

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast anghen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA

Gata

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B

Bostäder

C

Lokaler för centrunnandemål får finnas i bottenvåningen.

E

Enstälstation

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Ny bebyggelse ska utformas utan synliga byggelementskanrar.

Marken får inte förses med byggnad

Endast komplementbyggnad får uppföras.

Total byggnadsarea får inte överskrida 100 m².

Enskild byggnad får inte ha större byggnadsarea än 40 m².

Byggnadshöjd får inte överskrida 3,5 meter.

Högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan

Terrassjättklag utförs körtbart och ska medge plantering av buskar och mindre träd. Ytskiktet ska illl stor del utgöras av naturgräs eller annan markvegetation.

Terrassjättklaget får underbyggas med garage och lokaler för bostadskomplement m.m.

Bostadsfälggenhet i bottenvåningen får inte vara större än 35m².

Bostadsfälggenhet på det översta våningsplanet ska vara indragen cirka 2 meter från fasadiv mot gatan.

Marken utformas så att anslutningen mellan naturmark och terrassjättklagbostadshus blir så naturlig som möjligt.

Markområdet får innehålla gång- och cykelväg samt makadendike för ytvatten från naturmark och dagvatten från hus och gårdar.

Markotkänring och stödmurar mot naturmark får anordnas.

Terrass och murar för uteplatser, högst 1,0 meter hög, får uppföras. Transparentt bullerskärm, högst 2,0 meter över gatunivån, får uppföras vid uteplatserna.

Administrativa bestämmelser

Genomförandefristen är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)

Område som ska vara tillgängligt för färdvägledning.

INFORMATION

Bybyggnaden ska utformas enligt förordning om trafikbuddor vid bostadsbyggnader. SFS 2015:216.

UPPLYSNING

Till detaljplanen tillhörande handlingar:

• Denna planens bestämmelser

• Planbeskrivning Inklusivt information om planprocessen

• Kvalitetsprogram

• Fastlighetsförteckning (fäms på stadsbyggnadsförvaltningen)

Exploateringen ska enligt planavtal med Tyresö kommun beaktas planarbetet. Planavtal tas därför inte ut vid bygglovprövning.

DETALJPLAN

Granskningshandling

Bostäder vid Granäningsvägen

del av fastigheten Bollmora 1:94.

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad 2017-02-10, enligt PBL (2010:200) i dess lydelse efter 2015-01-01

Laga kraft

Beställdatum

Instans

Godkännande

MSU

Antagande

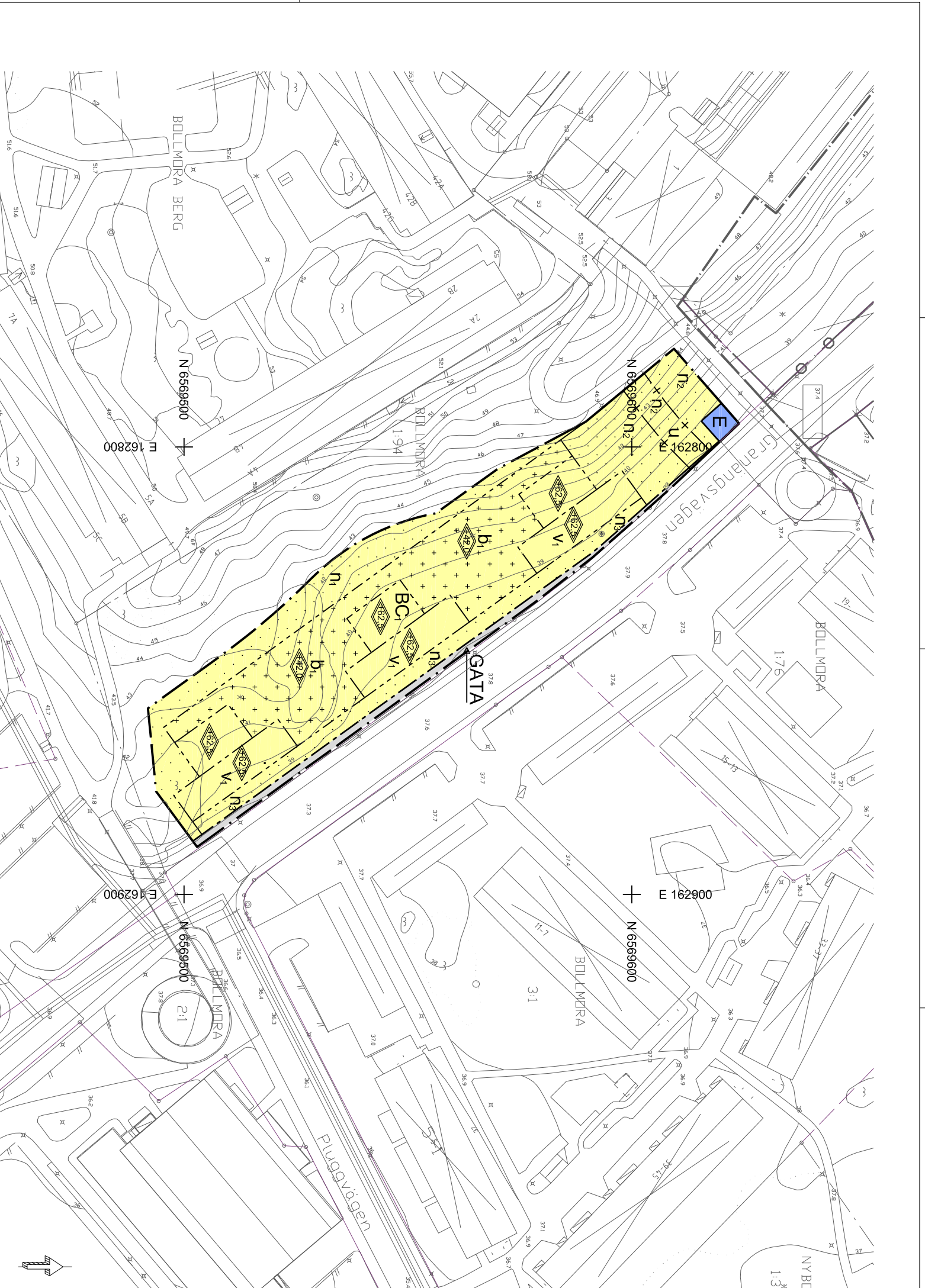
KF

Sara Kopparberg

1500 A1

Stadsbyggnadschef

Enhetschef för detaljplanering



Skalar: A1 1:500, A3 1:1000

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastlighetsgräns
- Kumla 4:1 Eken 3
- Serv Lr Ga
- Storgatan 3A
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur
- Skåmmått
- Skyrmd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Ägodelsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2017-01-18 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till Svan utanför gräns för detaljplan.
Borr på Buss
Kartsystemingenjör
Primärkartan är framskild fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terraster måling fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sveref99 1800, RH2000, Måtklass II