

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 11

2016/0394

Ansökan om utdömande av vite samt beslut om föreläggande med vite gällande nedskräpad fastighet

Fastighet: Össjö 6:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ansöker hos Mark- och miljödomstolen i Växjö om utdömande av vite om 50 000 kronor enligt nämndens beslut den 18 maj 2016, § 81.
2. Nämnden förelägger XXX vid vite på 50 000 kronor att senast sex månader efter att beslutet vunnit lagakraft ha vidtagit följande åtgärder på fastigheten Össjö 6:5:
 - Avyttra de motorfordon som finns uppställda på fastigheten och uttjänta bilar ska lämnas till auktoriserad bilskrotningsfirma, enligt dokumentation över ”Bilar och andra motorfordon” daterad den 20 april 2016.
 - Lämna plast- och metallföremål samt hushållsavfall, enligt dokumentation ”Annat avfall” daterad den 20 april 2016 för återvinning.
 - Avlägsna de markföroreningar som finns på fastigheten och lämna massorna till godkänd mottagare.
 - Lämna dokumentation till miljö- och byggnämnden som visar var föremål, avfall, förorenade massor och uttjänta motorfordon har lämnats.

Beslutet är fattat med stöd av 2 kap 3 och 7 §§, 15 kapitlet 30 § och 26 kapitlet 9, 14 och 21 §§ miljöbalken (MB)

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har sedan 2007 mottagit klagomål från allmänheten om nedskräpning på fastigheten Össjö 6:5. Nämnden har den 19 december 2012 förelagt fastighetsägaren om uppstädning, föreläggandet överklagades och Mark- och miljödomstolen i Växjö upphävde nämndens beslut i dom daterad den 16 februari 2016.

Platsbesök gjordes den 20 april 2016 och miljö- och byggförvaltningen bedömde att fastigheten är nedskräpad.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

På fastigheten finns ett stort antal bilar och andra motorfordon uppställda samt byggnadsmaterial, metallskrot, diverse bildelar plastavfall och hushållsopor. Föremålen och motorfordonen dokumenterades med fotografier. Vid besöket konstaterades att många av fordonen inte är tömda på oljor och kemikalier. Vissa fordon har genom läckage gett upphov till förorening i mark. Bilarna ger intryck av att vara vandaliserade, rutor är sönderslagna, plåtpartier är buckliga och delar saknas.

Det bostadshus som finns på fastigheten är obeboeligt och fastighetsägaren har uppgett att vistelse på fastigheten sker allt mer sällan på fastigheten och att skadegörelse på motorfordonen har förekommit.

Fastighetsägaren har i skrivelse i ärende med diarienummer 2011/1649 uppgett att anledningen till innehavet av motorfordonen är ett stort intresse för bilar och särskilt Volvobilar av speciella modeller. Fastighetsägaren uppger att bilarna betingar ett stort värde och att avsikten är att renovera bilarna.

Nämnden beslutade den 18 maj 2016, § 81 om att förelägga fastighetsägaren med vite om 50 000 kronor om att städa fastigheten senast sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren tog emot beslutet den 24 maj 2016.

Miljö- och byggförvaltningen har sökt kontakt med fastighetsägaren inför besök av fastigheten genom brev, telefon och besök av bostad för en dialog men detta har inte lyckats.

Fastigheten besöktes och foto dokumenterades den 9 januari 2017 då vi även konstaterade att ingen uppstädning skett.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår nämnden att ansöka om utdömmande av vite samt förelägga om ett nytt vite om 50 000 kronor att vidta åtgärder inom 6 månader från att beslutet vunnit laga kraft. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägaren i brev den 20 januari 2017.

Platsbesök gjordes även den 31 januari 2017 och då konstaterades att ett fåtal bilar fått annan placering inom området.

Förvaltningens bedömning

Fastigheten Össjö 6:5 är kraftigt nedskräpad genom uppställning av motorfordon av olika slag, hushållsopor, byggmaterial, metall- och plastföremål samt diverse lantbruksredskap. Fastigheten ligger i ett öppet åkerlandskap vilket medför att insynen och tillgängligheten är god.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att tillsynen av fastigheten inte är tillräcklig för att säkerställa att obehöriga inte vistas på fastigheten och gör åverkan på motorfordonen, vilket medför en föroreningsrisk. De bilar och lastbilar som finns uppställda på fastigheten är i dåligt skick. Vissa är övervuxna med sly och har påväxt av mossor och lavar. Fordonens skick och förvaring samt att tillsynen av fastigheten görs för sällan gör att eventuella läckage från motorfordonen ska kunna avhjälpas innan miljöskada uppkommer. Motorfordonen är inte uppställda på hårdgjord yta och är utan takskydd vilket ytterligare medför en föroreningsrisk av mark och grundvatten. Nämnden är av uppfattningen att de allra flesta bilar som finns på fastigheten är i mycket dåligt skick efter lång tid av uppställning utomhus och skadegörelse.

Att fastighetsägaren har ett stort intresse för motorfordon med mål att renovera bilarna medger inte att fordonen förvaras på ett vis som medför nedskräpning och risk för miljöskada. Nämnden ifrågasätter även omfattningen av hobbyverksamheten.

Enligt sårbarhetskartan över Ljungby kommun som Sveriges geologiska undersökning (SGU) tagit fram klassas fastighetens markskikt med hög genomsläpplighet och med ett betydande grundvattenmagasin under. Området karaktäriseras av tall, gran, en och med öppna sandområden. Marken kan ha en barriär av lera eller silt då fastigheten enligt kartan gränsar mot ett sådant område men närmre undersökning måste genomföras för att veta vilket naturligt skydd mot föroreningar som grundvattenmagasinet har. De geologiska förutsättningarna har betydelse för hur snabbt en förorening når grundvattnet och möjligheten att den transporteras vidare i grundvattensystemet. Nämnden bedömer utifrån SGUs underlag och landskapets karaktär att fastigheten ligger inom ett område som är föroreningskänsligt.

Det stora antalet motorfordon och dess skick bedöms inte falla inom vad som kan anses vara en rimlig omfattning av hobbyverksamhet.

Byggmaterialet som finns på fastigheten har förvarats utomhus utan väderskydd under flera år. Materialet bedöms som obrukbart på grund av fuktskador och därför ska materialet lämnas för återvinning.

Vid platsbesök den 31 januari 2017 konstaterades att ingen uppstädning skett. Ansökan om utdömmande av vite bör ske samt beslut om ett nytt föreläggande.

Yrkande

Irene Svensson (S) yrkar att nämnden beslutar om att ansökan om utdömmande av vite samt beslutar om ett nytt föreläggande med vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att tomten är nedskräpad på ett vis som strider mot 15 kapitlet 30 § och att farligt avfall och kemikalier hanteras i strid mot försiktighetsprinciperna i 2 kapitlet 3 § miljöbalken.

Ingen får skräpa ner på plats där allmänheten har tillträde eller insyn till, enligt miljöbalken 15 kapitlet 30 §. Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd är skyldiga att visa att de utför nödvändiga skyddsåtgärder och vidtar de försiktighetsmått som behövs för att hindra skada eller olägenhet för människors hälsa och miljön, enligt 2 kapitlet 1 och 3 §§ miljöbalken.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att den balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av denna balk ska följas, enligt 26 kapitlet 9 § miljöbalken. Ett föreläggande får förenas med vite, enligt 26 kapitlet 14 § miljöbalken. Enligt 21 § samma kapitel får tillsynsmyndigheten begära in de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen.

Området är känsligt för förorening då det enligt SGU inrymmer ett grundvattenmagasin av betydelse och att marken har hög genomsläpplighet. Beslutet syftar till att uppnå de nationella miljömålen ”Grundvatten av god kvalitet” och ”En giftfri miljö”. Grundvattnet är viktigt som dricksvatten men det påverkar också djur och växter i ytvattnet. Generellt sett ökar efterfrågan och påfrestningen på grundvattnet vilket innebär att vi måste värna grundvattenkällor. Miljömålet ”En giftfri miljö” innebär att naturligt förekommande ämnen är nära bakgrundshalterna och att förekomsten av ämnen i miljön som skapats av samhället inte ska hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden.

Upplysningar

Punkt 1 i beslutet kan inte överklagas.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.
Mark- och miljödomstolen Växjö