

§ 198

Dnr 2016 KSM 1920.251

Exploateringsavtal för Näsby 4:1106 med flera

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till exploateringsavtal rörande Näsby 4:1106 med flera fastigheter i Bollmora. Syftet med avtalet är att reglera marköverlåtelse, ekonomiska frågor och ansvarsförhållanden i samband med genomförandet av detaljplan för Näsby 4:1106 med flera.

Enligt avtalet ska Tyresö Bostäder AB ersätta kommunen med totalt cirka 8,5 miljoner kronor för marköverlåtelse inom planområdet. Tyresö Bostäder ska också erlagga ett exploateringsbidrag om totalt cirka 3,7 miljoner kronor för att bekosta kommunala investeringar.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Tyresö Bostäder AB godkänns, samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Leif Kennerberg (KD), Fredrik Saweståhl (M), Mathias Tegnér (S), Marie Åkesdotter (MP) och Anders Wickberg (SD) yttrar sig.

Yrkande

Leif Kennerberg (KD) och Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §181.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §133.pdf

Exploateringsavtal Tyresö Bostäder.pdf.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

Bilaga 3.pdf

Bilaga 4.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------