

**Tid** Tisdagen den 13 december 2016 kl. 16.30 – 17.00  
**Plats** Bandlerrummet, Kulturhuset  
**Justerat** Onsdagen den 21 december 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Birger Kato (S)

för Margareta Stavling (S)

Sanna Sjögren (V)

för Hanna Begler (MP)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-24, 30, 31, och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

**§ 24****Nytt Tekniskt nämndhus Söderstaden. Slutrapport**

Dnr 2.6-424/2016

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna slutredovisningen och förslaget att avbryta projektet Nytt Tekniskt nämndhus Söderstaden.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att hos kommunfullmäktige hemställa om godkännande av slutredovisningen samt att kommunfullmäktige beslutar att avbryta projektet.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten (MP) och Mehdi Oguzsoy m.fl. (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

I budget för 2012 gavs stadsledningskontoret tillsammans med Stockholms Stadshus AB i uppdrag att ta fram en strategisk lokalförsörjningsplan för stadens administrativa lokaler samt samordna den stadsövergripande lokalplaneringen. Utredningen visade att stadens lokalförsörjning inte var optimal och kostnadseffektiv. Stadsledningskontoret föreslog därför i sitt utlåtande att verksamheterna skulle ges i uppdrag att genomföra en besparing om 10 % av lokalkostnaderna. I utredningen konstaterades också att stadens verksamheter kan etableras på andra platser än i innerstaden. Inte bara för lägre lokalkostnader utan även för att tillskapa arbetsplatser i stadsdelar med få arbetstillfällen.

Den nuvarande majoriteten väljer dock av avbryta projektet, med hänvisning till att det skulle bli för dyrt. Tyvärr mörklägger majoriteten de fastighetsekonomiska kalkylerna som ligger till grund för de olika alternativ som majoriteten

hävdar att man utrett.

Det aktuella förslaget om att rusta upp Tekniska Nämndhuset ligger, i likhet med beslutet från 2013, på drygt en miljard kronor. Mervärdet för stockholmarna eller på berörda förvaltningar är dock begränsat eftersom det nu aktuella förslaget inte innebär ett tillskott på bostäder samtidigt befintlig fastighet kan utvecklas så att lokalerna är ändamålsenliga och funktionsdugliga enligt dagens standard.

Staden ska fortsatt verka för en utlokalisering av de tekniska förvaltningarna till ytterstaden, samt att omvandla Klamparen 7 till bostäder. Någon arkitekttävling ska dock i detta sammanhang inte utlysas från stadens sida, då vi av erfarenhet vet att ett sådant förfarande tenderar att fördyra projekt.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten (MP) och Mehdi Oguzsoy m.fl. (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet  
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:

---