

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	0,0
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	0,0
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	0,0
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparasad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>0,0</b>

Investeringskalkyl												Total	Total
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.	
<b>Utgifter*</b>													
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	0	-20 182 415	-19 822 625	0	0	0	0	0	0	0	-40 005 040	-40 005 040	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-7 936 469		
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	0	0	0	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-7 936 469		
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>-20 182 415</b>	<b>-19 822 625</b>	<b>-1 067 550</b>	<b>-1 088 901</b>	<b>-1 110 679</b>	<b>-1 132 893</b>	<b>-1 155 550</b>	<b>-1 178 661</b>	<b>-1 202 235</b>	<b>-47 941 509</b>	<b>-47 941 509</b>	
<b>Inkomster**</b>													
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Försäljningsinkomst													
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Intäkt interna	0	0	0	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113		
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	0	0	0	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113		
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 961 567</b>	<b>2 968 467</b>	<b>2 975 794</b>	<b>2 983 556</b>	<b>2 991 762</b>	<b>3 000 422</b>	<b>3 009 544</b>	<b>20 891 113</b>	<b>20 891 113</b>	
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-20 182 415</b>	<b>-19 822 625</b>	<b>1 894 017</b>	<b>1 879 566</b>	<b>1 865 115</b>	<b>1 850 663</b>	<b>1 836 212</b>	<b>1 821 761</b>	<b>1 807 309</b>	<b>-27 050 397</b>		
<b>Restvärden***</b>													
Intäkt interna										58 915 515	58 915 515		
Intäkt externa										0	0		
Intäkt övrigt										0	0		
Kostnader										-40 875 979	-40 875 979		
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 039 535</b>	<b>18 039 535</b>		
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>0</b>	<b>-20 182 415</b>	<b>-19 822 625</b>	<b>1 894 017</b>	<b>1 879 566</b>	<b>1 865 115</b>	<b>1 850 663</b>	<b>1 836 212</b>	<b>1 821 761</b>	<b>19 846 844</b>	<b>-9 010 862</b>		
<b>Diskonteringsfaktor</b>	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
	0	-19 221 348	-17 979 705	1 636 123	1 546 324	1 461 366	1 380 993	1 304 962	1 233 039	12 793 453	-15 844 792		
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-15 844 792</b>												

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	100
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
<i>Resultatpåverkan nämnd***</i>	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	<b>20 891 113</b>
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	1 067 550	1 088 901	1 110 679	1 132 893	1 155 550	1 178 661	1 202 235	<b>-7 936 469</b>
Internränta	-	-	-	372 822	358 371	343 919	329 468	315 017	300 565	286 114	<b>-2 306 277</b>
Avskrivningar	-	-	-	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	<b>-10 648 366</b>
Reavinster/förluster											<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av: \_\_\_\_\_  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande): \_\_\_\_\_

#### Projektspecifika nyckeltal

Projekttäckning på 10 år (%) -21%  
Totalt projekttäckning (%) 11,0%  
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra