

**Tid** Torsdagen den 15 december 2016 kl. 17.00 – 17.20  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Monika Jenks

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP) §§ 1-25, 27-33, 35-53

Monika Jenks (M)

Torbjörn Erbe (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Lars Arell (S)

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Anna Bäcklund (MP) §§ 26, 34

för Lennart Tonell (MP)

Maria Ljuslin (V)

för Rikard Warlenius (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för Joakim Larsson (M)

Jihad Adlouni (M)

för Alexandra Östback (M)

Marianne Pettersson (M)

för Mattias Keresztesi (M)

**Ersättare:**

Anna Bäcklund (MP)

§§ 2-25, 27-33, 35-44, 46-53

Veronica Eriksson (MP)

Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Larisa Freivalds, Gunnar Jensen, Veronica Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal, Peter Svärd och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-11.

### § 39

**Markanvisning för bostäder, skola och förskolor inom del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1, del av fastigheterna Rustmästaren 2-5 samt fastigheten Byamännen 3 i Bagarmossen till AB Borätt, Micasa Fastigheter i Stockholm AB, Riksbyggen Ekonomisk Förening, Skolfastigheter i Stockholm AB, Småa AB och Stockholms Stads Parkerings AB. Inriktningsbeslut**  
Dnr E2016-03661

### Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Skarpnäcks gård 1:1 samt Rustmästaren 2 och 5 till AB Borätt.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Rustmästaren 2, 3 och 5 till Micasa Fastigheter i Stockholm AB.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom delar av fastigheterna Rustmästaren 2 och 5 till Riksbyggen ekonomisk förening.
- 4 Exploateringsnämnden anvisar mark för skola och förskolor inom delar av fastigheterna Skarpnäcks gård 1:1 och Rustmästaren 2-3 till Skolfastigheter i Stockholm AB.
- 5 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Byamännen 3 och del av fastigheten Skarpnäcks gård 1:1 till Småa AB.
- 6 Exploateringsnämnden anvisar mark för parkeringsgarage inom del av fastigheterna Rustmästaren 2 och 5 till Stockholms Stads Parkerings AB.
- 7 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna inom en tillkommande investeringsram om 13 mnkr upp till totalt 26 mnkr (inriktningsbeslut).
- 8 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att teckna avtal med Skolfastigheter i Stockholm AB om återtagande av tomträten Rustmästaren 2 enligt kontorets tjänsteutlåtande

(genomförandebeslut).

- 9 Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 10 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

#### **Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2016.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---