Tidigare utgifter/inkomster

tkr	Nedlagt före 2017
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Investeringskalkyl

tkr	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total	
Utgifter*												
Delsumma investeringsutgifter	*-27 650 000*	*-79 000 000*	*-118 500 000*	*-169 850 000*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-395 000 000*	*-395 000 000*
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-1 271 000	-1 296 420	-1 322 348	-1 348 795	-1 375 771	-1 403 287	-1 431 352	-9 448 974	
Förändring löpande underhåll	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*0*	*-1 271 000*	*-1 296 420*	*-1 322 348*	*-1 348 795*	*-1 375 771*	*-1 403 287*	*-1 431 352*	*-9 448 974*	
Summa negativa kassaflöden*	**-27 650 000**	**-79 000 000**	**-118 500 000**	**-171 121 000**	**-1 296 420**	**-1 322 348**	**-1 348 795**	**-1 375 771**	**-1 403 287**	**-1 431 352**	**-404 448 974**	**-404 448 974**
Inkomster**												
											0	
											0	
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Försäljningsinkomst											0	
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	
Intäkt interna	0	0	0	14 314 748	14 601 043	14 893 064	15 190 925	15 494 744	15 804 638	16 120 731	106 419 893	
Intäkter externa	0	0	0	1 419 700	1 448 094	1 477 056	1 506 597	1 536 729	1 567 464	1 598 813	10 554 452	
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-14 314 748	-14 601 043	-14 893 064	-15 190 925	-15 494 744	-15 804 638	-16 120 731	-106 419 893	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*1 419 700*	*1 448 094*	*1 477 056*	*1 506 597*	*1 536 729*	*1 567 464*	*1 598 813*	*10 554 452*	
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**1 419 700**	**1 448 094**	**1 477 056**	**1 506 597**	**1 536 729**	**1 567 464**	**1 598 813**	**10 554 452**	**10 554 452**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**-27 650 000**	**-79 000 000**	**-118 500 000**	**-169 701 300**	**151 674**	**154 707**	**157 802**	**160 958**	**164 177**	**167 460**	**-393 894 522**	
Restvärden***												
Intäkter interna										*548 104 862*	548 104 862	
Intäkter externa										*54 359 635*	54 359 635	
Intäkter övrigt										*0*	0	
Kostnader (Drift/underhåll)										*-48 665 983*	-48 665 983	
Intäkter Sthlm Stad										*0*	0	
Justering annan nämnd										*-548 104 862*	-548 104 862	
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**5 693 652**	**5 693 652**	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**-27 650 000**	**-79 000 000**	**-118 500 000**	**-169 701 300**	**151 674**	**154 707**	**157 802**	**160 958**	**164 177**	**5 861 112**	**-388 200 870**	
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64		
	-27 650 000	-75 238 095	-107 482 993	-146 594 363	124 783	121 217	117 754	114 390	111 121	3 778 125	**-352 598 062**	
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-352 598 062**											

Projektinformation

Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2020
Komponent med längst avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys

Resultatpåverkan FSN */*	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	15 734 448	16 049 137	16 370 120	16 697 522	17 031 473	17 372 102	17 719 544	**116 974 345**
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	- 1 271 000	- 1 296 420	- 1 322 348	- 1 348 795	- 1 375 771	- 1 403 287	- 1 431 352	**-9 448 974**
Internränta	-	-	-	- 3 699 877	- 3 594 631	- 3 489 385	- 3 384 139	- 3 278 893	- 3 173 646	- 3 068 400	**-23 688 970**
Avskrivningar	-	-	-	- 11 078 538	- 11 078 538	- 11 078 538	- 11 078 538	- 11 078 538	- 11 078 538	- 11 078 538	**-77 549 765**
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**-314 967**	**79 548**	**479 849**	**886 050**	**1 298 271**	**1 716 631**	**2 141 253**	**6 286 635**

Resultatpåverkan Annan nämnd */*	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	2 026	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	- 14 314 748	- 14 601 043	- 14 893 064	- 15 190 925	- 15 494 744	- 15 804 638	- 16 120 731	**-106 419 893**
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Summa resultatpåverkan annan nämnd	**0**	**0**	**0**	**-14 314 748**	**-14 601 043**	**-14 893 064**	**-15 190 925**	**-15 494 744**	**-15 804 638**	**-16 120 731**	**-106 419 893**
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	**0**	**0**	**0**	**-14 629 715**	**-14 521 495**	**-14 413 215**	**-14 304 875**	**-14 196 473**	**-14 088 007**	**-13 979 478**	**-100 133 258**

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%