

Tid Torsdagen den 15 december 2016 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Monika Jenks

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-25, 27-33, 35-53

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 26, 34

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

Ersättare:

Anna Bäcklund (MP)

§§ 2-25, 27-33, 35-44, 46-53

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Larisa Freivalds, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal, Peter Svärd och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-11.

§ 35**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Enskede Gård 1:1 i Gamla Enskede till Åke Sundvall Projekt AB.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2016-02576

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom del av fastigheten Enskede Gård 1:1 till Åke Sundvall Projekt AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningarna upp till 5 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 17 oktober 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Maria Ljuslin (V) enligt följande:

Med närheten till både kollektivtrafik och goda gång- och cykelförbindelser utvecklas Sockenplan steg för steg mot en tätare stadsdel med underlag för mer service och fler bostäder. Ärendet innebär 60 st lägenheter i 2 stycken flerbostadshus samt 10 parhus samt en förskola med 4 avdelningar som inryms i ett av flerbostadshusen.

Området som avses exploateras är idag parkmark och det är angeläget att projektet verkligen fullföljer förslagen om att öppna upp ett centralt torg/parkyta liksom lekytor i anslutning till skogsparken. Planprocessen bör också involvera barn och

unga för att säkerställa att det skapas goda utemiljöer i anslutning till skolan. I planprocessen är det också viktigt att säkerställa att förskolan får en bra vistelsegård med både tillräcklig storlek och variation.

Projektet ligger i anslutning till riksintresseområdet Gamla Enskede och det är därför av stor vikt i den fortsatta planprocessen att förslaget beaktar god samverkan med kringliggande bebyggelse - både i gestaltning och i volymbehandling.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
