

Tid Torsdagen den 15 december 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Monika Jenks

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-25, 27-33, 35-53

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 26, 34

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

§§ 2-25, 27-33, 35-44, 46-53

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Larisa Freivalds, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal, Peter Svärd och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-11.

§ 19**Etablering av företagshotell i Slakthusområdet. Motion (2016:79) från Ulla Hamilton (M). Svar på remiss**

Dnr E2016-03864

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 23 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Monika Jenks m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att tillstyrka motionen och att därutöver anföra:

Stockholm är den åttonde staden i världen, sett till hur många globala företag med kvalificerade tjänster som har sitt huvudkontor här. Elva av världens 600 största företag har sitt huvudkontor i Stockholmsregionen, vilket gör att vi har fler globala huvudkontor än vad Danmark, Finland och Norge har tillsammans. Det är en starkt bidragande orsak till att Stockholm, med en femtedel av Sveriges befolkning, skapar närmare en tredjedel av hela landets ekonomi. Det gör naturligtvis att Stockholm ses som en attraktiv tillväxtsregion runt om i världen.

Detta poängteras ständigt av flertalet start-ups och växande företag som menar att de har svårast att hitta bostäder till sina anställda i Stockholm. Det är beklagligt att företag i en av Europas snabbast växande städer upplever att det är brist på bostäder, som är fundamentalt inte för bara stadens invånare, utan även för ett fungerande näringsliv. Vi behöver således bygga många fler nya bostäder, men vi måste också vända på alla stenar vi kan och söka nya, innovativa lösningar för företagsetableringar och bostäder som företag efterfrågar till nyanställda.

En sådan lösning skulle kunna vara av modellen

företagshotell och vi ser goda förutsättningar till att skapa denna boendeform inom ramen för den pågående omvandlingen av Slakthusområdet. Det ligger helt i linje med utvecklingen av Slakthusområdet. Staden ska dock inte bedriva företagshotell i egen regi, det är en verksamhet som kan och ska tillhandahållas av den fria marknaden. Däremot är det väsentligt att staden som aktör medverkar till att underlätta ett etablerande av företagshotell, exempelvis genom att aktivt planera för den möjligheten i nya områden med attraktiv närhet till kollektivtrafik.

Det är glädjande att exploateringskontoret anser att förslaget om företagshotell med övernattningsmöjligheter är intressant och mycket väl kan passa in i visionen för området. Vi ser positivt på att exploateringskontoret välkomnar byggherrar och företag som söker mark eller lokaler för sådan verksamhet. I sitt remissvar har därtill stadsbyggnadskontoret konstaterat att kontorshotell inte kräver någon särskild planbestämmelse. Detta är glädjande eftersom processen blir kortare och vi snabbare kan få till just företagshotell på platsen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Maria Ljuslin (V) och Abit Dundar (L).

Reservation

Monika Jenks m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
