupper efter färdighet varvid ålder och kön saknar betydelse.

Meningen är att ungdomarna själva söker sig till rätt grupp och flyttas mellan grupper efter eget önskemål vartefter färdigheterna förändras.

Lokalen kommer att tillgänglighets anpassas så att alla kan få tillgång till lokalen.





Orienteringsklubben Älvsjö Örby  
Christer Nordström  
Snäckstigen 1  
141 39 HUDDINGE

## Beslut att bevilja bygglov

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked lämnats

Fastighet: Älvsjö 1:2  
Bygglövssökande: Orienteringsklubben Älvsjö Örby, Christer Nordström  
Kontrollansvarig: Sven Westman  
Ansökan komplett: 2016-04-20  
Handläggare: Ann-Christin Forslöf  
Beslutsdatum: 2016-04-29  
Beslutsfattare: Ann-Christin Forslöf

### Beslutet omfattar

Uppförande av föreningslokal för Orienteringsklubben OK Älvsjö Örby, i anslutning till Älvsjöskogen (144 kvm)

### Beslut

Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap 31 §, PBL

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad.

### Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

### Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2016-01-29

Ritningar 5 inkom 2016-02-08

### Underlag för beslutet

#### Handlingar som utgör underlag för beslutet

Diariet för mailkonversation gällande rivning av befintliga mindre bodar.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Underrättelse om ansökan**

Kungörelse har varit införd i ortstidningar den 2016-02-24 med kungörelseperiod till 2016-03-09.

**Yttranden**

Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Remisser**

Ärendet har remitterats till Trafikkontoret, Exploateringskontoret samt Älvsjö Stadsdelsförvaltning.

Samtliga tillstyrker åtgärden, Trafikkontoret tillägger en synpunkt ”att en parkeringsplats för rörelsehindrade med fördel kan anordnas inom 10 m från entrén”.

**Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse**

Fastigheten är belägen utanför planlagt område. Omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Naturresevat enligt 0180K-P2013-06333 gäller.

**Tillämpliga bestämmelser**

Det behövs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 PBL.

**Gällande lagar och föreskrifter**

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

**Bedömning och motivering****Planenlighet**

Åtgärden omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Är belägen inom ett naturresevat område.

**Lämplighet**

Byggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan. Byggnaden har en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och omgivningsbuller. Byggnaden är lämplig för sitt ändamål enligt 8 kap. PBL och enligt 3:2 BBR.

**Utformning**

Byggnaden är väl utformad och bidrar till en god färg-, form- och materialverkan. Tomten ordnas på ett väl anpassat sätt till natur- och kulturvärden på platsen och åtgärden medför ingen betydande olägenhet för omgivningen.

**Tillgänglighet**

Tomten och byggnaden uppfyller kraven på tillgänglighet.

**Samlad bedömning**

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och 8 PBL.

**Upplysningar****Ansvar**

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovpliktiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Dag och dräneringsvatten ska omhändertas lokalt (LOD) inom fastigheten, genom att i första hand infiltreras och i andra hand fördröjas.

**Övriga tillstånd**

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från Polismyndigheten i Stockholms län.

**Underrättelse om beslutet**

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

**Hur man överklagar**

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

**Ärendets fortsatta hantering****Lägeskontroll**

Vid lägeskontroll krävs "Grundläggande mätningsteknisk färdighet" enligt Lantmäteriets rekommendationer (A § 348/2010). Se [www.lantmateriet.se/HMK](http://www.lantmateriet.se/HMK) under rubriken Nya HMK/Juridik.

**Startbesked**

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

**Slutbesked**

Innan byggnaden/byggnaderna får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

**Sanktioner**

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

**Bilagor**

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar