



Datum 2017-02-20

Tid 08:30

Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl

Sekreterare Jennifer Peel

Dagordning

- 1 Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Granängsvägen
- 2 Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9 *
- 3 Beslut om antagande av detaljplan för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen
*
- 4 Ändrad inriktning av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 2
- 5 Svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun *
- 6 Svar på motion om rondell vid korsningen Njupkärrsvägen och Bollmoravägen *
- 7 Beslut om uppdrag för övergripande trafikprojekt vid Bollmoravägen
- 8 Svar på remiss Haninge stad stadsutvecklingsplan samrådshandling
- 9 Information om entreprenad och ekonomi i Solberga
- 10 Anmälan av delegationsbeslut
- 11 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.



Ärende 1

Dnr 2016KSM0597.214

Beslut om granskning av detaljplan för bostäder vid Granängsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Granskningshandlingarna för detaljplan bostäder vid Granängsvägen godkänns.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan, inom del av fastigheten Bollmora 1:94, skapar byggrätt för 70-80 bostadslägenheter i flerbostadshus. Små studiolägenheter eller lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåningen. Parkering anordnas i huvudsak under planterade bostadsgårdar. Stadsbyggnadsförvaltningen har efter samråd i maj 2016 bedömt att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för fortsatt planarbete och att planförslaget kan ställas ut för granskning. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Därefter ska beslut om att godkänna granskningshandlingarna samt att ställa ut förslaget på granskning beslutas om i kommunstyrelsen.

Bilagor

Planbeskrivning Dp Bostäder vid Granängsvägen.pdf

DP-Granängsvägen_PKgranskning_FOCUS A3.pdf

Tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 2

Dnr 2016KSM1390.214

Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Linde 13:9 antas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande gällande förslag till ändring av detaljplan för Linde 13:9 (Villa Linde). Ändringen innebär att bestämmelsen kring störningsskydd tas bort då det inte krävs enligt lag. Att ta bort bestämmelsen bedöms skapa en bättre boendemiljö för de boende på Villa Linde. Förslaget var på samråd från 10 november - 24 november 2016 och på granskning 24 januari – 14 februari 2017. Ändringen av detaljplanen upprättas med normalt förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Bilagor

Tjänsteskrivelse antagande Linde 13_9.pdf

DP-Linde13-9_PK_Antagande_FOKUS.pdf

PLANBES Laga kraft 2002.pdf

planbeskrivning-ändringavdetaljplan-antagande-Linde.pdf



Ärende 3

Dnr 2015KSM0719.214

Beslut om antagande av detaljplan för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplanen för Kumla 3:213 m.fl. bostäder vid Töresjövägen antas.

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen syftar till att ge fastigheterna Kumla 3:213 och 3:214 byggrätt för att möjliggöra flerbostadshus i två till tre våningar. Detaljplanen omfattar ett område som är 4 300 m² stort och som ligger i Lindalen precis vid kommungränsen till Stockholm. Den nya bebyggelsen ska anpassas till omgivningarna genom att reglera en skala på husen med som mest tre våningar och genom att husvolymerna saxas och bryts upp. Byggnader ska anpassas till topologin genom att trappas och byggas i suterräng för att undvika allt för stor påverkan på naturmarken. Den kuperade terrängen ska behållas vilket styrs genom planbestämmelser.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Dp_Töresjövägen_Granskningsutlåtande.pdf

DP_Töresjövägen_PK_antagande_FOKUS-Plankarta_A3_1_1000.pdf

Dp_Töresjövägen_planbeskr_antagande.pdf

Ärende 4

Dnr 2015KSM0290.214

Ändrad inriktning av detaljplan för Norra Tyresö Centrum etapp 2

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ändra inriktning i del av planområdet från kultur- och kunskapscentrum till äldreboende. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga Norra Tyresö Centrum. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Parallellt med arbetet med kvalitetsprogrammet fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att hitta ett alternativt, mer centralt, läge för kommunens gymnasium. Aktuellt läge identifierades då som det bästa av åtta olika alternativ och planuppdrag gavs 10 april 2015 för kunskapscentrum, bostäder, vårdcentral och förskola. Detaljplanen var ute på samråd under hösten 2015 med denna inriktning och med en justerad avgränsning, se ovan. Under 2016 togs ett politiskt beslut att Tyresö inte längre ska erbjuda en gymnasieskola med teoretisk inriktning, varför en flytt av gymnasieskolan till centrum inte längre var aktuell. I läget för det tilltänkta kunskapscentret inom kvarter 7 behöver därför en ny funktion planeras. Stadsbyggnadsförvaltningen har i samarbete med Hemsö Fastighets AB, som äger fastigheten, har istället föreslagit nytt äldreboende. Behovet av denna typ av bostäder är stort i hela Tyresö, även i centrum. Syftet med planuppdraget blir därmed att skapa möjlighet till en vårdcentral, nya bostäder, äldreboende och nya lokalator. Planarbetet återupptas under våren och planen beräknas kunna antas under 2018. Planen upprättas med standardförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse_centrum etapp 2_inriktningsbeslut.doc.pdf



Ärende 5

Dnr 2016/KS 0366 001

Svar på motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Anita Mattsson och Mathias Tegnér, båda från Socialdemokraterna, inkom den 24 november 2016 med en motion om att Tyresö kommun ska sätta upp mål för Tyresö Bostäder med fler hyresrätter. Socialdemokraterna yrkar i motionen:

Att ett kommunalt mål för antal tillkommande hyresrätter tas fram.

Att ett kommunalt mål för ett växande Tyresö Bostäder tas fram.

Att Tyresö kommuns ägardirektiv till Tyresö Bostäder uppdateras i enlighet med motionens intentioner.

Att kommunfullmäktige anmodar Tyresö Bostäder att revidera inkomstkraven för sina hyresgäster i motionens anda.

Med miljö- och samhällsbyggnadsutskottets skrivelse anses motionen besvarad.

Bilagor

Motion om bostadsbyggande i Tyresö kommun.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2016-11-24 §184.pdf



Ärende 6

Dnr 2016/KS 0368 001

Svar på motion om rondell vid korsningen Njupkärrsvägen och Bollmoravägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Sverigedemokraterna lämnade in en motion den 24 november 2016 om att Njupkärrsvägen och Bollmoravägen är mycket hårt trafikerad och att trafiken delvis är skymd. För att öka trafiksäkerheten, framkomligheten och för att skapa miljövinster föreslås att nämnd korsning utformas med en cirkulationsplats. Kort efter att motionen från Sverigedemokraterna lämnats in till kommunfullmäktige fick kommundirektören ett ordförandeuppdrag av kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M), dnr 2016/KS 0375 92. Uppdraget handlar om att påbörja planering av ny trafiklösning vid korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen samt se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i en helhetslösning. Kommunstyrelsen sammanträdde 6 december 2016. I och med ordförandeuppdraget arbetar Stadsbyggnadsförvaltningen med att hitta en bättre trafiklösning av korsningen. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till beslut om att motionen anses besvarad ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen. Beslut om att motionen anses besvarad tas därefter i kommunfullmäktige.

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Motion om rondell vid korsningen Njupkärrsvägen och Bollmoravägen.pdf

Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2016-11-24 §184.pdf

Ärende 7

Dnr 2017KSM0187.310

Beslut om uppdrag för övergripande trafikprojekt vid Bollmoravägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att starta ett övergripande projekt för Bollmoravägen sträckan Njupkärrsvägen – Tyresövägen där en ny trafiklösning i korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen ingår.

Beskrivning av ärendet

Kommundirektören fick ett ordförandeuppdrag av kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl (M), §188 den 6 december 2016, dnr 2016/KS 0375 92. Uppdraget är att påbörja planering för ny trafiklösning av korsningen Bollmoravägen/Njupkärrsvägen/Granitvägen samt att se på nya sätt att ansluta trafiken till/från Granitvägen och Bollmoraberg till korsningen i en helhetslösning. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att utreda en helhetslösning av korsningen som beskrivs i ordförandeuppdraget, men ser att korsningen påverkas av flera pågående projekt längs Bollmoravägen. Det behöver finnas en gemensam förståelse för pågående projekt och dess påverkan på Bollmoravägen

Bilagor

Bilaga Ordförandeuppdrag KS §188 2016-12-06.pdf

Tjänsteskrivelse uppdrag Bollmoravägen SE 170207.docx.pdf

Ärende 8

Dnr 2017KSM0170.210

Svar på remiss Haninge stad stadsutvecklingsplan samrådshandling

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottet svar på remissen om Haninge kommuns stadsutvecklingsplan för Haninge stad (samrådsversion).

Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun stödjer samrådsförslaget i stort och ambitionerna är i enlighet med förslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun. Yttrandet fokuserar främst på det som berör Tyresö kommun, vilket är Haninge i ett regionalt sammanhang, tvärförbindelse mellan Haninge och Tyresö, arbetstillfällen och andra stadskärnatjänster, det vill säga fördelar en stadskärna kan medföra.

Tyresö kommun har tagit del av Haninge kommuns samrådsförslag till stadsutvecklingsplan för Haninge stad. Samrådsförslaget är ett välarbetat dokument som kan vara vägledande för kommunarbetet i framtiden men även i ett regionalt sammanhang. Tyresö kommun ser positivt på samrådsförslagets ambition att skapa en välkomnande, livfull och dynamisk stadskärna i nära harmoni med natur och skärgård.

Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse ska beredas i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet. Därefter tas beslut om att stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som svar på remissen i kommunstyrelsen.

Bilagor

Haninge stadsutvecklingsplan samrådsversion.pdf

Remiss Haninge stadsutvecklingsplan.pdf

TJÄN Remissvar Haninge stad stadsutvecklingsplan samråd.docx.pdf



Ärende 9

Dnr 2017/SBF 0032

Information om entreprenad och ekonomi i Solberga

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggprojektledare Johan Wigstrand informerar om den pågående entreprenaden i Solberga.



Ärende 10

Dnr 2017/SBF 0015

Anmälan av delegationsbeslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.



Ärende 11

Dnr 2017/SBF 0025

Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

Bilagor

Månadsrapport SBF januari 2017.pdf