

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Catarina Stavenberg

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-02

1 (4)

Diarienummer

2015 KSM 0173 214

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3:93, 3: 1247, 3:656 m.fl.



Bo Renman
Kommundirektör



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-01-26, via minoritetsåterremiss, att återremittera ärendet om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden till kommunstyrelsen för komplettering.



Yrkandet löd: att ärendet återremitteras för att kompletteras med ett jämförelsealternativ där Fornuddens skola byggs om och byggs till på befintlig plats, samt ett förslag till lokalisering av nytt äldreboende.

Kommunstyrelseförvaltningens komplettering

Ny skola i Fornudden

Utredning kring behovet om utökade grundskoleplatser i Trollbäcken har pågått under flera år. Barn- och utbildningsnämnden har återkommande behandlat behovsanalysen och övervägt olika alternativ i den fortsatta processen för att tillgodose behoven. Dialog har förts med en referensgrupp med representanter från varje parti i nämnden samt med en styrgrupp bestående av ekonomischefen, stadsbyggnadschefen och förvaltningschefen för barn- och utbildning.

Barn- och utbildningsförvaltningen har tagit fram en lokalstrategi, som antagits av nämnden, för att skapa moderna, hållbara skollokaler. Även ett lokalpedagogiskt program för inkluderande lärmiljöer har arbetats fram. Bedömningen är att skolkapaciteten behöver utökas med minst 200-300 platser.

Under år 2013 övervägdes en om- och tillbyggnad av nuvarande Fornuddens skola. Slutsatsen blev att en om- och tillbyggnad skulle innebära stora kostnader, dels för att anpassa de äldre lokalerna till nuvarande behov, dels rivning av tillfälliga lokaler samt på grund av brister i markförhållandena.

Barn- och utbildningsförvaltningens bedömning är att en skola, storleksmässigt jämförbar med Kumla, Strand och Tyresö skola, är mest ändamålsenlig för att tillgodose behov av flexibla moderna lokaler till storlek och användning. Samarbetet mellan olika kompetenser och inriktningar underlättas. Det är stora fördelar vid rekrytering av pedagoger, hela tjänster kan erbjudas och möjligheterna att attrahera behöriga lärare ökar. Det är mycket svårt, om skolorna är mindre, att motivera behöriga lärare att tjänstgöra vid olika skolor för att få en heltidstjänst. En större skola har också pedagogiska fördelar då man kan följa elevernas hela skolgång och skolbyte undviks.

Planeringen är att en ny F-9 skola ska uppföras i det aktuella området. I den sammanhållna byggnaden ska ingå flexibla arbetsytor och lokaler, skolrestaurang etcetera. En god utemiljö kommer att finnas och en idrottshall kommer att uppföras.

Den nuvarande skolan med cirka 390 elever kommer att finnas kvar tills den nya skolan är uppförd. Barn- och utbildningsförvaltningen ser det som mycket positivt att eleverna får gå kvar och inte behöver splittras till flera andra skolor. Matsalen och köket måste dock rivas och kommer att ersättas med en tillfällig paviljonglösning med matsal och mottagningskök. Tillagningen av kost kommer att ske vid restaurang Utsikten i Tyresö centrum, vars verksamhet nu drivs i kommunal regi.

Idrottshallen kommer att rivas för att ge plats för det nya äldreboendet. Eleverna kommer att få åka till Tyresö centrum för att utöva inomhusidrott under byggtiden. Planeringen är att omklädningsrum kommer att ordnas i paviljonger så att viss utomhusidrott kommer att kunna utövas i Fornuddenområdet.

Lokalisering av nytt äldreboende

Planeringen är att äldreboendet Ängsgården ska ersättas med ett nytt boende på den befintliga skoltomten i området. Ängsgården består av 21 platser för äldre med demenssjukdom.

Kommunen har ett ökande behov av äldreboendeplatser och det största behovet finns inom kommundelen Trollbäcken.

Socialförvaltningens erfarenhet är att alltför småskaliga äldreboenden, såsom Ängsgården, har svårigheter att drivas rationellt då det exempelvis inte finns lika stora möjligheter till samordning såsom för ett större boende.

Bedömningen är att lokalerna har mycket stora renoveringsbehov och lokalerna anses vara i så dåligt skick att de på sikt behöver ersättas. Bedömningen är att den befintliga skoltomten är ett mycket bra läge för ett nytt vård- och omsorgsboende med cirka 60 lägenheter. Inte minst utemiljön med närhet till Fornuddsparken är mycket positiv för de äldre.

Alternativa tomter för äldreboende i Trollbäcken har setts över av stadsbyggnadsförvaltningen. Till exempel Kringlantomten där bedömningen är att den inte är ändamålsenlig för ett nytt äldreboende bland annat på grund av bullerstörningar och begränsade möjligheter till utevistelse.

Ett annat exempel är ”södergården-alternativet” som inte är aktuellt eftersom kommunen inte äger fastigheten och fastighetsägaren har en annan inriktning för markanvändning.

Slutligen, ett tungt vägande skäl är även att de äldre på Ängsgården inte behöver evakueras under tiden när det nya äldreboendet byggs enligt planeringen. Att evakuera 21 äldre till olika äldreboenden, en del kanske utanför kommunen, skulle innebära stora olägenheter för de äldre och möjligheterna att hitta lediga platser är dessutom mycket begränsade.

I övrigt hänvisas till stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse i ärendet daterad 2016-06-03.

