

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Enhetschef exploatering  
08-5782 93 11

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-11-04

1 (2)

Diarienummer

2016KSM1716

Kommunfullmäktige

## **Exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården, BoCenter (Brf ELP 15)**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsavtal mellan Tyresö kommun och Brf Elp 15 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



Jenny Linné  
Mark- och exploateringschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till exploateringsavtal för Bostäder vid Södergården. Avtalets syfte är att säkerställa kvalitén i projektet

samt reglera ansvarsförhållanden och genomförande. Ett exploateringsbidrag på ca 5,3 miljoner kronor kommer att tas ut för kommuns investeringar i projektet.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplanen för bostäder vid Södergården har upprättats för att möjliggöra byggandet av flerbostadshus i 3-4 våningar innehållande ca 220 lägenheter samt centrumfunktioner.

Brf Elp 15 har förvärvat tre av fastigheterna inom planområdet, varav två har tillträtts och den tredje tillträds senast under mars 2017. Inom dessa tre fastigheter kan ca 95 lägenheter uppföras. För att säkerställa kvalitet, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet i projektet har stadsbyggnadsförvaltningen upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och Brf Elp 15.

Som en följd av kommunens investeringar för projektet föreslås Brf Elp erlägga ett exploateringsbidrag på ca 5,3 miljoner kronor. De kommunala investeringarna består i ombyggnad av delar av Vendelsövägen, Kärrvägen, Klockvägen, Slättvägen och Svalvägen inom och i anslutning till planområdet samt iordningställande av torgytor i korsningen Vendelsövägen/Slättvägen/Kärrvägen.

Ett kvalitetsprogram är bilagt avtalet. Kvalitetsprogrammets syfte är att tillsammans med detaljplan och exploateringsavtal, säkerställa att kommunens krav på gestaltning och yttre miljö beaktas vid vidare projektering och byggande på kvartersmark och allmän platsmark inom detaljplanens område.