

1. Genomförandet av nyproduktion av ca 72 lägenheter och 147 studentbostäder, inom kv. Sätherhöjden till en total investeringsutgift om 294 mnkr inkl. moms, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 15. Genomförandebeslut avseende SISAB:s nyproduktion av skola på fastigheten Brandstegen 1

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Förslag till genomförande av nyproduktion av skola på fastigheten Brandstegen 1, till en total investeringsutgift om 419 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Förslag till genomförande av nyproduktion av skola på fastigheten Brandstegen 1, till en total investeringsutgift om 419 mnkr, godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Anna König Jerlmyr m.fl. (M) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Stockholms stad har ett behov av utbyggd kapacitet inom grundskolan för kommande år, inte minst i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämndsområde. Vi är generellt positiva till nyproduktion och/eller ombyggnation av kvalitativa och ändamålsenliga lokaler för detta syfte, förutsatt att de är ekonomiskt försvarbara. En ny grundskola för 1 000 elever i en av Stockholms mest expansiva stadsdelar är således välkommet.

Vi delar ambitionen att bygga ut skolkapaciteten för att svara mot en växande stads behov, men vi anser att den överordnade principen måste vara att stadens medel ska gå till att bekosta undervisning, inte lokaler och administration. Vår farhåga är att den i detta ärende föreslagna inhyrningen riskerar att kollidera med den principen. Stockholms grundskoleelever gynnas inte av att skattemedel används för att täcka orimligt höga hyreskostnader. Vi vill därför uppmana SISAB att i det kommande arbete verka för att hålla de hyresgenererande kostnaderna nere.”

§ 16. Överlåtelse av byggnader och anläggningar i Slakthusområdet från S:t Erik Markutveckling AB:s dotterbolag till exploateringsnämnden

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Överlåtelse av byggnader och anläggningar i Slakthusområdet från S:t Erik Markutveckling AB:s dotterbolag Fastighets AB Charkuteristen, Fastighets AB Kylrummet, Fastighets AB Tuben, Fastighets AB Styckmästaren, Kylfacket Förvaltning AB och Fastighets AB Gavia till exploateringsnämnden för en köpeskilling om 471,5 mnkr godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s dotterbolag får i uppdrag att genomföra överlåtelse samt teckna erforderliga avtal.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Överlåtelse av byggnader och anläggningar i Slakthusområdet från S:t Erik Markutveckling AB:s dotterbolag Fastighets AB Charkuteristen, Fastighets AB Kylrummet, Fastighets AB Tuben, Fastighets AB Styckmästaren, Kylfacket Förvaltning AB och Fastighets AB Gavia till exploateringsnämnden för en köpeskilling om 471,5 mnkr godkänns.
2. S:t Erik Markutveckling AB:s dotterbolag får i uppdrag att genomföra överlåtelse samt teckna erforderliga avtal.

§ 17. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. AB Stockholms hem får i uppdrag att projektera och ta fram boendelösningar i enlighet med vad som framgår av bilaga 1, utlåtande 2016:138.
2. Dotterbolagen uppmanas anta reviderade arkivregler för Stockholms stad.
3. De reviderade arkivreglerna ersätter arkivregler (Kfs 2007:26).
4. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Uppföljning av budget 2016 – Tertialrapport 2 med delårsbokslut per den 31 augusti 2016, m.m. godkänns.
5. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att upphäva beslutet fattat på årsstämman 2016-04-06, § 8, om utdelning av 1 000 000 000 kr till aktieägaren och balansering av vinst om 23 107 338 820 kr.
6. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att av disponibla fria medel i den fastställda balansräkningen i moderbolaget – 24 107 338 820 kr – balanseras 24 107 338 820 i ny räkning.
7. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att av disponibla fria medel i moderbolaget – 24 107 338 820 kr – ska 500 000 000 kr utdelas till aktieägaren och återstoden – 23 607 338 820 kr balanseras i ny räkning.
8. Besluten i ärendet justeras omedelbart.

§ 18. Övriga anmälningsärenden

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Anmäldes och lades till handlingarna följande ärenden:

1. Koncernledningens remissvar om ”Strategi för Stockholm som smart och uppkopplad stad”
2. Koncernledningens remissvar om ”Jämn könsfördelning i bolagsstyrelser (Ds 2016:32)”
3. Koncernledningens remissvar om ”Motion (2016:59) av Monika Lozancic (M) om skattelättnader för fler filminvesteringar i Stockholmsregionen”
4. Koncernledningens remissvar om ”Internationell strategi för Stockholms stad”
5. Koncernledningens remissvar om ”En trygg dricksvattenförsörjning (SOU 2016:32)”