

Tid Torsdagen den 15 december 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Monika Jenks

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-25, 27-33, 35-53

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 26, 34

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

§§ 2-25, 27-33, 35-44, 46-53

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Larisa Freivalds, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal, Peter Svärd och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-11.

§ 24**Överenskommelse om exploatering med försäljning respektive tomträtt, för bostäder inom fastigheten Persikan 5 m.m. på Södermalm. Tilläggsmarkanvisning samt genomförandebeslut**

Dnr E2016-03757

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner för sin del genomförandet av exploatering inom Persikan 5 m.m. omfattande investeringsutgifter om 550 mnkr (total investeringsutgift 800 mnkr, varav 250 mnkr redan är beslutade av kommunfullmäktige 2008-06-09) och investeringsinkomster om 10 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner genomförandet och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att genomföra projektet.
- 2 Exploateringsnämnden ger exploateringskontoret i uppdrag att genomföra förberedande arbeten under 2017 inför kommande rivningsentreprenad i form av bl.a. evakueringar, ledningsflyttar, vissa gatuarbeten och inre rivnings- och saneringsarbeten i befintlig bussdepåbyggnad upp till 25 mnkr.
- 3 Exploateringsnämnden tilläggsmarkanvisar ca 420 lägenheter enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden godkänner för sin del försäljning av mark inom Persikan 5 m.m. till JM AB, Sornia Nord ekonomisk förening (Veidekke Bostad AB), Einar Mattson Projekt AB, Folkhem Persikan AB, Senorgården AB och Borätt AB med en försäljningsinkomst om cirka 1 500 mnkr samt föreslår att kommunfullmäktige godkänner försäljningarna och ger exploateringsnämnden, genom exploateringskontoret, i uppdrag att träffa erforderliga avtal.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
