



Handläggare
Linda Palo
Telefon: 08/508 220 33

Till
Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd

Detaljplan för fastigheten Förgyllda bägaren 2

Yttrande till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det som svar på remissen.

Anders Carstorp
stadsdelsdirektör

Linda Palo
avdelningschef

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola med sex avdelningar och tillhörande gård på Selmedalsvägen i Axelsberg. Förskolan ersätter en del av en befintlig garagebyggnad, genom att det övre planet av garaget rivs. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Stadsdelsförvaltningen anser att gårdsytans utbredning behöver ökas något, men har i övrigt inget att erinra.

Bakgrund

Stadsbyggnadsnämnden fattade den 15 mars 2016 beslut om att påbörja en detaljplan för att möjliggöra en ny förskola på fastigheten Förgyllda bägaren 2 och del av Förgyllda bägaren 3 i Axelsberg. Stadsbyggnadskontoret samråder nu om detaljplaneförslaget.

Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har skickat en detaljplan på remiss som omfattar fastigheterna Förgyllda bägaren 2 och del av Förgyllda bägaren 3.



Den nya förskolans placering längs Selmedalsvägen.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en ny förskola med sex avdelningar och tillhörande gård på Selmedalsvägen i Axelsberg. Platsen ligger norr om Selmedalsvägen, i närheten av Axelsbergs bollplan och omkringliggande grönområden.

Den nya byggnaden ersätter den övre delen av ett befintligt garage. Byggnaden anpassats efter den omkringliggande bebyggelsen. Förskolan blir något större än garaget och verksamhetens lokaler omfattar även delar av bottenvåningen i bostadshuset. Förskolan får en personalentré mot Selmedalsvägen, en barnentré mot gården i öster och ytterligare en entré mot norr. Förskolans gård anläggs på mark som idag är bostadsgård och regleras i detaljplanen som n1, *om förskola inrymmes i byggnad ska förskolegård om minst 960 kvm anläggas inom gårdsyta*. När förskolan står klar kommer när den att hyras ut till stadsdelsförvaltningen.



Illustration över den nya förskolan, sett från nordväst.

Inom ramen för detaljplanearbetet har möjligheten att öka gårdsytan genom att förlägga delar av gården till förskolans tak utretts. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att det inte är lämpligt av flera skäl. Dels skulle det öka kostnaderna eftersom det kräver en dyrare takkonstruktion, dels skulle det innebära ett störningsmoment för övriga hyresgäster som har uteplatser i direkt anslutning till förskolans tak.

I samband med detaljplanens genomförande kommer Selmedalsvägen att byggas om till en 5,5 meter bred körbana med träd varvat med fickor för angöring och korttidsparkering på den södra sidan. Behovet av hastighetssänkande åtgärder kommer att ses över.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL eller MB att en miljöbedömning behöver göras.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid avdelningen för samhällsplanering.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen har varit delaktiga i framtagandet av detaljplanen och har i stort inget att erinra. I planbeskrivningen står att förskolan ger cirka 90 förskoleplatser i sex avdelningar. Stadsdelsförvaltningen planerar förskolor med en teknisk kapacitet om 18 barn per avdelning, vilket ger totalt 108 barn på sex avdelningar. Det innebär att gårdsytan behöver ökas något för att nå de 10 kvm/barn som är stadsdelsförvaltningens riktlinje för förskolor i bottenvåning.

Bilagor

1. Remissunderlaget finns att läsa på
<https://insynsverige.se/stockholm-hagerstenliljeholmen>
under Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd,
sammanträde 2 februari 2017.