

Tid Torsdagen den 15 december 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Monika Jenks

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-25, 27-33, 35-53

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 26, 34

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

§§ 2-25, 27-33, 35-44, 46-53

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Larisa Freivalds, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal, Peter Svärd och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-11.

§ 1 **Val av justerare och tid för justering**

Beslut

Exploateringsnämnden utser Monika Jenks (M) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker onsdagen den 21 december 2016.

§ 2 **Frågor för beredning och eventuell information från kontoret**

Information om ny avdelningschef

Håkan Falk informerar om att Sara Lundén är ny avdelningschef för Stora Projekt.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

Information om brev från Botrygg AB

Håkan Falk informerar om kontorets agerande med anledning av brev till nämnden från Botrygg AB.

Beslut

Exploateringsnämnden tackar för informationen.

§ 3 **Anmälan av inkomna skrivelser till exploateringsnämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till exploateringsnämnden enligt förteckningar från den 29 november 2016 och från den 15 december 2016 anmäls.

§ 4 **Anmälan av delegationsbeslut fattade inom exploateringskontoret**

Dnr E2016-00014

Beslut

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2016.

§ 5

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr E2016-00043

Protokoll nr 8/2016 från sammanträde med stadsbyggnadsnämndens och exploateringsnämndens gemensamma råd för funktionshinderfrågor från den 4 oktober 2016 anmäls.

§ 6

Anmälan av minnesanteckningar från exploateringsnämndens möte med rådet för funktionshinderfrågor

Dnr E2016-00043

Minnesanteckningar från exploateringsnämndens möte med rådet för funktionshinderfrågor från den 10 november 2016 anmäls.

§ 7

Anmälan av minnesanteckningar från exploateringsnämndens strategiråd

Dnr E2016-00032

Minnesanteckningar nr 4/2016 från sammanträde med exploateringsnämndens strategiråd från den 22 november 2016 anmäls.

§ 8

Sammanträdestider för exploateringsnämndens strategiråd 2017

Dnr E2016-03277

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

1. Exploateringsnämnden fastställer sammanträdestider för strategirådet 2017 enligt följande:

21 februari
9 maj
12 september
21 november

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9

Anmälan av ekonomisk uppföljning november 2016

Dnr E2016-00288

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att lägga anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2016.

§ 10

Verksamhetsplan 2017 för exploateringsnämnden

Dnr E2016-03491

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner verksamhetsplan 2017 och överlämnar den till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden ansöker hos kommunstyrelsen om medel för särskilda klimatinvesteringar om 20 mnkr för

projektet Översvämningsanpassning för Vårbergs IP.

- 3 Exploateringsnämnden ansöker om budgetjustering för ökade kostnader för avskrivningar med 12 mnkr och minskade kostnader för internräntor med 132 mnkr.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner föreslagen rutin för budgetuppföljning 2017.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) föreslår att nämnden att delvis godkänna exploateringskontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Stockholm är den vackra, gröna staden belägen där sjö möter hav. Här finns miljöer för alla livsstilar och önskemål, från kvartersparker och kajer till naturreservat med sjöar och skog. I staden finns gammalt och nytt sida vid sida. Staden ska byggas med förnuft på Stockholms och stockholmarnas villkor. Utvecklingen går hand i hand med att vi vårdar vår värdefulla, vackra natur och vårt klara vatten.

Stockholm växer i en historisk omfattning, vilket ställer krav på ett högt bostadsbyggande. Exploateringsnämnden ska prioritera att 50 000 bostäder påbörjas till och med 2020. Nämnden ska i sitt arbete säkerställa en god projektekonomi och sälja mark till marknadspris för att långsiktigt kunna upprätthålla en hög investeringstakt. Markpolitiken ska utgå från marknadsmässiga förutsättningar och bidra till fler aktörer och ökad konkurrens i byggbranschen. Planering av nya skolor och förskolor ska ingå i markanvisningsskedet.

Moderaterna ser positivt på det växande Stockholm och prioriterar den utbyggnad av bostäder och infrastruktur som är nödvändig för en utveckling som gör staden tätare och närmare. Målsättningen är att utveckla Stockholm–Mälarenregionen till en integrerad arbets- och bostadsmarknad med en mångfald av bostäder och goda möjligheter att snabbt transportera sig mellan arbete och bostad. I Stockholms stad

ska en omfattande bostadsproduktion skapa ett stort och brett utbud av bostäder i olika boende- och upplåtelseformer, storlekar och standard.

Vi har under de två senaste mandatperioderna successivt höjt takten för bostadsbyggandet och vi har beslutat om att bygga bostäder motsvarande ett helt Malmö till 2030. Under våra år i majoritet har närmare 40 000 nya bostäder byggts i Stockholm och 8 000 studentbostäder är på väg fram som ett resultat av Alliansens tid i majoritet. Under perioden 2007-2014 var 40 procent av alla nya bostäder hyresrätter. Vi har satsat på nya miljöprofilområden såsom Norra Djurgårdsstaden och vi har genomfört en hållbar upprustning av miljonprogramsområden i dialog med de boende och utan statligt stöd.

Exploateringsnämnden ska planera för en långsiktig bostadsförsörjning med 140 000 nya bostäder fram till 2030. 50 000 av dessa ska påbörjas till och med 2020, varav hälften ska vara smålägenheter. Det innebär att exploateringsnämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och andra berörda nämnder och styrelser ska skapa förutsättningar för den högre ambitionen, avvägt mot bedömt investeringsutrymme, förväntad inflyttning och tillväxt. Nämnden ska planera så att en hög bostadsproduktion i stabilt tempo över konjunkturcyklerna säkerställs.

Lönsamheten är avgörande då stadens finansiella resurser är begränsade. Det är viktigt att i ett tidigt skede översiktligt bedöma lönsamhetspotentialen i projekten. Genom att exploatera mark som inte är förenad med höga grundkostnader samt genom att öka exploateringsgraden kan lönsamheten i projekten öka. En hög exploateringsgrad är särskilt viktig i kollektivtrafikhöga lägen. Försäljningsinkomster från framför allt exploateringsprojekten är en mycket viktig förutsättning för att realisera den utbyggnad av Stockholm som sker och planeras de kommande åren.

Utbyggnaden av staden ska ske enligt de strategier för stadsutveckling som fastställts i översiktsplanen. Byggande i goda befintliga kollektivtrafiklägen samt lägen där planering av nya kollektivtrafikförbindelser och vägar pågår ska prioriteras. Det är viktigt att staden ytterligare fördjupar och intensifierar samarbetet och planeringen med trafiknämnden i Stockholms läns landsting, Trafikverket och regionens övriga aktörer i dessa frågor. Det är särskilt viktigt att nya stadsdelar

har en välfungerande kollektivtrafik på plats redan vid inflyttning.

Exploateringsnämndens markanvisningar ska vägledas av målsättningen om en god funktionsblandning, gärna med kommersiella lokaler i bottenplan och en mångfald av upplåtelseformer i hela staden, hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, kollektivboenden, studentbostäder och småhus. Att verka för yteffektiva lägenheter med lägre boendekostnad är en viktig del i arbetet med att skapa en mångfald i bostadsbeståndet. Nämnden ska i den fysiska planeringen skapa goda förutsättningar för utveckling av högre utbildning och forskning samt för att öka antalet arbetsplatser i nya utvecklingsområden i ytterstaden.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar tillgång på bostäder för studenter ska exploateringsnämnden bidra till att minst 4 500 studentbostäder färdigställs till 2018. Det är en fullt rimlig ambition mot bakgrund av att det till följd av Alliansens beslut under förra mandatperioden nu finns 8 000 studentbostäder i antagna planer och pågående planarbete. Tusentals av dessa kommer att kunna färdigställas till 2018.

Stockholmsregionen får ofta sämre betyg i internationella rankingar på grund av tillgängligheten med flyg. Detta drabbar näringslivet och hindrar utveckling och tillväxt. Bromma flygplats har en central betydelse för Stockholms tillgänglighet gentemot omvärlden och möjligheterna till smidig arbetspendling från hela övriga landet. Exploateringsnämnden ska därför i områdesplanering och markanvisningar i flygplatsens närområde utgå från fortsatt flygtrafik på Bromma.

I övrigt hänvisar vi till vår budgetreservation i kommunfullmäktige.

- 3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

Om några år är Stockholm en miljonstad. Vår vision är att Stockholm är en tät och levande stad dit människor söker sig för att förverkliga sina drömmar. Vi liberaler vill utveckla Stockholm till en stad med internationell dragningskraft inom alltifrån kultur till forskning och företagande.

Många vill flytta till Stockholm och det är i grunden mycket positivt. År 2020 beräknas en miljon människor bo här. Det betyder ett befolkningstillskott på runt 100 000 personer

räknat från år 2014 och ett behov om runt 50 000 nya bostäder fram till dess. Följaktligen behövs nu en realistisk, strategisk, långsiktig plan för att öka produktionen av fram för allt detaljplaner men också markanvisningar. Liberalerna vill därför vara tydliga med att den enskilt viktigaste uppgiften för exploateringskontoret är att nyttja Stockholms stora markinnehav genom att markanvisa för minst 10000 bostäder under 2016. Detta för att säkerställa att det inte är bristen på mark som hindrar stockholmarna att få bostäder i framtiden.

Men det räcker inte med att markanvisa för bostäder. Vi behöver också använda vårt stora markinnehav för att säkerställa att vi har tillräckligt med skolor, förskolor och annan samhällsservice till våra framtida stockholmare. Därför måste exploateringsnämnden bevaka och proaktivt agera för att stadens förskole och skolnyckeltal uppfylls och ta ansvar för att även annan samhällsservice såsom idrottsytor och äldreboenden bereds mark i takt med att staden växer. Under perioden 2010-2014 infördes på Liberalernas initiativ ett nyckeltal som riktmärke för hur många förskoleplatser som skulle planeras per nybyggd bostad. Sådana nyckeltal bör införas och följas upp även för grundskolan och idrotten.

Goda lokala områdesplaner som noga analyserat det aktuella områdets landskapsmässiga och kulturhistoriska förutsättningar och som på ett strukturerat och inkluderat sätt tagit till sig lokalbefolkningens kunskap om att leva i området ger rätt förutsättningar för en stadsutveckling som håller i minst hundra år.

Vi vänder oss mot likriktning och konformism och förespråkar istället variation och mångfald i byggandet och för att åstadkomma detta bör vi pröva att systematisk eftersträva en mångfald av byggherrar i varje projekt. Ju fler byggherrar desto mer variation. Därför föreslår Liberalerna att ett riktmärke ska vara att varje större byggprojekt ska ha minst tre byggherrar.

Staden ska oftare än idag markanvisa utefter kvalitet istället för pris. Arkitektävlingar i både stort och smått är också en bra väg för att bygga en stad som håller även i framtiden. Staden ska också vara noga med att följa upp att tilldelade markanvisningar faktiskt används och att de tänkta exploatörernas planer fortskrider i rimlig takt. Så sker inte alltid.

Lokaler som tillfälligt kan användas för till exempel studentbostäder, konstnärsateljéer, up-startsbolag står ibland

tomma under många år på grund av byråkratiska hinder. Fastighetsnämnden förvaltar oftast dessa lokaler på exploateringskontorets uppdrag. Liberalerna vill därför se en utredning om hur man kan lösa detta helt onödiga problem som skapas genom stadens egen uppdelning mellan olika förvaltningar och bolag. Utredningen ska också visa om det skulle kunna vara samhällsekonomiskt lönsamt för staden att ha en särskild avsättning för att ”räkna hem” tillfälliga investeringar när fastigheter och lokaler står tomma i väntan på exploatering.

Stockholm behöver en etableringsplan för nya företag och arbetsplatser. En proaktiv och offensiv etableringsplan är viktig för att locka nya företagsetableringar till framförallt ytterstaden. En sådan plan bör ingå i stadens övergripande planering för sammanhängande service, kommunikationer, företagande och bostäder.

Stockholms stads Parkering AB, fastighetsnämnden, AB Storstockholms Lokaltrafik och berörda grannkommuner bör verka för större möjligheter till infarts- och utfartsparkering. Parkeringarna ska även förses med bättre skyltning.

I övrigt hänvisar vi till Liberalernas förslag till budget för 2017.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыttrande

Ersätтарыttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Om jag hade haft rösträtt hade jag föreslagit följande:

- 1 Att delvis godkänna exploateringskontorets förslag till beslut.
- 2 Att därutöver anföra:

Centerpartiet står för en närodlad politik där beslut ska fattas så nära människor som möjligt. Vi har en vision om ett Stockholm som är öppet, grönt och företagsamt. En stad där

företagsamhet frodas, människor upplever frihet och alla är välkomna.

I Centerpartiets inför 2017 skapade vi ett dokument som på ett tydligt, ansvarsfull och genomförbart sätt visade på det ledarskap vi vill se i Stockholm. Exploateringsnämnden har en vital roll när vi planerar den kraftigt växande staden på ett sätt som möjliggör expansion samtidigt som vi lägger grunden för en hållbar stad.

Tillsammans med den bostadsgeneral som har tillsatts samt stadsbyggnadsnämnden ska nämnden planera för en långsiktig bostadsförsörjning med 160 000 nya bostäder fram till 2030, varav 50 % av nyproduktionen ska vara hyresrätter. Genom att bland annat bygga högre i kollektivtrafiknära lägen så använder vi stadens mark mer effektivt och sparar parker och grönområden. Då blir det även möjligt att använda kollektivtrafik på ett långt mer effektivt sätt än idag. Det är viktigt att nämnden strävar efter och verkar för att Stockholm ska fortsätta att utvecklas som en hållbar stad med integrerade lösningar för vatten, avlopp, energi och transporter.

Hög och tät stad

Om staden ska kunna värna grönområden samtidigt som byggtakten ökar, är det viktigt att hitta nya sätt att förtäta på lämpliga platser. För att minska buller, förbättra luftkvaliteten och få fler bostäder i strategiska lägen ska ett systematiskt arbete med att överdäcka järnvägsspår och större trafikleder startas. Genom att bygga bort fysiska barriärer kan mer tillgänglighet skapas i staden samtidigt som den urbana miljön kan läkas. Nämnden ska tillsammans med stadsbyggnadsnämnden konkretisera visionerna för överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen och börja planera för anläggandet av Klarastaden, samt presentera konkreta planer för en överdäckning av Nynäsvägen söder om Gullmarsplan. Överdäckningsprojekt innehåller ofta flera komplexa frågeställningar som berör risker och komplicerade kalkyler. För detta krävs både kunskap och långsiktig planering. Därför ska nämnden utarbeta en övergripande överdäckningsstrategi för hela staden.

Stockholms unika läge vid Mälaren och Saltsjön ger oss även stora möjligheter att bygga flytande boenden. Inställningen att stadens vattenspeglar endast har visuella värden tillhör det förflutna och vi ska framgent uppmuntra ett användande av vattenspeglarna, även för boende. Därför ska nämnden tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och intresserade externa aktörer, initiera ett stort projekt för en flytande

stadsdel i Mälaren.

En förutsättning för att möjliggöra den täta och gröna staden, med ett minskat bilberoende, är att den växer inifrån och ut. Nämnden ska tillsammans med stadsbyggnadsnämnden prioritera att förtäta staden inifrån dess centrala delar, och komplettera existerande ytterstadsområden med nya bostäder. I samband med förtätning av existerande områden ska nämnden, tillsammans med trafiknämnden, verka för att skapa ett mer stadsmässigt gatunät med bättre kopplingar i stadens ytterområden. Ett väl sammankopplat gatunät underlättar gång- och cykelflöden inom bostadsområden samtidigt som det ger bättre förutsättningar för en utökad närservice i gatuplan.

Nämnden ska i samarbete med stadsbyggnadsnämnden ta fram riktlinjer som förenklar för bostadsrätts- och hyresrättsföreningar att bygga på sina fastigheter. Det finns stor potential att tillskapa tusentals nya bostäder i innerstaden genom att bygga på 1-3 våningar. Dessa påbyggnader kan med fördel smälta in i den redan existerande fastigheten genom att följa den rådande stilen. Alla nya markanvisningar för kontorsbebyggelse ska ske i kollektivtrafiknära lägen för att reducera bilberoendet och underlätta för resande med kollektivtrafik och cykel. Nämnden ska även ta fram en strategi för hur utländska byggbolag kan aktiveras på Stockholms bostadsmarknad i syfte att öka konkurrensen och höja den stadsmässiga kvaliteten på projekten.

Bostäder och folkliv på stadens kajer

Tillsammans med stadsbyggnadsnämnden får nämnden i uppdrag att initiera processen av att knyta samman den östligaste delen av Folkungagatan och det kommande bostadsprojektet ”Kvarteret Persikan” på östra Södermalm, med en helt ny stadsdel med 2500 bostäder och 100 000 kvm kontor vid Londonviadukten och yttre Masthamnen. Detta är ett område som idag kännetecknas av asfaltsytor och parkeringsplatser, och som är outnyttjat under kryssningsfartygens lågsäsong. Det vattennära läget lämpar sig väl för attraktiva bostäder och publika verksamheter och en sammankoppling med Folkungagatan och kvarteret Persikan skulle vara ett lyft för hela Södermalm. I och med tunnelbanans förlängning till Nacka kommer östra Södermalm få en helt ny station i Sofia, vilket möjliggör goda kollektivtrafikförbindelser i den nya stadsdelen. Centerpartiet anser att denna nya vattennära stadsdel bör präglas av arkitektur inspirerad av hamnstäder såsom Hamburg, Amsterdam och London, och att den nya stadsdelen med

fördel kan existera i symbios med hamn- och färjetrafiken på platsen. Nämnden får tillsammans med stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att under 2017 inleda en arkitekttävling för den aktuella platsen.

Nämnden ska även undersöka förutsättningarna för att exploatera Söder Mälarstrand där bostäder och lokaler helt eller delvis byggs på Riddarfjärden. Projektet ska även säkerställa att en publik strandpromenad med aktiviteter och stadsliv skapas. I samband med detta ska nämnden utreda hur strandskyddet påverkar bostadspotentialen i vattennära lägen och föreslå lämpliga förändringar av lagstiftning.

Slussen

Arbetet med Nya Slussen är efter många års debatter nu beslutat och ska genomföras. Inom nämndens investeringsbudget ska, inom projektet Slussens beslutade budget, inrymmas en provisorisk kapacitetsstark lösning för cyklister, gångtrafikanter och kollektivtrafik och bilister mellan Stadsgården och Skeppsbron. Nämnden ska även, tillsammans med kulturnämnden och trafiknämnden, tillgodose att tomma ytor vid Slussen tillgängliggörs för tillfälliga kulturella evenemang och konstnärliga inslag under ombyggnationen utifrån kommunstyrelsens riktlinjer för idéburen stadsutveckling.

Det är även hög tid att hitta en permanent lösning för en lokal fiskmarknad i Stockholm. Sedan Stockholms fiskauktion öppnade i Slakthusområdet har lokalt fångad fisk i Stockholmsregionen blivit enklare att inhandla för grossister, fiskhandlare och restauranger i Stockholm. Dock finns det ingen permanent lösning för en fiskmarknad som riktar sig direkt till konsumenter. När nu Slussen byggs om till en attraktiv mötesplats ser vi goda möjligheter att etablera en permanent plats för en fiskmarknad i den nya handelsytan.

Slussen kommer att rivs och byggas om i etapper under närmare tio års tid. Samfinansiering och kollektivtrafik För att säkerställa att nödvändiga infrastrukturinvesteringar håller jämna steg med den höga befolkningstillväxten, samtidigt som staden värnar sina begränsade finansiella resurser, ska nämnden, tillsammans med stadsledningskontoret och trafiknämnden, ta fram en samfinansieringsstrategi.

En samfinansieringsstrategi ska utforma riktlinjer för hur staden, genom systematiska förhandlingar med privata fastighetsägare, kan internalisera en del av den markvärdesökning som sker inom det privata

fastighetsbeståndet till följd av offentliga infrastrukturinvesteringar. Då Stockholms läns landsting ansvarar för Stockholms och regionens, kollektivtrafikutbyggnad ska ett nära samarbete och en tät dialog föras även med dem. Kollektivtrafik ska finnas på plats vid dag ett när stockholmare flyttar in i nybyggnationsområden, något som tyvärr inte har uppfyllts på många platser. Nämnden ska därför utforma en modell för exploateringsavtal i samarbete med landstingets trafikförvaltning och berörda exploatörer. I dessa avtal ska kostnaden för kollektivtrafik i nybyggnationsområden delas av aktörerna fram till dess att kollektivtrafikunderlaget är tillräckligt för att trafikförvaltningen kan axla hela ansvaret.

På många platser i staden skulle närheten till kollektivtrafik förbättras om ytterligare en eller fler uppgångar byggdes till tunnelbane- eller pendeltågsstationer. Nya uppgångar leder också till förutsättningar för nya bostäder. Nämnden ska därför, i samverkan med andra nämnder, kartlägga var det finns förutsättningar och behov för nya uppgångar. Tyvärr innebär en nyöppnad uppgång nya kostnader för SL. Det är investeringskostnader i nya spärrar och ökade driftskostnader i form av spärrvakter. Centerpartiet vill därför att nya uppgångar blir spärrfria för att undvika den kostnaden. Istället ska fler biljettkontroller ske vid stationerna.

Vidare får nämnden i uppdrag att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden utreda på vilka platser staden med enkla medel kan knyta samman pendeltågsstationer och tunnelbaneuppgångar på ett tydligare och för resenärerna mer begripligt sätt. Nämnden ska tillsammans med trafiknämnden peka ut 10 platser som är lämpliga för elladdning av bussflottan. Med ett tillräckligt antal noder kan vi åstadkomma en fullskalig elektrifiering av bussflottan och en tystare och mer attraktiv stadsmiljö.

Boulevardisering

Nämnden ska, tillsammans med trafiknämnden, stadsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden omvandla ett antal stora motorleder i ytterstaden till stadsboulevard, kringgärdade av tät kvartersbebyggelse. Det ligger stora markresurser invid dessa motorleder och boulevardisering kan ge upphov till tusentals attraktiva bostäder samtidigt som det markant ökar de urbana kvaliteterna i stora delar av ytterstaden. Exempel på lämpliga vägar vars potential ska utredas är Skärholmsvägen, Örbyleden, Magelungsvägen, Huddingevägen, Bergslagsvägen och Södertäljevägen. Dessa områden ska sedan kollektivtrafikförsörjas med snabbussar, så kallad BRT

(bus rapid transit).

Planera för ökat cyklande

För att skapa en mer heltäckande redovisning över stadens investeringar i cykelvägar ska nämnden följa upp och redovisa anläggandet av cykelvägar i exploateringsområden. Vid nybyggnation ska det tidigt planeras för ett ökat cyklande och behovet av cykelparkeringar ska beaktas. Nämnden ska i samverkan med Stockholms Stads Parkerings AB, det regionala cykelkansliet och trafiknämnden i Stockholms läns landsting samt berörda grannkommuner verka för fler infarts- och utfartsparkeringar. Nämnden ska tillsammans med trafiknämnden aktivt kommunicera hur cykelnätet i staden förbättras till boende i närområdet så att detta uppmärksammas av stockholmarna.

Miljöstaden Stockholm

Miljöprofilområden som Hammarby sjöstad och Norra Djurgårdsstaden är viktiga skyltfönster där ny miljöteknik kan visa vägen för hållbara lösningar och stadsmiljöer i världsklass. För att behålla och utveckla Stockholms kompetens har nämnden, i samarbete med övriga berörda nämnder, fått i uppdrag att ta fram ett antal småskaliga miljöspetsområden bestående av ett antal hus eller kvarter där det är möjligt att prova ny miljöteknik och stadsbyggnadsplanering. Detta för att, i samarbete med forskare och näringsliv, erbjuda försöksområden som kan driva på utvecklingen och se till att Stockholm behåller sitt försprång som världsledande miljöhuvudstad. Detta arbete ska fortgå, och 15 nya miljöspetsområden med olika profiler, utplacerade över hela staden, ska under 2017 inrättas. Stockholm har redan intagit en tätposition i omställningen till den hållbara staden genom miljöprofilprojekten Hammarby Sjöstad, Norra Djurgårdsstaden och Hållbara Järva. Det är därför naturligt att gå vidare och som första stad i världen miljöklassa cityområdet. Kommunstyrelsen ska leda arbetet som ska ske som ett tillägg till Vision för City. Nämnden ska även utveckla det sammanhängande området Slakthusområdet och Söderstaden till ett nytt bilreducerat miljöprofilområde. Nämnden ska vidare verka för att byggherrar planerar in solceller i exploateringsprojekt på ett tidigt stadium.

Centerpartiet vill även att nämnden och stadsdelsnämnden Södermalm, tillsammans med externa aktörer, inleder arbetet med att inrätta "Stockholm Low Line". Längs det nedlagda tågspåret på Södermalm ovanför Årstaviken och invid Eriksdalsbadet vill Centerpartiet skapa en ny parkattraktion i klass med och inspirerad av The High Line i New York. När

Centerpartiets kreativa förslag har hanterats av staden har flera nämnder uttalat sig positivt, vilket borde beaktas i det fortsatta programarbetet för Södra Skanstull. Med en helt ny publik parkmiljö längs spåret kommer en plats som i dagsläget är underutnyttjad bli en urban attraktions- och rekreationsplats för Stockholmarna, med parkliv, odlingslotter och café- och restaurangverksamheter. För att värna antalet grönområden i staden, men också för att skapa nya, vill Centerpartiet att varje byggherre som planerar att exploatera mark med syfte att bygga bostäder också ska bli tvungen att bidra till en sådan utveckling.

Detta kan vara genom att de anlägger en egen pocketpark i anslutning till de nybyggda bostäderna. Men det kan också vara i form av att de betalar pengar till en öronmärkt intäktspost i var samtliga intäkter går till anläggningen av nya parker och grönområden. Ett bra exempel på välanvänd och vacker pocketpark är Monica Zetterlunds park i Vasastan. Nämndens showroom för sammanhållen miljökommunikation ska bibehållas. Utställningen över Stockholms arbete med hållbar stadsbyggnad gör att stadens invånare och besökare kan ta del av stadens tidigare, pågående och kommande miljöåtgärder på en öppen och centralt belägen plats. Det är viktigt för att sprida kunskap och skapa en ökad förståelse för de klimatutmaningar vi står inför. Norra Djurgårdsstaden Innovation ska även intensifiera samarbetet mellan företag, akademi och staden samt aktivt arbeta för att skapa kontakter med nya samarbetspartners.

Markprissättning och energikrav

Nämnden ska ta fram en modell för avdrag för nyttigheter från prismodellen om ljus bruttoarea (ljus-BTA). Exempel på nyttigheter är cykelrum av hög kvalitet, attraktiva avfallsutrymmen, gröna tak och umgängesytor på taken. Byggherrar ska även kunna erhålla en bonus för höga exploateringsstal i kollektivtrafiknära och centralt belägna områden. Nämnden ska implementera stadens grönytefaktor i samtliga exploateringsprojekt, i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden, i syfte att stärka stadens grönstruktur. Nämnden ska även utreda hur stadens markprissättning kan bidra till en ökad hållbarhet och en tätare och livligare stadsmiljö. I nyproducerade byggnader, på av staden markanvisad fastighet, ska energianvändningen vara högst 55 kWh/m² men minskad miljöpåverkan kräver också att åtgärder vidtas i det befintliga fastighetsbeståndet. Detta kan med fördel utvecklas i samråd med Energicentrum.

Effektiv infrastruktur och kraftnät

Att infrastrukturen i Stockholm inte förhindrar byggandet av nya bostäder är centralt i en smart stadsplanering. Om inga praktiska hinder föreligger borde nybyggd infrastruktur, så som kraftledningar, byggas på ett sätt som inte förhindrar att nya bostäder kan byggas på platser. Ett problem på flertalet platser i Stockholm har varit att just kraftledningar, som tidigare hängt ovanför jord och nu ska rivras, grävs ner på ett sådant sätt så att det blir omöjligt att bygga bostäder eller andra hus ovanpå, eftersom man måste kunna komma åt kraftledningen genom att gräva i jorden. En lösning på problemet är en att bygga in kraftledningen i en underjordisk kulvert, så att den ändå går att komma åt. Lösningen är förvisso mer kostsam, men det är en i längden god investering då den i slutändan möjliggör byggandet av många fler bostäder i Stockholm.

Från markansvisning till byggnation

Hela Stockholm ska vara attraktivt. En mångfald av boende och boendeformer ska etableras i staden. Nämndens markanvisningar ska vägledas av målsättningen om en god funktionsblandning, gärna med kommersiella lokaler i bottenplan och en mångfald av upplåtelseformer i hela staden, hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter, studentbostäder och småhus. Samtidigt som vi gör det lättare att bygga behöver vi ställa hårdare krav på att de aktörer som fått en markanvisning också sätter igång och bygger. Med den akuta bostadsbrist som råder i Stockholm idag är det ohållbart att tilldelade markanvisningar inte utnyttjas. Därför ska nämnden tydligt deklarerat att staden drar tillbaka markanvisningar som inte utnyttjas inom två år. För att minska den byråkratiska stelbentheten och den ofta alldeles för tröga byggprocessen vill Centerpartiet låta bygg- och fastighetsbolag inkomma med förslag till detaljplaner som sedan prövas av staden. I syfte att främja en attraktiv och varierad stadsbild ska nämnden, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, markanvisa och planlägga ett större, sammanhängande område för att skapa en unik stadsdel med nydanande arkitektur i världsklass. En lämplig plats för detta är exempelvis Lövholmen. Nämnden ska, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, planlägga ett större område vid Söderstaden, där gatunätet och den grundläggande infrastrukturen dras upp och ett antal riktlinjer tas fram såsom miljöprestanda, täthet och bottenlokaler, men där privata gärna småskaliga, byggföretag fyller ut planen allt eftersom. Nämnden ska skapa goda förutsättningar för utveckling av högre utbildning och forskning samt för att öka antalet arbetsplatser i nya utvecklingsområden i ytterstaden.

För att säkerställa en långsiktigt hållbar tillgång på bostäder för studenter ska nämnden ta fram en särskild studentbostadsplan. Nämnden ska även i nära samarbete med berörda nämnder och bolag utreda lämpliga platser för tillfälliga studentbostäder. Nämnden ska tillsammans med stadsbyggnadsnämnden tillse att staden i avtal och detaljplaner för nya bostadsområden sätter av ytor för så kallade bokaler, där det är tillåtet att både bo och vara verksam företagare. Det kan till exempel handla om en mindre butik i anslutning till en lägenhet. I planerandet av nya områden i staden är det en självklarhet att nämnden ska upplåta mark i erforderlig grad för förskolor och skolor. Nämnden ska skyndsamt återkomma till kommunstyrelsen med konkreta förslag på var tillfälliga asylbostäder snabbt kan sättas upp och nyttjas. Därtill också arbeta aktivt för att skapa förutsättningar för grundläggande närservice, tillräckliga kommunikationer och säkra social trygghet.

Nämnden ska, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, fortsätta implementeringen av så kallade gröna parkeringstal. Gröna parkeringstal innebär att staden ger en byggherre reducerad parkeringsnorm om byggherren väljer att tillhandahålla positiva mobilitetstjänster. Exempel på positiva mobilitetstjänster är cykelparkeringar av väldigt hög kvalitet, bilpoolsparkering och medlemskap i en bilpool, elbilsparkering, lastcykelparkering och intelligenta lastrum för hemleveranser. Nämnden ska, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden, premiera bilpoolsinfrastruktur vid nya exploateringar. En ökad bilpoolsanvändning bland stadens medborgare garanterar en förbättrad framkomlighet och en minskad miljöpåverkan. Bilpoolsinfrastruktur, som ett komplement till kollektivtrafik, cykling och gång, ska därför vara lättillgänglig i hela staden.

Bällsta Radartorn stoppar Stockholms utveckling
En stor bromskloss i vägen för att bygga högt har varit, är och kommer att vara Bällsta radartorn. Radartornet ligger i stadsdelen Bällsta i Bromma. Radartornet är både funktionellt i militära och civila syften. Det är beläget på stadens mark som i sin tur arrenderas av Luftfartsverket(LFV) som också äger tornet. En skyddszon som LFV upprättat i enlighet med EU-lagstiftning täcker stora delar av Stockholms stad men också i kranskommuner så som Sundbyberg, Solna och Järfälla. Inom skyddszonen så får hus som byggs inte vara alltför höga, annars riskerar de att störa ut radarstationens kartläggning av flygtrafiken vilket sedermera kan leda till allvarliga kollisioner. Därför remitteras alla nya hus som ska byggas som ska bli över 20 meter höga till LFV redan innan

de byggs. Det är för stadens förvaltningar obligatoriskt att remittera dessa byggnader. Radartornet är en stor bidragande orsak till att många tidigare förslag på skyskrapor i Stockholm stoppats eller sänkts. Några exempel är Tellus Tower, Norra Tornen men också de planerade skyskraporna i Marievik. Det sätter dessutom stopp för utveckling i både Solna och Sundbyberg.

Ska Stockholm utvecklas och växa betyder det att staden måste ha möjlighet att kunna bygga högre hus. Ska vi lösa bostadsutmaningen är det en förutsättning att vi kan bygga både högt och tätt. Ska vi göra det krävs det att Ballsta Radartorn på något sätt förändras, det vill säga byggs om eller flyttas.

I övrigt hänvisar vi till Centerpartiets förslag till budget för 2017.

§ 11

Om- och tillbyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7. Inriktningsbeslut

Dnr E2016-03598

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt kontorens förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner inriktningsförslag avseende inhyrning i dessa lokaler i enlighet med vad som redovisas i kontorens gemensamma tjänsteutlåtande, och anmäler förslaget till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets, fastighetskontorets, stadsbyggnadskontorets, trafikkontorets och miljöförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 22 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och att därutöver anföra:

År 2013 fattade berörda nämnder ett inriktningsbeslut om att bygga ett nytt tekniskt nämndhus i den framväxande stadsdelen Söderstaden och samtidigt utveckla fastigheten Klamparen 7 för bostadsandamål. Den nuvarande majoriteten avbröt dock det projektet för något år sedan med hänvisning till att det blev för dyrt. Dock har oppositionen inte fått ta del av det underlag eller de siffror som legat till grund för detta beslut.

Det nu föreliggande förslaget ligger, i likhet med beslutet från 2013, på en kostnad på drygt en miljard kronor. Mervärdet för stockholmarna eller för de berörda förvaltningarna är dock begränsat eftersom det nu aktuella förslaget inte innebär ett tillskott på bostäder samtidigt som möjligheten att utveckla befintlig fastighet så att lokalerna är ändamålsenliga och funktionsdugliga enligt dagens standard är begränsad.

Som beslutsfattare förväntas vi fatta väl underbyggda beslut. För att kunna göra det och för att få hela bilden klar för oss måste vi få ta del av de olika alternativ och lösningar som finns samt vad de olika förslagen innebär i form av kostnader och konsekvenser. Så är det inte i detta fall och vi vill inte, givet investeringskostnadens storlek, bidra till att fatta ett beslut som saknar redovisning av kostnadsutvecklingen i det tidigare fattade inriktningsbeslutet avseende tekniska nämndhuset. Först när vi har fått ta del av det underlag som låg till grund för beslutet att avbryta det föregående projektet kan vi ta ställning till om detta är ett rimligt förslag.

3) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att avslå kontorets förslag till beslut.
- 2 Att projektet med ett nytt tekniskt nämndhus i Söderstaden återupptas.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Kommunfullmäktige fattade i juni 2013 ett inriktningsbeslut att bygga ett nytt Tekniskt nämndhus i Söderstaden. 2015 bestämde majoriteten att projektet skulle avbrytas med anledning av att det inte bedömdes uppfylla de nya inriktningsmål som kommunfullmäktige beslutat om och att det inte var hållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv. Nu presenteras om- och tillbyggnad av Tekniska Nämndhuset i fastigheten Klamparen 7 på Kungsholmen för nämnden.

I föreliggande ärende står bland annat att ” Förslaget till ombyggnad av Klamparen 7 motsvarar behovet av cirka 1 400 framtida arbetsplatser.” Prognosen om 1400 anställda

gäller för 2018. Enligt stadens årsredovisning hade de tekniska förvaltningarna 1344 personer anställda år 2015. I ett Stockholm som växer så det knakar så verkar det högst troligt att det på tre år skulle öka med mer än 56 medarbetare, och dessutom så förväntas huset inte stå klart förrän 2023.

Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu verkar det som att majoritetens vilja att använda det här huset gör att man struntar i att det med största sannolikhet inte kommer att finnas tillräckligt med arbetsplatser. Man vill lägga över en miljard kronor på ett hus som inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv.

Samtidigt går Söderstaden miste om det lyft som en flytt av tekniska nämndhuset skulle ge och de hundratals bostäder som skulle byggas på platsen där huset ligger idag stoppas. Majoritetens ovilja att flytta någon förvaltning utanför tullarna rimmar illa med ambitionen om ”Ett Stockholm som håller samman”. Att flytta ut förvaltningslokaler ur city är för Liberalerna en viktig strategisk åtgärd. Vi behöver fler arbetsplatser i söderort och vi vill se fler bostäder i City. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Liberalerna föreslår därför förvaltningens förslag till beslut avslås, och att projektet med ett nytt tekniskt nämndhus på Söderstaden återupptas.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss.

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från Monika Jenks m.fl. (M).

§ 12**Överlåtelse av del av fastigheten Polygonen 2 i Huddinge kommun till O1-Real Estate AB**

Dnr E2016-03646

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner avtalet och ger kontoret i uppdrag att slutföra överlåtelsen av del av fastigheten Polygonen 2 i Huddinge kommun.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 6 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Försäljning av mark i Botkyrka till Botkyrka kommun**

Dnr E2016-03589

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner upprättade köpeavtal rörande försäljning av mark i Botkyrka kommun om totalt 1 585 348 000 kr.
- 2 Exploateringsnämnden föreslår att kommunfullmäktige godkänner upprättade avtal och ger exploateringsnämnden i uppdrag att slutföra försäljningen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 14**Mark- och miljödomstolens dom angående
tomträttsavgäld för fastigheten Spektern 13 på Norrmalm**

Dnr E2012-514-01969

*Sekretess enligt kap. 19 § 9 offentlighets- och sekretesslagen
(2009:400) Stockholms stads exploateringsnämnd*

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att överklagandet av mark- och miljödomstolens dom ska vidhållas.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Levande lokala centrum, riktlinje för centrumutveckling.****Svar på remiss**

Dnr E2016-02924

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden återoppar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss från kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag och att därutöver anföra:

En attraktiv stad förutsätter närhet till affärer, handel, caféer, restauranger och lokala mötesplatser dit människor söker sig. Vi delar därför intentionerna i det förslag på riktlinjer för centrumutveckling. Genom att bygga tätare så skapas ett växande underlag för att kunna driva lokala centrum och mötesplatser. Vi vill dock påpeka att staden varken ska äga eller driva några egna centrum, varken lokala eller kommersiella, utan stadens roll i detta mer ska vara som markägare, myndighetsutövare och tillståndgivare samt som samordnare mellan privata fastighets- och centrumägare, medborgare och andra lokala aktörer.

Vi betonar kopplingen mellan riktlinjerna för centrumutvecklingen och kommande översiktsplan, särskilt gällande en hållbar trafikplanering. I en tät stad med en livfull stadsmiljö anpassad för människorna som vistas där tar bilarna så liten plats som möjligt. Vi har respekt för att många är beroende av bil, men det ska alltid finnas attraktiva alternativ. Kollektivtrafik, cykel och gång måste prioriteras högre, både av miljö- och framkomlighetsskäl. När lokala centrum utvecklas och förtätas ska fungerande kollektivtrafik

redan stå klart. På detta sätt kan vi exempelvis undvika att inflyttade i nya bostäder blir bilberoende. Gällande lokala köpcentrum välkomnar vi att miljöförvaltningen klargör att sambandet mellan bilburna och köpstarka kunder är en myt. Detta som ett tydligt argument att kollektivtrafik och cykelvänliga miljöer bör prioriteras före nya parkeringsplatser.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersätтарыtrande

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från Monika Jenks m.fl. (M).

§ 16

Om boulevardisering av Örbyleden för att möjliggöra tiotusentals nya bostäder. Motion (2016:87) av Jonas Naddebo, Christina Linderholm och Stina Bengtsson (alla C). Svar på remiss

Dnr E2016-02860

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 19 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Det finns stora markarealer invid Stockholms motorleder som kan omvandlas till attraktiva stadsdelar, särskilt med tanke på att trafiken på dessa motorleder i vissa fall är mindre än trafiken på uppskattade paradgator i Stockholms innerstad.

Det är därför bra att kontorets inställning är att genomförandet av ”Stockholms ström” och andra mindre stadsutvecklingsprojekt inte får omöjliggöra en mer omfattande stadsbyggnadspotential på sikt. Centerpartiet stödjer även att Örbyleden är utpekad som en eventuell framtida stadsboulevard i samrådsförslaget till en ny Översiktsplan.

Det är viktigt att kontoret fortsätter att ha ett tätt samarbete kring farligt godsfrågor med Länsstyrelsen och Stockholms läns landsting för att säkra att en omvandling av dessa motorleder är möjlig samt har stöd i viktiga strategier såsom Stockholms Översiktsplan och RUF5 2050, den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län.

§ 17**Om vikten av fortsatt utredning av möjliga överdäckningar i Stockholm. Motion (2016:90) från Erik Slottner (KD). Svar på remiss**

Dnr E2016-03197

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden åberopar kontorets tjänsteutlåtande som svar på motion om vikten av fortsatt utredning av möjliga överdäckningar i Stockholm.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 18**Om att utnyttja ytan under Uggleviksreservoaren. Motion (2016:97) av Jonas Naddebo och Christina Linderholm (båda C). Svar på remiss**

Dnr E2016-03406

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 14 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Ersättaryttrande

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Centerpartiet har länge arbetat för att utnyttja döda ytor, så kallade “wasted spaces” i staden. Motionens förslag är ett led i den strategin. Att upptäcka och se potentialen i outnyttjade platser i staden kräver både nyfikenhet och kunskap i hur en stad kan levandegöras. Alltför ofta kan ryggmärksreflexen hos beslutsfattare och byråkrati resultera i att befintliga platser blir orörda. Utveckling och förändring kan te sig alltför riskfyllt när stirrandet på gällande regelverk står i fokus.

Att Uggleviksreservoaren ligger i Nationalstadsparken är ett obestridligt faktum men bör inte utgöra grund för att stoppa mänskliga evenemang i området. Till skillnad från nationalparker och många naturreservat ligger en nationalstadspark i en urbaniserad miljö, det vill säga en

stadsmiljö vilket innebär att mänsklig aktivitet och rekreation bör vara ett tungt vägande intresse gentemot djur- och växtliv. Vi har respekt för det långsiktiga grundskydd som en nationalstadspark innebär mot ny exploatering parken. Just därför vill vi lyfta fram potentialen i befintliga landmärken som Uggleviksreservoaren.

Motionens förslag syftar till att upplåta området under Uggleviksreservoaren för intresserade entreprenörer, inte specificera vilken typ av verksamhet. Förslaget utgår ifrån att gällande riktvärden och regler ska följas. När så sker är vi mycket måna om att öppna upp för entreprenörer som är beredda på att satsa tid och resurser att levandegöra stadens outnyttjade ytor. I grund och botten handlar det om att värna ett gott företagsklimat i staden där företagsamma initiativ tillvaratas.

§ 19

Etablering av företagshotell i Slakthusområdet. Motion (2016:79) från Ulla Hamilton (M). Svar på remiss

Dnr E2016-03864

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Stockholm är den åttonde staden i världen, sett till hur många globala företag med kvalificerade tjänster som har sitt huvudkontor här. Elva av världens 600 största företag har sitt huvudkontor i Stockholmsregionen, vilket gör att vi har fler globala huvudkontor än vad Danmark, Finland och Norge har

tillsammans. Det är en starkt bidragande orsak till att Stockholm, med en femtedel av Sveriges befolkning, skapar närmare en tredjedel av hela landets ekonomi. Det gör naturligtvis att Stockholm ses som en attraktiv tillväxtsregion runtom i världen.

Detta poängteras ständigt av flertalet start-ups och växande företag som menar att de har svårast att hitta bostäder till sina anställda i Stockholm. Det är beklagligt att företag i en av Europas snabbast växande städer upplever att det är brist på bostäder, som är fundamentalt inte för bara stadens invånare, utan även för ett fungerande näringsliv. Vi behöver således bygga många fler nya bostäder, men vi måste också vända på alla stenar vi kan och söka nya, innovativa lösningar för företagsetableringar och bostäder som företag efterfrågar till nyanställda.

En sådan lösning skulle kunna vara av modellen företagshotell och vi ser goda förutsättningar till att skapa denna boendeform inom ramen för den pågående omvandlingen av Slakthusområdet. Det ligger helt i linje med utvecklingen av Slakthusområdet. Staden ska dock inte bedriva företagshotell i egen regi, det är en verksamhet som kan och ska tillhandahållas av den fria marknaden. Däremot är det väsentligt att staden som aktör medverkar till att underlätta ett etablerande av företagshotell, exempelvis genom att aktivt planera för den möjligheten i nya områden med attraktiv närhet till kollektivtrafik.

Det är glädjande att exploateringskontoret anser att förslaget om företagshotell med övernattningsmöjligheter är intressant och mycket väl kan passa in i visionen för området. Vi ser positivt på att exploateringskontoret välkomnar byggherrar och företag som söker mark eller lokaler för sådan verksamhet. I sitt remissvar har därtill stadsbyggnadskontoret konstaterat att kontorshotell inte kräver någon särskild planbestämmelse. Detta är glädjande eftersom processen blir kortare och vi snabbare kan få till just företagshotell på platsen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 20

Kompletterande samråd gällande tunnelbana till Arenastaden. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2015-03672

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att godkänna anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 5 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21

Bygghandel inom fastigheten Sadeltaket 1 i Bällsta. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2011-513-01453

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner det fortsatta genomförandet av exploatering inom Sadeltaket 1 omfattande investeringsutgifter om totalt 37,2 mnkr och ger kontoret i uppdrag att fortsätta genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22**Markanvisning för kontor inom fastigheten Kristinebergs Slott 11 i Kristineberg till Skanska Fastigheter Stockholm AB**

Dnr E2016-02987

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för kontor inom fastigheten Kristinebergs Slott 11 till Skanska Fastigheter Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 23**Markanvisning för bostäder/lokaler inom fastigheterna Sabbatsberg 16 och 18 i Vasastaden till Stockholm Vatten AB**

Dnr E2016-03831

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder/lokaler inom fastigheterna Sabbatsberg 16 och 18 till Stockholm Vatten AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets

tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 24

Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Persikan 5 m.m. på Södermalm. Tilläggsmarkanvisning samt genomförandebeslut

Dnr E2016-03757

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Persikan 5 m.m. omfattande investeringsutgifter om 550 mnkr (total investeringsutgift 800 mnkr, varav 250 mnkr redan är beslutade av kommunfullmäktige 2008-06-09) och investeringsinkomster om 10 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra förberedande arbeten under 2017 inför kommande rivningsentreprenad i form av bl.a. evakueringar, ledningsflyttar, vissa gatuarbeten och inre rivnings- och saneringsarbeten i befintlig bussdepåbyggnad upp till 25 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden tilläggsmarkanvisar ca 420 lägenheter enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Persikan 5 m.m. till JM AB, Sornia Nord

ekonomisk förening (Veidekke Bostad AB), Einar Mattson Projekt AB, Folkhem Persikan AB, Seniorgården AB och Borätt AB med en försäljningsinkomst om cirka 1 500 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningarna och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 25

Markanvisning för industri inom fastigheterna Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpenningen 2 samt del av Västberga 1:1 i Västberga till FastPartner AB och Fastighetsbolaget Timpenningen 2 KB

Dnr E2015-03783

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för industri inom fastigheterna Lönelistan 1, Lönelistan 2, Timpenningen 2 samt del av Västberga 1:1 till FastPartner AB och Fastighetsbolaget Timpenningen 2 KB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 december 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 26

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Västberga 1:1 i Västertorp till AB Familjebostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2016-03372

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för hyresrätter inom fastigheten Västberga 1:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 0,6 mnkr (enligt inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S),

Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Det är mycket positivt att vi kan fatta ytterligare ett beslut om en markanvisning för Stockholmshus. Vi anser att den aktuella platsen är väl lämpad för bostadsbyggande och att kontoret i den fortsatta planeringen ska pröva möjligheten att öka antalet bostäder.

§ 27

Överenskommelse om exploatering med försäljning för bostadsändamål inom fastigheten Västberga 1:1 intill fastigheten Pälskappan 4 i Fruängen med Åke Sundvall AB

Dnr E2016-03371

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom fastigheten Västberga 1:1 intill fastigheten Pälskappan 4 till Åke Sundvall AB med en försäljningsinkomst om cirka 34,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 24 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 28

Bostäder inom fastigheten Mariaorden 1. Reviderat genomförandebeslut

Dnr E2016-02844

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner genomförandet av exploatering inom fastigheten Mariaorden 1 omfattande

investeringsutgifter om 15,3 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 29**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 i Sätra till JEF Fastigheter AB och Einar Mattsson Projekt AB**

Dnr E2016-03349

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Sätra 2:1 till JEF Fastigheter AB respektive Einar Mattsson Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 30

Markanvisning för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 i Östberga till AB Stockholmshem Dnr E2016-03502

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder och lokaler inom del av fastigheten Årsta 1:1 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 31

Överenskommelse om exploatering med försäljning, för bostäder inom fastigheten Örby 4:1 i Högdalen med Riksbyggen Ekonomisk förening Dnr E2015-03915

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Örby 4:1 till Riksbyggen Ekonomisk förening med en försäljningsinkomst om cirka 26,1 mnkr och ger kontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 32

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Ramsökaren 2 och 4 i Bandhagen till Svenska Hus i Stockholm AB

Dnr E2016-03630

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Ramsökaren 2 och 4 till Svenska Hus i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Vi ställer oss positiva till projektet och anser att dess kollektivtrafikhänsyn gör att en ökad exploateringsgrad ska prövas i den fortsatta planeringen.

§ 33

Markanvisning för förskola inom fastigheten Portklappen 1 samt del av fastigheten Örby 4:1 i Högdalen till Skolfastigheter i Stockholm AB

Dnr E2016-03599

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för förskola inom fastigheten Portklappen 1 samt del av fastigheten Örby 4:1 till Skolfastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 1 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 34

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Stureby 1:7 samt del av fastigheten Örby 4:1 i Stureby till AB Familjebostäder. Inriktningsbeslut

Dnr E2016-03375

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom

fastigheten Stureby 1:7 samt del av fastigheten Örby 4:1 till AB Familjebostäder och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 2,5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 21 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Jäv

Lennart Tonell (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 35

Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede till Åke Sundvall Projekt AB. Inriktningsbeslut

Dnr E2016-02576

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Med närheten till både kollektivtrafik och goda gång- och cykelförbindelser utvecklas Sockenplan steg för steg mot en tätare stadsdel med underlag för mer service och fler bostäder. Ärendet innebär 60 st lägenheter i 2 stycken flerbostadshus samt 10 parhus samt en förskola med 4 avdelningar som inryms i ett av flerbostadshusen.

Området som avses exploateras är idag parkmark och det är angeläget att projektet verkligen fullföljer förslagen om att öppna upp ett centralt torg/parkyta liksom lekytor i anslutning till skogsparken. Planprocessen bör också involvera barn och unga för att säkerställa att det skapas goda utemiljöer i anslutning till skolan. I planprocessen är det också viktigt att säkerställa att förskolan får en bra vistelsegård med både tillräcklig storlek och variation.

Projektet ligger i anslutning till riksintresseområdet Gamla Enskede och det är därför av stor vikt i den fortsatta planprocessen att förslaget beaktar god samverkan med kringliggande bebyggelse - både i gestaltning och i volymbehandling.

§ 36**Markanvisning för gaslager, gastankstation, återvinningscentral, förbehandlingsanläggning, tvätthall och därmed samhörigt ändamål inom fastigheterna Tippen 3 och del av Örby 4:1 i Högdalen till Stockholm Vatten Avfall AB**

Dnr E2015-01082

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för gaslager, gastankstation, återvinningscentral, förbehandlingsanläggning, tvätthall och därmed samhörigt ändamål, inom gällande detaljplan, inom fastigheterna Tippen 3 och del av Örby 4:1 till Stockholm Vatten Avfall AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 37**Bostäder inom fastigheterna Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 i Hammarbyhöjden. Reviderat genomförandebeslut**

Dnr E2016-03496

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner reviderat genomförandebeslut av exploatering inom Hydrografen 1 och del av Hammarbyhöjden 1:1 omfattande totalt ca 46,6 mnkr och ger kontoret i uppdrag att genomföra projektet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 31 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 38**Slutredovisning av utbyggnad för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen med Einar Mattsson Byggnads AB och Fastighets AB Finn Malmgrens väg**

Dnr E2016-03524

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder inom del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1 i Björkhagen med Einar Mattsson Byggnads AB och Fastighets AB Finn Malmgrens väg.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 39

Markanvisning för bostäder, skola och förskolor inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2-5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen till AB Borätt, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Riksbyggen Ekonomisk Förening, Skolfastigheter i Stockholm AB, Småa AB och Stockholms Stads Parkerings AB. Inriktningsbeslut
Dnr E2016-03661

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Skarpnäcks gård 1:1 samt Rustmästaren 2 och 5 till AB Borätt.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Rustmästaren 2, 3 och 5 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Rustmästaren 2 och 5 till Riksbyggen ekonomisk förening.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och förskolor inom delar av fastigheterna Skarpnäcks gård 1:1 och Rustmästaren 2-3 till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Byamännen 3 och del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Småa AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsgarage inom del av fastigheterna Rustmästaren 2 och 5 till Stockholms Stads Parkerings AB.
- 7 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna inom en tillkommande investeringsram om 13 mnkr upp till totalt 26 mnkr (inriktningsbeslut).
- 8 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal med Skolfastigheter i Stockholm AB om återtagande av tomträten Rustmästaren 2 enligt kontorets tjänsteutlåtande

(genomförandebeslut).

- 9 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 10 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 40

Slutredovisning av utbyggnad för bostäder och förskola inom fastigheterna Reket 1, del av Tallkrogen 1:1 och del av Svedmyra 1:1 i Svedmyra med JM AB, AB Familjebostäder och SISAB

Dnr E2016-03497

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av utbyggnad för bostäder och förskola inom fastigheterna Reket 1, del av Tallkrogen 1:1 och Svedmyra 1:1 i Svedmyra med JM AB, AB Familjebostäder och SISAB.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 41**Slutredovisning av projekt med gatuåtgärder inom del av fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4 och Sköndal 2:1 i Gubbängen och Sköndal med Judiska församlingen**

Dnr E2016-03525

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner slutredovisningen av projekt med gatuåtgärder inom fastigheterna Gubbängen 1:1, Gubbängen 1:4 och Sköndal 2:1 i Gubbängen och Sköndal med Judiska Församlingen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 42**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Farsta 2:1 i Hökarängen till AB Stockholmshem**

Dnr E2016-03600

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att bordlägga ärendet.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 43

Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostäder och förskola inom fastigheterna Perstorp 1 och 2 samt Farsta 2:1 i Farsta med AB Familjebostäder, Skolfastigheter i Stockholm AB och Byggnadsfirman Viktor Hanson AB. Genomförandebeslut
Dnr E2016-00219

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Perstorp 1 och Perstorp 2 samt Farsta 2:1 omfattande investeringsutgifter om 105 mnkr och en försäljningsinkomst om cirka 86 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner försäljning av mark inom Perstorp 1 och Farsta 2:1 till Byggnadsfirman Viktor Hanson AB och ger exploateringskontoret i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 15 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 44

Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 i Farsta Strand till MA Living & Partners AB och Riksbyggen ekonomisk förening. Inriktningsbeslut
Dnr E2016-03230

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till MA Living & Partners AB.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Farsta 2:1 till Riksbyggen ekonomisk förening.
- 3 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 5 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 27 september 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 45**Överenskommelser med Solna kommun och Stockholms läns landsting avseende kommungränsjustering mellan Solna kommun och Stockholms kommun inom Hagastaden**

Dnr E2016-03648

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om kommungränsjustering m.m. i Hagastaden med Solna kommun.
- 2 Exploateringsnämnden godkänner genomförandavtal med Stockholms läns landsting för östra delen av Eugeniavägen inom Hagastaden gällande fastighetsreglering för genomförande av kommungränsjustering samt anläggande av östra delen av Eugeniavägen rörande fastigheterna Solna Haga 4:17 och 4:18 samt Stockholm Vasastaden 1:45.
- 3 Exploateringsnämnden godkänner genomförandavtal med Stockholms läns landsting för Hagaplan inom Hagastaden gällande fastighetsreglering för genomförande av kommungränsjustering samt anläggande av Hagaplan rörande fastigheterna Solna Haga 4:18 och Stockholm Vasastaden 1:45.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner principöverenskommelse med Stockholms läns landsting för Norrtull m.m. inom Hagastaden rörande fastigheterna Solna Haga 4:17,4:18, 2:4 och 3:6 samt Stockholm Vasastaden 1:45, 1:16 och 1:118.
- 5 Exploateringsnämnden hemställer att kommunfullmäktige godkänner överenskommelsen om kommungränsjustering med Solna kommun senast 2017-06-30.
- 6 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för del av Hagaplan och Eugeniavägen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 22 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Anna Bäcklund (MP) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 46

Samrådsremiss för betydande miljöpåverkan för Östlig förbindelse i Stockholm och Nacka kommuner, Stockholms län. Anmälan av svar på remiss

Dnr E2016-03424

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 47

Överenskommelse om exploatering för idrottsverksamhet, Hjorthagen 1:3

Dnr E2016-03465

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner överenskommelse om exploatering för idrottsverksamhet mellan exploateringsnämnden och fastighetsnämnden avseende del av fastigheten Hjorthagen 1:3.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Monika Jenks m.fl. (M) enligt följande:

Det är positivt att ärendet om en ny fullstor idrottshall i Hjorthagen rullar på. Investeringen är angelägen för att tillgodose behovet av idrottsytor i norra innerstaden såväl som i den nybyggda stadsdelen Norra Djurgårdsstaden. Det är prioriterat att idrottsytor finns med i planeringen av nya stadsdelar samt att man i den mån det är möjligt samlokaliserar det med skolans behov. Vi ser även positivt på att ytor för mindre idrotter så som fäktning och dans nu ser ut att bli verklighet, detta då vi vet att anläggningsbehovet är stort även för dessa idrotter.

Däremot är vi fortsatt skeptiska till den höga investeringskostnaden. Det är vår absoluta uppfattning att det går att få ner kostnaderna ytterligare genom att bygga enklare hallkonstruktioner i enlighet med det ärende som gick i drotts- och fastighetsnämnden i mars 2013. Genom att hålla investeringskostnaderna nere kan både vi värna skattebetalarnas pengar och samtidigt bygga fler hallar för pengarna. Något som stockholmarna starkt efterfrågar.

§ 48**Markanvisning för återbrukscentrum i Gasverket, Hjorthagen 1:3 till Stockholm vatten avfall AB**

Dnr E2016-03466

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för återbruksverksamhet inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i stadsdelen Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden till Stockholm vatten Avfall AB och

ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal i enlighet med förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 49**Markanvisning för värmeproduktion inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen till Fortum Värme samägt med Stockholm stad AB**

Dnr E2016-03776

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för värmeproduktion inom fastigheten Hjorthagen 1:3 i Norra Djurgårdsstaden till Fortum Värme samägt med Stockholm stad AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 50**Alternativ för minskat bilåkande. Motion (2016:88) av Cecilia Brinck (M). Svar på remiss**

Dnr E2016-03120

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden överlämnar kontorts tjänsteutlåtande som svar på remiss från kommunstyrelsen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Bilpooler är ett viktigt redskap för att uppnå målet om minskad personbilstrafik. För att nå det måste staden tillhandahålla rimliga förutsättningar för att finnas och verka i Stockholm. Det är bra att Stockholms stad, efter det att motionen lämnades in, har tillskrivit regeringen för att få till en lagändring som möjliggör att även parkeringsplatser på gatumark blir möjligt.

Nyligen meddelade en av de stora bilpoolerna i Stockholms stad att de lägger ner sin verksamhet, bland annat som en följd av den förda parkeringspolitiken. Det är tydligt att det finns behov av att ta ett nytt grepp om frågan innan ännu fler aktörer väljer att göra detsamma.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 51**Riksintresseutredningens betänkande Planering och beslut för hållbar utveckling (SOU 2015:99). Svar på remiss**

Dnr E2016-03361

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att låta ärendet utgå.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

§ 52**Förslag till revidering av Naturvårdsverkets allmänna råd om riktvärden för flygtrafikbuller och tillståndsprövning av flygplatser (NFS 2008:6). Anmälan av svar på remiss**

Dnr E2016-03112

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner anmälan.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 53**Vision 2040 - Ett Stockholm för alla. Svar på remiss**

Dnr E2016-03899

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anse remissen besvarad med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 30 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra:

För en långsiktigt positiv utveckling av Stockholm är det viktigt att formulera en tydlig långsiktig vision för staden, med målsättningar för i vilken riktning som Stockholm ska utvecklas inför framtiden. Det var av detta skäl som Alliansen 2007 tog fram Vision 2030, baserat på bland annat Framtidsutredningen 2007. För att en långsiktig vision ska bli bärkraftig och få brett genomslag inte bara i stadens egna verksamheter utan i Stockholm i stort krävs en grundlig dialog och omsorgsfull beredning av visionens målsättningar. Vi kan konstatera att så inte var fallet när den rödgrönrosa majoriteten beslutade om stadens Vision för 2040. De remissvar som låg till grund för det beslut som kommunfullmäktige fattade i oktober 2015 avsåg inte den aktuella visionen utan revideringen av Vision 2030 som remitterades ett par år tidigare. Det är anmärkningsvärt att majoriteten hanterade ärendet så nonchalant då det både riskerar att devalvera statusen på visionen samtidigt som ärendet saknar en grundlig beredning enligt kommunallagens krav.

En enig opposition påpekade redan hösten 2015 bristerna i beredningen av ärendet men detta ignorerades av den styrande majoriteten. Konsekvenserna av detta ser vi nu när Förvaltningsrätten i Stockholm beslutat att upphäva Vision 2040 med hänvisning till brister i ärendets beredning.

Förutom att ärendet inte beretts på ett, enligt kommunallagen, korrekt sätt så är det även uppseendeväckande att majoriteten väljer att hantera ett så viktigt ärende på detta sett, inte minst mot bakgrund av de rödgröna partiernas höga tonläge med krav på bred demokratisk förankring. Det blir än en gång tydligt att den rödgrönrosa majoritetens retorik inte går i takt med den politiska praktiken. Lika tydligt är det att den rödgrönrosa majoriteten inte vinnlägger sig om långsiktighet i detta dokument. Genom att så tydligt politisera visionen och knyta den till målen i innevarande års budget väljer majoriteten fullt medvetet att ta risken att visionen upphävs vid ett kommande majoritetsskifte. Det är knappast ett långsiktigt ledarskap för Stockholms utveckling.

Vad avser visionens konkreta innehåll anser vi att det brister på flera punkter. På ett övergripande plan anser vi att hela perspektivet är felvänt. Det aktuella förslaget är ett dokument som endast fokuserar på staden som aktör. Utblickar mot fristående samarbetspartner som kan bidra till att nå målen – ideella organisationer, näringsliv, civilsamhälle, övriga myndigheter och regionala aktörer – är få. Intrycket blir oundvikligen att den rödgrönrosa majoriteten ser stadens egen organisation som tillräcklig för att nå visionens mål. Det tror vi är ett allvarligt felslut som riskerar att leda till att visionen inte kommer att kunna nås.

Så som den rödgrönrosa majoriteten har valt att formulera Vision 2040 för Stockholms stad är det inte möjligt för Alliansen att ställa sig bakom denna. Istället anser vi att den inriktning som det reviderade förslaget till Vision 2030 tar bör vara vägledande för Stockholms långsiktiga utveckling.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Markus Berensson (C) instämmer i förslag från Monika Jenks m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet

Lena Mittal