

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 19

2016/1939

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Sunnervrå 1:19

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage.
2. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande på den del av fastigheten som ligger inom strandskyddat område enligt situationsplan daterad den 10 januari 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 28 november 2016.

Platsen ligger cirka 400 meter väster om Vrå kyrka och cirka 80 meter nordväst om Krokån och är delvis inom strandskyddat område. Strandskyddet för Krokån är 100 meter inåt land.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande och fastighetsägare den 3 januari 2017.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området har även stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism och friluftsliv.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan på cirka 180 kvadratmeter samt tillhörande garage på cirka 100 kvadratmeter. Tomten planeras att stycks av och bli cirka 3000 kvadratmeter. Mellan den planerade tomten och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 75-80 meter. Det är en nivåskillnad mellan strandlinjen och den planerade tomten. Tomten ligger cirka 20 meter från närmast befintliga bostadstomt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 11 januari 2017 bedömt att det på platsen är möjligt att anordna en tomt med bostad om biologisk hänsyn tas. Detta i form av att spara de värdefulla träd som finns i den nordöstligaste delen av den planerade avstyckningen samt runt områdets kanter för att bevara landskapets struktur och biologiska värden kring höjden. Tillfartsvägen bör göras norr om tomten med en anslutning längs med kanten av åkern för att ansluta till genomfartsvägen på ett lämpligt sätt. I den nordvästligaste kanten av träddungen i gränsen mot åkermarken finns en stensatt kant som bör bevaras.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), bidrar till landsbygdsutvecklingen samt ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.
Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län