

Tid Tisdagen den 31 januari 2017 kl. 16.30 – 16.45
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 13 februari 2017

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Elisabeth Hellström (M)

för vakant (L)

Ersättare:

Anna Forsell (S)

Birger Kato (S)

Daniel Almgren (MP)

Martin Hansson (MP)

Elisabeth Löfvander (V)

Anders Karlsson (M)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Åse Geschwind, Carina Jonsson, David Lundqvist, Christine Oljelund, Katja Rosenlind, Nils Wahlman, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-18, 21-23 och borgarrädssekreteraren Karin Kolk.

§ 15**Stockholms livsmedelscentrum. Genomförandebeslut**

Dnr 4.3-536/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av Stockholms livsmedelscentrum i enlighet med kontorets förslag till en investeringsutgift om 1 239 mnkr.

Stockholms livsmedelscentrums genomförande villkoras av att minst 65 % är uthyrt innan produktionsstart.

- 2 Fastighetsnämnden överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut och att därutöver anföra följande:

Stockholms stads intention med Slakthusområdet och Söderstaden är att skapa en tätare, mer mångfunktionell stadsmiljö som länkas samman med omkringliggande stadsdelar. I Larsboda planeras moderna och ändamålsenliga ersättningslokaler uppföras med inriktning mot livsmedelstillverkning. Alliansen är positivt inställda till Larsboda livsmedelscentrum.

Detta reviderade genomförandebeslut innebär en stor nedskärning av projektet. Vad som från början skulle bli ca 50 000 kvm uthyrbar yta blir nu bara 28 500 och flera planerade kringverksamheter har prioriterats bort. Dessutom har hyrorna höjts kraftigt, samtidigt som flera av de företagare som planerat ha sin verksamhet i det nya livsmedelscentrumet upplever att det inte längre finns någon vision för projektet, och oroar sig för huruvida deras verksamheter kommer att

kunna växa och utvecklas i Larsboda.

Larsboda har en potential att bli ett modernt matcentrum som inte bara huserar dagens livsmedelstillverkning utan där kan även framtidens matproduktion utvecklas.

Vi vill därför understryka vikten av att staden har en tydlig vision för hur ett sådant kan utvecklas och växa.

Staden har en möjlighet att utveckla inte bara Larsboda utan hela stadsdelsområdet på liknande sett som tidigare har gjorts i Kista där Kista Science City är ett världsledande och innovativt ICT-kluster. Detta blev möjligt när staden, näringsliv och akademi för lite drygt 30 år gick samman för att göra Kista till ett världsledande centrum för elektronikforskning. Vi har nu en möjlighet att göra Stockholms Livsmedelscentrum i Larsboda till ett innovativt kluster inom livsmedelstillverkning. När Alliansen initierade detta för några år sedan så fanns en tydlig vision. Tyvärr saknar såväl vi som företagarna en sådan vision i den socialdemokratiskt ledda majoritetens förslag. Det har till stor del nu reducerats till ett renodlat byggprojekt, vilket är mycket beklagligt.

Vi vill också uppmana kontoret att under projektets gång föra en kontinuerlig dialog med de hyresgäster som förhoppningsvis kommer att bedriva sin verksamhet i det nya Larsboda livsmedelscentrum.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Det är glädjande att fastighetsnämnden går fram med ett genomförandebeslut för Stockholms nya livsmedelscentrum i Larsboda – fastighetsnämndens största investering någonsin. I Stockholms livsmedelscentrum kommer företag som lämnar Slakthusområdet att erbjudas nya, moderna och ändamålsenliga lokaler anpassade för livsmedelsproduktion.

Staden satsar på att stärka Farsta som ett betydande centrum i Söderort. Detta sker genom omfattande bostadsbyggande men också genom satsningar på handel, verksamheter, förskolor, skola, parker, och grönstruktur. Stockholms nya livsmedelscentrum kommer vara en del i bidra till att stärka Farsta som tyngdpunkt och samtidigt bidra till att motverka den regionala obalansen med arbetsplatser i Stockholmsregionen. Detta genomförandeavtal möjliggör yta för livsmedelsverksamheter motsvarande det behov och den efterfrågan som finns idag. Det kommer på tomten finnas kvar yta för framtida expansionsmöjligheter för livsmedelsföretagen.

De nya lokalerna kommer att byggas med höga krav för att uppnå stadens klimatmål. Livsmedelsindustrin är en energikrävande verksamhet och därför kommer projektet att titta på innovativa lösningar för att återvinna energi.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet
Åse Geschwind

Rätt utdraget intygar:
