



**Handläggare**  
Per-Ola Ohlsson  
08-508 269 84  
Per-ola.ohlsson@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2016-12-13

## **Uppgradering Hammarby IP. Lägesrapport.**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner redovisad lägesrapport över uppgradering Hammarby IP.

Åsa Öttenius  
Förvaltningschef

Jenny Rydåker  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen nya läktare på Hammarby IP, tillgänglighetsanpassning av entré, planuppvärmning och uppgraderad planbelysning

Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och idrottsnämnden i april 2016.

Uppgraderingen av Hammarby IP beräknas vara färdig under hösten 2017 till en slutkostnad om 54,5 mnkr vilket båda är enligt reviderat genomförandebeslut.



Markschakt och demontering av konstgräs är påbörjad. Bilden är tagen i oktober 2016.

## Bakgrund

Fastighetskontoret uppför på uppdrag av idrottsförvaltningen:

- En ny läktare på Hammarby IP
- Tillgänglighetsanpassning av entré
- Planuppvärmning
- Uppgraderad planbelysning

Genomförandebeslut togs i fastighetsnämnden och idrottsnämnden i april 2016.

För att Hammarby IP ska uppfylla de krav som Svenska Fotbollförbundet ställer på damfotboll på elitnivå krävs att Hammarby IP förses med läktare med 800 sittplatser, planuppvärmning och uppgradering av planbelysningen. Tillgänglighetsanpassning görs samtidigt då tillgängligheten för besökare har varit svår. I och med ny läktarbyggnad förbättras också tillgängligheten avsevärt.

## Åtgärder

Efter genomförandebeslut har ramhandling tagits fram och upphandling av totalentreprenad skett. Just nu pågår framtagande av bygghandling, schaktning, förberedande arbeten föra VA och fjärrvärme. I början av december inleds pålningsarbeten och efter årsskiftet startar stomarbeten. Därefter planeras stomkomplett-eringar, takläggning, fasad- och fönstermontage samt installationer.

## Tidplan

I ursprunglig tidplan angavs byggstart till sommaren 2016, men anbudet som kom in visade på en fördyring, vilket krävde ett reviderat genomförandebeslut. Detta innebar också att beslut krävdes från kommunfullmäktige. Entreprenadstart försenades därför cirka sex månader. Enligt tidplanen i det reviderade

genomförandebeslutet angavs färdigsällandetid för anläggningen till hösten 2017 vilket också är dagens bedömning.

**Ekonomi**

Budget i det reviderade genomförandebeslutet var 54,5 mnkr.  
Nuvarande prognos är att budgeten håller.

**Slut**