

Flerbostadshus		Nyupplåtelseavgäld 10-årig avgäldperiod										
OBS Vid sjönära läge ska nivåerna justeras upp med 15 %	Nuvarande avgäld kr/m <sup>2</sup> (10 år)	Avgäldsunderlag	2016 - 2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	Arlig uppräknig 2 %											
<b>YTTERSTADEN</b>												
<b>Västerort</b>												
Alvik, Högländet, Nockeby, Smedslätten, Stora Mossen, Traneberg, Ålsten, Äppelvik	117,00	4 500	202	206	210	214	218	223	227	232	236	241
Södra Ängby, Nockebyhov	102,30	3 900	175	178	182	185	189	193	197	201	205	209
Abrahamsberg, Ulvsunda	102,30	3 300	148	150	153	157	160	163	166	170	173	176
Bromma kyrka, Mariehäll, Åkeshov, Åkeslund	102,30	2 700	121	123	125	128	130	133	136	138	141	144
Norra Ängby, Riksby	102,30	2 400	108	110	112	114	116	119	121	124	126	129
Ulvsunda industriområde	102,30	1 800	81	82	84	85	87	89	91	93	94	96
Beckomberga, Eneby, Kista, Vällingby	79,60	1 800	81	82	84	85	87	89	91	93	94	96
Akalla	79,60	900	40	40	41	42	43	44	45	45	46	47
Husby, Rinkeby, Tensta	56,00	750	33	33	34	35	35	36	37	37	38	39
Övriga västra ytterstaden	79,60	1 500	67	68	69	71	72	73	75	76	78	80
<b>Söderort</b>												
Johanneshov, Gröndal, Liljeholmen	114,90	4 500	202	206	210	214	218	223	227	232	236	241
Gamla Enskede, Årsta, Aspudden, Hägersten, Midsommarkransen, Mälarhöjden, Björkhagen, Hammarbyhöjden	114,90	3 900	175	178	182	185	189	193	197	201	205	209
Enskede gård, Enskedefältet, Hägerstensåsen, Kärrtorp	114,90	3 300	148	150	153	157	160	163	166	170	173	176
Enskededalen, Stureby	102,30	2 700	121	123	125	128	130	133	136	138	141	144
Västertorp, Svedmyra	103,30	2 400	108	110	112	114	116	119	121	124	126	129
Västberga	102,30	2 100	94	95	97	99	101	103	105	107	110	112
Bredäng, Skärholmen, Sättra, Värberg, Hagsättra, Rågsved	56,00	1 200	54	55	56	57	58	59	60	62	63	64
Övriga södra ytterstaden	79,60	1 800	81	82	84	85	87	89	91	93	94	96
<b>Kranskommuner</b>												
Huddinge (Vårby)	46,50	900	40	40	41	42	43	44	45	45	46	47
Salem	42,80	900	40	40	41	42	43	44	45	45	46	47
Botkyrka	41,40	900	40	40	41	42	43	44	45	45	46	47
<b>INNERSTADEN</b>												
<b>Södermalm m fl</b>												
Södermalm	192,40	5 700	256	261	266	271	277	282	288	294	299	305
Långholmen, Reimersholme, Södra Hammarbyhamnen	178,70	5 100	229	233	238	243	247	252	257	263	268	273
Lilla Essingen	151,70	5 100	229	233	238	243	247	252	257	263	268	273
Stora Essingen	151,70	5 100	229	233	238	243	247	252	257	263	268	273
<b>Gamla Stan</b>	<b>215,50</b>	<b>7 500</b>	<b>337</b>	<b>343</b>	<b>350</b>	<b>357</b>	<b>364</b>	<b>372</b>	<b>379</b>	<b>387</b>	<b>394</b>	<b>402</b>
<b>Kungsholmen</b>												
Kungsholmen	206,00	6 900	310	316	322	328	335	342	349	356	363	370
Stadshagen	207,00	6 300	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
Kristineberg, Marieberg	174,00	6 300	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
<b>Vasastaden</b>												
Vasastaden	215,50	7 500	337	343	350	357	364	372	379	387	394	402
<b>Norrmalm</b>												
Stureplan, Norrmalmstorg, Kungsgatan	270,10	7 500	337	343	350	357	364	372	379	387	394	402
Övriga Norrmalm	242,80	7 500	337	343	350	357	364	372	379	387	394	402
<b>Östermalm</b>												
Villagatan, Lärkstaden	279,50	8 100	364	371	378	386	394	401	409	418	426	435
Östra Östermalm	261,20	8 100	364	371	378	386	394	401	409	418	426	435
Östermalmstorg, Karlavägen	247,50	8 100	364	371	378	386	394	401	409	418	426	435
Valhallavägen	215,50	8 100	364	371	378	386	394	401	409	418	426	435
<b>Djurgården &amp; Gärdet</b>												
Södra Djurgården	229,10	6 900	310	316	322	328	335	342	349	356	363	370
Gärdet	201,80	6 300	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
Norra Djurgården	133,10	5 100	229	233	238	243	247	252	257	263	268	273
Norra Djurgårdsstaden/Hjorthagen	178,70	6 300	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338

Regleringsavgäld flerbostadshus			10-årig avgäldperiod					20-årig avgäldperiod									
OBS Vid sjönära läge ska nivåerna justeras upp med 15 %	Antal fastigheter	Avgäld beslut år 2004	Avgäldsunderlag	Ny avgäld	Start år 2018	2019	2020	Avgäld beslut år 2004	Ny avgäld	Start år 2018	2019	2020					
<b>YTTERSTADEN</b>													= ny avgäldsnivå efter intrappling				
<b>Västerort</b>																	
Alvik, Högländet, Nockeby, Smedslätten, Stora Mossen, Traneberg, Ålsten, Äppelviken	334	62,40	4 500	146	104	125	146	74,90	157	115	136	157					
Södra Ängby, Nockebyhov	20	55,60	3 900	127	91	109	127	66,80	136	101	118	136					
Abrahamsberg, Ulvsunda	170	55,60	3 300	107	81	94	107	66,80	115	90	102	115					
Bromma kyrka, Mariehäll, Åkeshov, Åkeslund	121	55,60	2 700	88	71	79	88	66,80	94	80	87	94					
Norra Ängby, Riksbym	91	55,60	2 400	78	66	72	78	66,80	84	75	79	84					
Ulvsunda industriområde	35	55,60	1 800	59	57	58	59	66,80	63	63	63	63					
Beckomberga, Eneby, Kista, Vällingby	87	44,80	1 800	59	51	55	59	66,80	63	63	63	63					
Akalla	21	44,80	900	29	29	29	29	53,70	31	31	31	31					
Husby, Rinkeby, Tensta	105	36,30	750	24	24	24	24	43,60	26	26	26	26					
Övriga västra ytterstaden	211	44,80	1 500	49	46	47	49	53,70	52	52	52	52					
<b>Söderort</b>																	
Johanneshov, Gröndal, Liljeholmen	79	60,10	4 500	146	103	124	146	72,20	157	114	135	157					
Gamla Enskede, Årsta, Aspudden, Hägersten, Midsommarkransen, Mälardalshöjden, Björkhagen, Hammarbyhöjden	839	60,10	3 900	127	93	110	127	66,80	136	101	118	136					
Enskede gård, Enskedefältet, Hägerstensåsen, Kärrtorp	124	60,10	3 300	107	83	95	107	72,20	115	93	104	115					
Enskededalen, Stureby	56	55,60	2 700	88	71	79	88	66,80	94	80	87	94					
Västertorp, Svedmyra	49	55,60	2 400	78	66	72	78	66,80	84	75	79	84					
Västberga	48	55,60	2 100	68	61	64	68	66,80	73	69	71	73					
Bredäng, Skärholmen, Sättra, Vårberg, Hagsättra, Rågsved	212	36,30	1 200	39	37	38	39	43,60	42	42	42	42					
Övriga södra ytterstaden	565	44,80	1 800	59	51	55	59	53,70	63	58	60	63					
<b>Kranskommuner</b>																	
Huddinge (Vårby)	60	31,40	900	29	29	29	29	37,60	31	31	31	31					
Salem	9	26,00	900	29	27	28	29	32,80	31	31	31	31					
Botkyrka	4	27,40	900	29	28	28	29	31,10	31	31	31	31					
<b>INNERSTADEN</b>																	
<b>Södermalm m fl</b>																	
Södermalm	288	98,80	5 700	185	141	163	185	118,60	199	158	178	199					
Långholmen, Reimersholme, Södra Hammarbyhamnen	62	94,00	5 100	166	130	148	166	112,80	178	145	161	178					
Lilla Essingen	4	79,00	5 100	166	122	144	166	94,80	178	136	157	178					
Stora Essingen	8	74,80	5 100	166	120	143	166	89,80	178	133	155	178					
<b>Gamla Stan</b>																	
Gamla Stan	7	113,80	7 500	244	178	211	244	135,10	262	198	230	262					
<b>Kungsholmen</b>																	
Kungsholmen	39	103,70	6 900	224	163	193	224	124,50	241	182	211	241					
Stadshagen	17	103,70	6 300	205	154	179	205	124,50	220	172	196	220					
Kristineberg, Marieberg	7	88,90	6 300	205	146	175	205	106,70	220	163	191	220					
<b>Vasastaden</b>																	
Vasastaden	83	113,80	7 500	244	178	211	244	135,10	262	198	230	262					
<b>Norrmalm</b>																	
Stureplan, Norrmalmstorg, Kungsgatan	0	133,30	7 500	244	188	216	244	158,50	262	210	236	262					
Övriga Norrmalm	62	123,60	7 500	244	183	213	244	146,80	262	204	233	262					
<b>Östermalm</b>																	
Villagatan, Lärkstaden	2	143,50	8 100	263	203	233	263	172,20	283	227	255	283					
Östra Östermalm	6	133,60	8 100	263	198	230	263	160,30	283	221	252	283					
Östermalmstorg, Karlavägen	9	128,70	8 100	263	195	229	263	154,40	283	218	250	283					
Valhallavägen	3	113,80	8 100	263	188	225	263	135,10	283	209	246	283					
<b>Djurgården &amp; Gärdet</b>																	
Södra Djurgården	11	118,70	6 900	224	171	197	224	141,00	241	191	216	241					
Gärdet	10	109,00	6 300	205	157	181	205	129,30	220	174	197	220					
Norra Djurgården	8	74,30	5 100	166	120	143	166	89,20	178	133	155	178					
Norra Djurgårdsstaden/Hjorthagen	41	94,00	6 300	205	149	177	205		220	110	165	220					

Regleringsavgäld flerbostadshus		Slutavgäld vid olika startår i kr/m <sup>2</sup> BTA vid 10-årig period									
OBS Vid sjönära läge ska nivåerna justeras upp med 15 %	Avgäld beslut år 2004	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
	<b>YTTERSTADEN</b>		Årlig uppräknings 2 %								
<b>Västerort</b>											
Alvik, Högländet, Nockeby, Smedslätten, Stora Mossen, Traneberg, Ålsten, Äppelviken	62,40	146	148	151	154	158	161	164	167	171	174
Södra Ängby, Nockebyhov	55,60	127	129	132	134	137	140	143	145	148	151
Abrahamsberg, Ulvsunda	55,60	107	109	111	113	115	118	120	122	125	127
Bromma kyrka, Mariehäll, Åkeshov, Åkeslund	55,60	88	89	91	93	95	97	99	101	103	105
Norra Ängby, Riksby	55,60	78	79	81	82	84	86	87	89	91	93
Ulvsunda industriområde	55,60	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
Beckomberga, Eneby, Kista, Vällingby	44,80	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
Akalla	44,80	29	29	30	30	31	32	32	33	33	34
Husby, Rinkeby, Tensta	36,30	24	24	24	25	25	26	27	27	28	28
Övriga västra ytterstaden	44,80	49	49	50	51	53	54	55	56	57	58
<b>Söderort</b>											
Johanneshov, Gröndal, Liljeholmen	60,10	146	148	151	154	158	161	164	167	171	174
Gamla Enskede, Årsta, Aspudden, Hägersten, Midsommarkransen, Mälarhöjden, Björkhagen, Hammarbyhöjden	60,10	127	129	132	134	137	140	143	145	148	151
Enskede gård, Enskedefältet, Hägerstensåsen, Kärrtorp	60,10	107	109	111	113	115	118	120	122	125	127
Enskededalen, Stureby	55,60	88	89	91	93	95	97	99	101	103	105
Västertorp, Svedmyra	55,60	78	79	81	82	84	86	87	89	91	93
Västberga	55,60	68	69	70	72	73	75	76	78	79	81
Bredäng, Skärholmen, Sättra, Vårberg, Hagsättra, Rågsved	36,30	39	39	40	41	42	43	43	44	45	46
Övriga södra ytterstaden	44,80	59	60	61	62	63	65	66	67	69	70
<b>Kranskommuner</b>											
Huddinge (Värby)	31,40	29	29	30	30	31	32	32	33	33	34
Salem	26,00	29	29	30	30	31	32	32	33	33	34
Botkyrka	27,40	29	29	30	30	31	32	32	33	33	34
<b>INNERSTADEN</b>											
<b>Södermalm m fl</b>											
Södermalm	98,80	185	188	192	196	200	204	208	212	216	221
Långholmen, Reimersholme, Södra Hammarbyhamnen	94,00	166	169	172	176	179	183	186	190	194	198
Lilla Essingen	79,00	166	169	172	176	179	183	186	190	194	198
Stora Essingen	74,80	166	169	172	176	179	183	186	190	194	198
<b>Gamla Stan</b>	113,80	244	248	253	258	264	269	274	280	285	291
<b>Kungsholmen</b>											
Kungsholmen	103,70	224	228	233	237	242	247	252	257	262	267
Stadshagen	103,70	205	209	213	217	221	226	230	235	240	244
Kristineberg, Marieberg	88,90	205	209	213	217	221	226	230	235	240	244
<b>Vasastaden</b>											
Vasastaden	113,80	244	248	253	258	264	269	274	280	285	291
<b>Norrmalm</b>											
Stureplan, Norrmalmstorg, Kungsgatan	133,30	244	248	253	258	264	269	274	280	285	291
Övriga Norrmalm	123,60	244	248	253	258	264	269	274	280	285	291
<b>Östermalm</b>											
Villagatan, Lärkstaden	143,50	263	268	273	279	284	290	296	302	308	314
Östra Östermalm	133,60	263	268	273	279	284	290	296	302	308	314
Östermalmstorg, Karlavägen	128,70	263	268	273	279	284	290	296	302	308	314
Valhallavägen	113,80	263	268	273	279	284	290	296	302	308	314
<b>Djurgården &amp; Gärdet</b>											
Södra Djurgården	118,70	224	228	233	237	242	247	252	257	262	267
Gärdet	109,00	205	209	213	217	221	226	230	235	240	244
Norra Djurgården	74,30	166	169	172	176	179	183	186	190	194	198
Norra Djurgårdsstaden/Hjorthagen	94,00	205	209	213	217	221	226	230	235	240	244

<b>Regleringsavgäld flerbostadshus</b>		<b>Slutavgäld vid olika startår i kr/m<sup>2</sup> BTA vid 20-årig period</b>									
<b>OBS Vid sjönära läge ska nivåerna justeras upp med 15 %</b>	<b>Avgäld beslut år 2004</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>
	<b>YTTERSTADEN</b>		Årlig uppräknings 2 %								
<b>Västerort</b>											
Alvik, Högländet, Nockeby, Smedslätten, Stora Mossen, Traneberg, Ålsten, Äppelviken	74,90	157	160	163	166	169	173	176	180	183	187
Södra Ängby, Nockebyhov	66,80	136	138	141	144	147	150	153	156	159	162
Abrahamsberg, Ulvsunda	66,80	115	117	119	122	124	126	129	132	134	137
Bromma kyrka, Mariehäll, Åkeshov, Åkeslund	66,80	94	95	97	99	101	103	105	107	110	112
Norra Ängby, Riksby	66,80	84	85	87	89	90	92	94	96	98	100
Ulvsunda industriområde	66,80	63	64	65	66	68	69	70	72	73	75
Beckomberga, Eneby, Kista, Vällingby	53,70	63	64	65	66	68	69	70	72	73	75
Akalla	53,70	31	31	32	32	33	34	34	35	36	37
Husby, Rinkeby, Tensta	43,60	26	26	27	27	28	28	29	29	30	31
Övriga västra ytterstaden	53,70	52	53	54	55	56	57	58	59	60	62
<b>Söderort</b>											
Johanneshov, Gröndal, Liljeholmen	72,20	157	160	163	166	169	173	176	180	183	187
Gamla Enskede, Årsta, Aspudden, Hägersten, Midsommarkransen, Mälarhöjden, Björkhagen, Hammarbyhöjden	66,80	136	138	141	144	147	150	153	156	159	162
Enskede gård, Enskedefältet, Hägerstensåsen, Kärrtorp	72,20	115	117	119	122	124	126	129	132	134	137
Enskededalen, Stureby	66,80	94	95	97	99	101	103	105	107	110	112
Västertorp, Svedmyra	66,80	84	85	87	89	90	92	94	96	98	100
Västberga	66,80	73	74	75	77	79	80	82	83	85	87
Bredäng, Skärholmen, Sättra, Vårberg, Hagsättra, Rågsved	43,60	42	42	43	44	45	46	47	48	49	50
Övriga södra ytterstaden	53,70	63	64	65	66	68	69	70	72	73	75
<b>Kranskommuner</b>											
Huddinge (Vårby)	37,60	31	31	32	32	33	34	34	35	36	37
Salem	32,80	31	31	32	32	33	34	34	35	36	37
Botkyrka	31,10	31	31	32	32	33	34	34	35	36	37
<b>INNERSTADEN</b>											
<b>Södermalm m fl</b>											
Södermalm	118,60	199	202	207	211	215	219	224	228	233	237
Långholmen, Reimersholme, Södra Hammarbyhamnen	112,80	178	181	185	188	192	196	200	204	208	212
Lilla Essingen	94,80	178	181	185	188	192	196	200	204	208	212
Stora Essingen	89,80	178	181	185	188	192	196	200	204	208	212
<b>Gamla Stan</b>	135,10	262	267	272	278	283	289	295	300	306	313
<b>Kungsholmen</b>											
Kungsholmen	124,50	241	245	250	255	260	266	271	276	282	288
Stadshagen	124,50	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262
Kristineberg, Marieberg	106,70	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262
<b>Vasastaden</b>											
Vasastaden	135,10	262	267	272	278	283	289	295	300	306	313
<b>Norrmalm</b>											
Stureplan, Norrmalmstorg, Kungsgatan	158,50	262	267	272	278	283	289	295	300	306	313
Övriga Norrmalm	146,80	262	267	272	278	283	289	295	300	306	313
<b>Östermalm</b>											
Villagatan, Lärkstaden	172,20	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
Östra Östermalm	160,30	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
Östermalmstorg, Karlavägen	154,40	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
Valhallavägen	135,10	283	288	294	300	306	312	318	325	331	338
<b>Djurgården &amp; Gärdet</b>											
Södra Djurgården	141,00	241	245	250	255	260	266	271	276	282	288
Gärdet	129,30	220	224	228	233	238	242	247	252	257	262
Norra Djurgården	89,20	178	181	185	188	192	196	200	204	208	212