

Länstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Nya bostäder och en ny förskola i stadsdelen Årsta

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2016-11-14. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på planförslag till detaljplan för fastigheten Sävlången 2 m fl i stadsdelen Årsta, Dp 2014-08781.

Granskningsutlåtandet finns tillgängligt på stadens hemsida www.stockholm.se/detaljplaner och på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, måndag, onsdag och torsdag 9.00 – 16.00, tisdag 9.00 – 18.30 fredag 10.00 – 15.00 (ändrade tider kan förekomma). Kopior på granskningsutlåtandet kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen.

Detaljplaneförslaget har under tiden 2016-09-14–2016-10-12 varit utställt för granskning i Tekniska nämndhuset och i Årsta bibliotek. Planförslaget har även visats på stadsbyggnadskontorets hemsida. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av:

Plankarta

- Avgränsning av byggrätten inom förskolefastigheten norr om tvärbanespåret justeras
- Byggrätt för cykelparkering inom området med markanvändning ”Bostäder” norr om tvärbanespåret justeras
- Avgränsning av bestämmelse ”n1” (tallar med en stamdiameter över 20 cm får tas bort endast av ålders- eller sjukdomsskäl) inom förskolefastigheten norr om tvärbanespåret justeras
- Avgränsning av planbestämmelse ”u1” (marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar) har minskats

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- I planbestämmelser under rubriken ”Begränsningar av markens bebyggande” ändras marknivå i planbestämmelse ”u2” från 23,0 meter till 23,5 meter.

Planbeskrivning

- Inga ändringar

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut. Ny plankarta med revideringsdatum 2016-11-14 och planbeskrivning med datum 2016-11-14 finns att hämta på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 8 december 2016 för antagande.

Maria Borup

Bilagor (endast till Länsstyrelsen)

Granskningsutlåtande 2016-11-14

Samrådsredogörelse 2016-05-16

Planbeskrivning 2016-11-14

Plankarta 2015-09-06, reviderad 2016-11-14

Sändlista

Reviderade granskningshandlingar

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Länsstyrelsen, Planavdelningen

Trafikverket

Trafikförvaltningen (SLL)

Miljöförvaltningen

Trafikkontoret

Storstockholms brandförsvär SSBF

Ellevio AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Stokab

Skanova

Stockholm Vatten AB

Rådet för funktionshinder

Hyresgästföreningen, region Stockholm

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning

Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsägarförteckning
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande