

§ 200

Dnr 2016 KSM 1922.251

Exploateringsavtal för Järnet 7

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtalet för fastigheten Järnet 7 mellan Tyresö kommun och Wallenstam Järnet 7 AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Jäv

Henrik Mellström (SD) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Reservation

Mathias Tegné (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning.

Beskrivning av ärendet

Wallenstam Järnet 7 AB, nedan kallad exploatören, och Tyresö kommun genom stadsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till exploateringsavtal om bostadsbebyggelse med inslag av lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningar för fastigheten Järnet 7 utmed Bollmora allé i centrala Tyresö. Bostäderna utgörs av drygt 260 lägenheter i flerbostadshus. Ett kvalitetsprogram knyts till exploateringsavtalet för att säkerställa att ambitioner för gestaltning och arkitektonisk kvalitet för byggnation som överenskommit under planprocessen realiserar.

Kostnader för genomförande av detaljplanen ska bekostas av exploatören genom exploateringsbidrag. Exploatören erlägger ett exploateringsbidrag om 15 645 000 kr för utbyggnad av allmän plats.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

och ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) och Mathias Tegnér (S) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut. Mathias Tegnér (S) yrkar på följande tillägg till kommunstyrelsens förslag till beslut: ”att exploateringsavtalet utökas med bestämmelsen om att minst 50 procent av hyresrätterna ska förmedlas via Tyresö Bostäders bostadskö.” Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag på tilläggsyrkandet från Mathias Tegnér (S).

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla kommunstyrelsens förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med det.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla tilläggsyrkandet från Mathias Tegnér (S). Därefter ställer ordföranden frågan om kommunfullmäktige vill avslå tilläggsyrkandet från Mathias Tegnér (S) och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2016-12-06 §183.pdf

MSU Protokollsutdrag 2016-11-23 §135.pdf

Tjut_Explavtal_Järnet7.pdf

tjänsteskrivelse_bilaga 2.pdf

PM Dagvatten kv Järnet 7.pdf

Parkeringsstrategi.pdf

Exploateringsavtal - Järnet 2016-11-11.pdf

Bullerutredning Åkerlöf AB sammanslagen.pdf

järnet7_kvalitetsprogram_SLUTGILTIG_20161123 (3).pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------