



Handläggare  
Majken Elfström  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
2016TEN/1632

Tekniska nämnden

## Ingarö-Långsviks samfällighetsförening, ansökan om vatten- och avloppsanslutning

### Förslag till beslut

Bevilja anslutning av Ingarö-Långsviks samfällighetsförening (ILS) vattenledningsnät vid en anslutningspunkt vid kommunens vattenledning 1.

### Beslutsnivå

Tekniska nämnden

### Sammanfattning

Ingarö-Långsviks samfällighetsförening har ansökt om att kommunen skall överta befintliga anläggningar för vatten och avlopp (VA).

Vattenanläggningen för ILS drivs som en gemensamhetsanläggning som ansvarar för ledningar, brunnar med mera till de 269 fastigheter inom ILS område. Avloppsanläggningen drivs av Björnö-Långsviks aktiebolag (BLA AB) som ansvarar för betydligt större område, sammanlagt ca 770 fastigheter. BLA AB har i diskussion med kommunen sagt att de önskar fortsätta att driva sin avloppsanläggning i egen regi.

Utbyggnaden av VA samt gång- och cykelvägutbyggnaden till Ingarö-Långsvik är utförd.

### Ärendebeskrivning

ILS har ansökt om att kommunen skall ta över föreningens ledningsnät, se bilaga 2. De hänvisar till att ledningarna nu läcker för att de blivit gamla och har ett stort behov av underhåll samt renovering. För sin vattenförsörjning har de 8 stycken brunnar varvid en för närvarande är stängd pga. bakterieinnehåll, och totalt ca 9 km ledningsnät. De har under många år haft kvalitetsproblem med sitt vatten, bl.a. haft förhöjda radonhalter som de nu luftar bort, förhöjda bakteriehalter under perioder och förhöjda mangan-halter mm. Området är anslutet till Björnö Långsviks aktiebolag som hanterar avloppsvatten för ca 770 fastigheter, de driver ett reningsverk, flera pumpstationer med tillhörande ledningsnät. Vid kontakt med kommunens bygg- och miljöavdelning så framkommer det att reningsverket klarar sina villkor på det renade avloppsvattnet och att de inte ser några problem med att de fortsätter driva anläggningen.

### Bedömning

Kvalitetsproblemen för dricksvattnet är ett fortsatt problem för föreningen och trots att åtgärder vidtagits så ökar problemen. VA- och renhållningsenhetens bedömning är att en anslutningspunkt för området bör kunna upprättas då framtida VA-ledningar är utbyggda till Ingarö-Långsvik. Att de själva tycker att det är svårt att utföra drift och underhåll samt

Diarienummer  
2016TEN/1632

renovera befintligt ledningsnät anser inte VA- och renhållningsenheten vara en grund för övertagande av ledningsnätet. Om kommunen upprättar en anslutningspunkt kommer föreningens kvalitetsproblem att upphöra.

För att bedöma om kommunen skall ta emot avloppsvatten eller ta över reningsverk och ledningsnät behöver BLA AB göra en ansökan om detta, då hela området ligger under samma huvudman. För närvarande finns ingen sådan önskan från BLA AB och denna fråga behandlas därmed inte i rubricerat ärende.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Föreningen får vid anslutningstillfället betala avgift enligt gällande VA-taxa.

### **Konsekvenser för miljön**

Ärendet bidrar till dricksvatten av god kvalitet samt minskat uttag av grundvatten, och därmed risken för saltvatteninträngning.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Anslutningen skulle för de boende ge en god vattenkvalitet.

### **Konsekvenser för barn**

Barn är speciellt känsliga för dricksvatten med anmärkning eller av otjänlig kvalitet. Ärendet resulterar i vatten av god kvalitet för barn.

## **Ärendets beredning**

Ärendet är berett i samråd med bygg- och miljöavdelningen.

## **Handlingar i ärendet**

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
	Ansökan från föreningen	Bilaggs

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten  
Sökanden

Lars Öberg  
Sektorchef

Carina Molin  
Avdelningschef

Ingarö Långviks Samfällighetsförening

134 08 Ingarö

Till

Värmdö kommun

134 81 Gustavsberg

VA Inom Ingarö- Långvik Samfällighetsförening Ingarö

### **Bakgrund**

Ingarö- Långvik Samfällighetsförening (ILS) består av 269 fastighetsägare som, bland annat, äger och förvaltar den gemensamma vattenanläggningen. Anläggningen består av 8 st pumpstationer med separata borrhål och ett ledningssystem förlagt i samma schakt som ledningar för avloppsvattnet. Anläggningen är till större delen ca 50 år gammal.

Avloppssystemet med reningsverk för Björnöområdet och Långvik drivs av Björnö Långviks avlopps AB (BLAAB). Ägare är de 770 fastigheterna som är anslutna till avloppssystemet. Enligt uppgift den största enskilda avloppsanläggningen i Sverige. Ledningssystemet är ca 50 år gammalt.

### **Anläggningarnas nuvarande status**

**Vattenanläggningen** är till stora delar 50 år gammal och kostnaden för drift och underhåll ökar kraftigt år från år. Framst på grund av läckor i ledningar och markventiler men också pga. problem med vattenkvaliteten och brister i den tekniska utrustningen. Vattenkvaliteten blir allt sämre trots löpande förbättringar och kompletteringar av reningsutrustningen.

Förekomsten av mikroorganismer och bakterier ökar och läckande avloppsledningar tros vara en bidragande orsak. De kemiska värdena försämrats med sjunkande PH och ökande halter av järn, koppar, mangan m.m. Vid den "utökade" provtagningen i dec. 2015 (sker vart 3:e år) konstaterades bl.a. för höga halter av radon. Fyra av våra pumpstationer är byggda under jord och har begränsat utrymme för skrymmande utrustning som t.ex. radonavsiljning.

För att på kort sikt hantera situationen har styrelsen fattat beslut om att ersätta ett stort antal sektioneringsventiler (50 år gamla) vilka krävs för att göra avgränsningar i ledningsnätet vid tex. läckor, underhåll och vid kvalitetsproblem. Försök med installation av radonavsiljning och PH justering pågår. En total upprustning av hela anläggningen med ledningsnät, serviceventiler och pumpstationer måste göras i en nära framtid

**Avloppsanläggningen** är också 50 år gammalt och ledningssystemet läcker både in och ut. En del av problem med bakterier i vattnet misstänks komma från läckande avloppsledningar. Med enkla beräkningar kan man påvisa att BLAAB renar tre (3) gånger tillförd avloppsmängd pga. inläckande vatten. Beräkningarna styrks av variationen i renade avloppsmängd. 2012 var den 386 041 kbm och 2013 endast 249 069 kbm.

En risk är att grundvatten nivån sänks med ökad risk för saltinträngning i våra vattenbrunnar (en brunn är redan oanvändbar). En annan allvarlig konsekvens är att utsläppet av miljöförorening i havet blir tre gånger större än vad det borde bli. Myndighetens utsläppskrav mäts per liter (BoD7 och Fosfor) och även om BLAAB håller fastställda gränsvärden, men släpper ut 3 ggr verklig avloppsmängd, blir utsläppet av förorening (räknat i gram) 3ggr större än vad kravställaren tänkt sig. De större reningsverken i Käppala har dessutom högre reningsgrad än BLAAB har.

### Sammanfattning

För oss i Långvik är situationen ohållbar. Vår anläggning behöver en total upprustning och vi är anslutna till ett avloppssystem med uppenbara brister. Det är inte rimligt att vanliga fastighetsägare skall lösa så kvalificerade och omfattande VA problem. BLAAB problemen råder vi inte över eftersom Björnökollektivet är i majoritet.

När kommer kommunen att i enlighet med nuvarande lagstiftning att ta över ansvaret för VA försörjningen för att säkra miljön och hälsan för de boende? Enligt nuvarande lagstiftning (se Prop 2005/06:78 s 26-27) så har kommunen ett utvidgat ansvar för att anordna Va-anläggningar. Utgångspunkten med nuvarande lagstiftning är att det i första hand är en uppgift för det allmänna att ordna vattenförsörjning och avlopp med hänsyn till hälsoskyddet och behövs i ett större sammanhang. Det gäller både befintlig och kommande bebyggelse. Tillgång till vatten utgör ett grundläggande behov och behövs för en tillfredsställande levnadsstandard. Dessutom ska erbjudandet av vattentjänster ej medföra ekonomiska vinster vilket medför ytterligare en anledning till att det ska ses som en samhällsservice. Den kommunala planeringen underlättas om kommunen har rådighet över Va-anläggningarna i sin kommun och att en förutsättning för att kommunen ska kunna uppfylla sina förpliktelser enligt lagen.

Beslutet borde kunna vara nära eftersom man vid ett kommunalt ägande kan byta ut hela anläggningen mot en anslutnings avgift, som med säkerhet väl täcker kostnaden. Kostnaderna kan hållas nere eftersom samtliga schakter är befintliga och gemensamma för avlopp och vatten. Det krävs endast utbyte av ledningssystem, ventiler och anslutning till ledningar i Återvall.

Styrelsen för Ingarö Långviks samfällighetsförening anser det är nödvändigt, att erhålla ett svar från kommunen i frågan.

Styrelsen emotser att snarast träffa kommunens tekniker och de politiker som äger frågan, för att komma fram till ett beslut.

Långvik 2016-06-07

Med vänlig hälsning

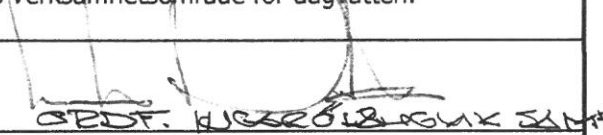


Lars H. Derk

Ordförande Ingarö Långviks samfällighetsförening

0708 442630

**ANSÖKAN OM  
VA-ANSLUTNING****Till kommunalt vatten, spill- och dagvatten inom kommunens VA-  
verksamhetsområde**

Allmänna uppgifter	Fylls i av fastighetsägaren
	Fastighetsbeteckning: Ingarö Långviks Samfällighetsförening
	Adress: Box 113 13408 INGARÖ
	Fastighetsägare, för- och efternamn: Ingarö-Långviks Samfällighetsförening
	Fakturaadress: Ingarö-Långviks Samfällighetsförening Box 113 13408 INGARÖ
	E-post: lars.derk@telia.com
	Telefon: 0708 442630
Vatten	<input checked="" type="checkbox"/> Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för vatten till fastigheten
Spillvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för spillvatten till fastigheten
Dagvatten	<input type="checkbox"/> Beställning om upprättande av förbindelsepunkt för dagvatten till fastigheten. Beställningen förutsätter att fastigheten ligger inom kommunens verksamhetsområde för dagvatten.
Datum 2016-08-23	Namn-teckning 
	Namn-förtydligande LARS H. DERK

**Skicka blanketten till:** Värmdö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, 134 81 Gustavsberg