

Projektdirektiv

Nybygggnad idrottshall, fotbollshall mm på Vårbergs IP

Reviderat utredningsbeslut

Författare:

Stefan Hagdahl

Version:

v1.1

Utgåvehistorik för dokumentet

Ändringar				
Datum	Version	Godkänd av:	Påverkade sidor	Typ av ändring
2016-12-20	v 1.0	Stefan Hagdahl	samtliga	Upprättat dokument
	v 1.1			
	v 1.2			
	v 1.3			
	v 1.4			
	v 1.5			

Innehåll

Projektbakgrund	4
Mål & syfte	5
Ett Stockholm som håller samman	6
Ett klimatsmart Stockholm	6
Ett demokratiskt hållbart Stockholm	6
Projektet i förhållande till budget 2016	6
Geografiskt område	7
Utredningsorganisation	7
Tidplan	7
Ekonomi	7
Utredningsutgifter	7
Projektrisker	8
Kommunikation	8
Rapportering	8

Projektbakgrund

Vårbergs IP byggdes under åren 1975-1976 och är belägen längs med Vårbergsvägen i stadsdelen Vårberg. Idrottsplatsen består idag av en konstgräs fotbollsplan (11-manna) två gräs fotbollsplaner (7- och 11-manna), en ishockeyrink, en rakbana för friidrott, tekniksegment som höjdhopp, längdhopp och kula, spontanidrottsyta, servicebyggnader, förråd, omklädningsrum, servering, allmänhetens toaletter, domarrum samt klubbtrymmen.

I slutet av 2010 togs beslut om en start-PM avseende planläggning av Vårbergs IP och 2014-01-11 vann den nya detaljplanen för idrottsplatsen laga kraft. Den nya detaljplanen innebär att ett markområde väster om den befintliga idrottsplatsen omvandlades från parkmark till idrottsmark och medger bland annat idrottshallar för exempelvis fotboll.

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag inför ett reviderat utredningsbeslut gällande utvecklingen av Vårbergs IP, på en första etapp, på verksamhetsytorna utomhus.

Ett utredningsbeslut fattades i fastighetsnämnden och idrottsnämnden 2016-03-15. En övergripande utredning pågår och omfattar uppförande av en ny multianläggning bestående av idrottshall, multihall, mindre bouleanläggning, en ny teknikhall för fotboll samt 11-spels och 7-spels fotbollsplan på konstgräs och ytor för spontanidrott med mera. Detta reviderade utredningsbeslut omfattar inomhusanläggningarna. Som ett led i utvecklingen av Vårbergs IP kommer utomhusytorna i form av bland annat konstgräs iordningsställs tidigare än övriga åtgärder för Vårbergs IP och har omfattats i ett separat inriktningsbeslut i fastighetsnämnden 20161213 och i idrottsnämnden 20161220. Detta för att möta de stora behov som finns i området så att dessa åtgärder ska vara möjliga att utföra under 2017.

Multianläggningen ska användas för inomhusidrotter som handboll, innebandy, basketboll, volleyboll, gymnastik och skolidrott och fungera som mötesplats och kopplas ihop med en fritidsgård i stadsdelsnämndens regi. Fritidverksamheten planeras få en idrottsprofil och kommer att kunna nyttja idrottsplatsen i sin verksamhet. Hallen ska vara utformad så att 300 personer

(idrottsutövare och publik) ska kunna vistas i anläggningen samtidigt och den kommer under säsong att nyttjas samtliga dagar i veckan från klockan 07.00 till 23.00 av skola, fritidsverksamhet, allmänheten och föreningar. Teknikhallen för fotboll ska rymma en 7-spelsfotbollsplan, möjlig att dela upp på mindre planer samt tillhörande service-, förråds- och omklädningsytor.

Projektet ligger väl i linje med stadens ambition att främja friskvård i hela Stockholm och bidrar på ett bra sätt till att målet om barn och ungas idrottande uppfylls. Projektet överensstämmer också med stadens mål att vidareutveckla mötesplatser och målpunkter för idrott och rekreation i parker och grönområden.

Multianläggningen ska innehålla:

- Idrottshall med fria måtten 24x43 meter och med minst 7 meter invändig fri takhöjd över hela idrottsplanen.
- Driftförråd .
- Omklädningsrum och flexrum i erforderlig omfattning, del för funktionär men även för driftpersonal.
- Läktare för cirka 70-150 sittande personer.
- Fyra omklädningsrum för aktiva.
- En mindre verksamhetsyta för boule, cirka 2 boulebanor och sittmöjligheter.
- Mindre verksamhetsyta, om cirka 200 kvm.
- Lokal för fritidsverksamhet.
- Pentry och servering, inklusive omklädning, städ, wc och förråd eventuellt som del av fritidsverksamhetens lokaler.
- Teknikhall för fotboll - 7-spelsplan inkl en enkel läktare.
- Tillhörande omklädningsytor och serviceytor med mer för de som nyttjar teknikhallen.

I utomhusmiljön ska ytor som rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott skapas. En ny 11-spelsplan samt 7-spelsplan av konstgräs inklusive ny planbelysning ska anläggas. En omfattande upprustning och modernisering av befintliga serviceutrymmen planeras liksom utökning av omklädningsutrymmen.

Mål & syfte

Målet är att utveckla Vårbergs IP till en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänhet, skola, fritidsverksamhet och föreningar. De tillägg som föreslås på idrottsplatsen ska utgöra en utveckling i ovan nämnda riktning.

Projektet kopplar till följande utgångspunkter i vision 2040:

Ett Stockholm som håller samman**Rikt utbud av idrott, kultur och fritid**

Satsningar på idrotten ska vara jämställda och fokus ska ligga på barn-, ungdoms- och motionsidrott. Riktade satsningar ska göras i ytterstaden med ökat fokus på unga tjejer och personer med funktionsnedsättning. Arbetet mot diskriminering ska stödjas och större ideella organisationer ska få kommunala bidrag. Under mandatperioden satsas en miljard kronor för att bygga ikapp anläggningsbristen.

Ett klimatsmart Stockholm

Hållbart byggande och boende

Ett demokratiskt hållbart Stockholm

En tillgänglig stad för alla

Projektet i förhållande till budget 2016

I budgeten 2016 påpekas att fastighetsnämnden och idrottsnämnden har ett ansvar att arbeta vidare med en gemensam underhållsplanering. Fastighetsnämnden kommer under mandatperioden att ansvara för en kraftig satsning för att möta det uppdämda behov som finns av såväl nya idrottsanläggningar som upprustning av befintliga. Vidare ska nämnderna garantera en långsiktigt hållbar strategi för upprustning av idrottsanläggningarna utreda alternativa strategier som rivning, renovering, nyproduktion, sammanslagning och/eller omlokalisering. Detta ska också göras mot bakgrund av bostadsproduktionsmålet där befintliga fastigheter skulle kunna utvecklas med bostadsproduktion eller annat som kan finansiera delar av upprustning/nyproduktion.

Geografiskt område



Situationsplan som visar Vårbergs IP

Utredningsorganisation

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

För projektet utses en styrgrupp med deltagare både från Fastighetskontoret och Idrottsförvaltningen; styrgruppen leds av fastighetskontoret

Tidplan

Den preliminära tidplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara färdigställd 2021 men kan färdigställas i olika etapper.

Ekonomi

Kostnaden för utvecklingen av Vårbergs IP bedöms uppgå till cirka 300 mnkr.

Utredningsutgifter

Utredningsutgifterna för att ta fram ett underlag till genomförandebeslut uppskattas till totalt c:a 10 mnkr.

Projektrisker

Projektet kan i detta skede identifiera följande projektrisker:

- Markförhållandena på Vårbergs IP (utredningar beträffande geoteknik och markföroreningar är vidtagna för att säkerställa kostnaderna).

Kommunikation

Projektet utser en kommunikationsansvarig med rollen att svara på frågor angående projektet fram till dess att en kommunikationsplan är upprättad.

Följande intressegrupper förväntas påverkas av projektet:

- Externa intressenter: fastighetens hyresgäster, kringboende, skolor, föreningar och stadsdelsförvaltningen

Rapportering

Detta projektdirektiv har upprättats i samråd med stadsledningskontoret och idrottsförvaltningen. Detta projektdirektiv utgör underlag för ett reviderat utredningsbeslut. Om detta projektdirektiv godkänns ska projektet utredas vidare inför ett inriktningsbeslut. Projektet kommer att följa stadens gemensamma projektstyrningsmetod: SSIP (systemstöd stora investeringsprojekt).