

§ 64

Diariennr: 15KS/2

Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.**Beslut**

1. Antar detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl.
2. Godkänner granskningsutlåtande.
3. Upphäver strandskyddet enligt plankartans illustration och planbestämmelse.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Aktuellt detaljplaneområde Skeviksstrand är ett prioriterat omvandlingsområde (PFO) där detaljplanläggningen följer riktlinjerna i kommunens översiktsplan (ÖP). Området omfattar idag ca 190 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Detaljplanen syftar till att underlätta omvandling till permanentboende och utbyggnad av kommunalt vatten- och spillvatten. Nuvarande fastighetsstorlek och fastighetsstruktur i området föreslås i huvudsak bevaras.

Förslag till detaljplan medger en största byggnadsarea för huvudbyggnad 160 kvm och största bruttoarea för huvudbyggnad 220 kvm. Planförslaget möjliggör en viss utveckling av vägar, båtbyggor och grönområden. Kommunen föreslås bli huvudman för en kort gång-, cykel- och mopedväg (GCM) vid Lagnövägen. Stora Koviks vägförening är huvudman för övriga vägar och grönområden inom planområdet.

Detaljplanen har varit utsänd på granskning under 2015. Efter granskning har mindre justeringar gjorts av planbestämmelser och plankarta. Bestämmelser om sluttningsvåning och förbud mot att ändra markens höjd har tagits bort. En pumpstation har tagits bort från detaljplankartan och punktprickade områden, mark som inte får bebyggas, har minskats. Planbeskrivningen har kompletterats med redogörelser för strandskydd, geoteknik, dagvatten samt buller från Kovikstippen. Detaljplaneprocessen följer plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Förslag till detaljplan föreslås nu antas.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-10-20, "Antagande, detaljplan för PFO-område Skeviksstrand, Stora Kovik 1:1 m.fl. Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning, Atkins 2015. Geoteknisk översiktlig utredning, Geomind 2016. Bullerutredning, Sita och ÅF Infrastructure 2016. Bottenfaunaundersökning, Calluna 2016.



Protokollsanteckningar

Sandro Wennberg (S) lämnar följande protokollsanteckning:

"I samband med granskningen av detaljplanen la Socialdemokraterna tilläggsyrkanden om att flerbostadshus, förskoletomt och infartsparkering bereds plats i detaljplanen. Små flerbostadshus med hyresrätter hade kunnat etableras utan att förvanska områdets karaktär. Vi anser att det är klokt att öppna upp för småskalig flerbostadsbebyggelse även i PFO-områden för att lindra bostadsbristen. Dessutom hade hyresrätterna kunnat ge en bättre ekonomi i VA-projektet genom fler anslutningar. Mot bakgrund av framtida demografiska förändringar hade det också behövts en förskoletomt. När det gäller infartsparkeringen anmodar gällande översiktsplan förberedelse för infartsparkeringar vid ny detaljplaneläggning i prioriterade förändringsområden och vi ställer oss kritiska till att infartsparkeringar inte ingår i planen."

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen
Länsstyrelsen
Lantmäterimyndigheten

Justering:



Utdraget bestyrks: