



Linus Lindvall
linus.lindvall@varmdo.se
08-570 470 23
Bygglovhandläggare

Tjänsteskrivelse

LÅNGSJÖN 1:47, Långsjövägen 17: Ansökan om bygglov för nybyggnad av carport

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. Avslå ansökan om bygglov
2. ta ut avgift om 6 411 kronor för avslag
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Beslutet fattas med stöd av 2 kap. 6 § punkt 1,2, 6 och 8, plan- och bygglagen.

Ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av carport om 17 kvm byggnadsarea BYA, 0,5 meter från fastighetsgräns mot väg. In- och utfart vinkelrätt mot vägen.

Rådande förhållanden

Fastigheten som ligger utanför detaljplanelagt område är idag bebyggd med ett fritidshus och två mindre uthus.

Den planerade carporten ligger inom strandskyddat område och fick strandskyddsdispens beviljad 2016-04-27.

Preliminär bedömning avslag kommunicerades med sökanden 2016-09-26.
Svar inkom 2016-11-16 att sökande vill låta pröva ärendet i befintligt skick.

Eventuella synpunkter inkommer efter prövningen. Som skäl för placeringen anger sökande att annan placering skulle vara oestetisk.

Kommunicering förslag till avslag gjordes 2016-11-17. Sökande har inte inkommit med ytterligare argument än till preliminärbedömningen.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Sökandens synpunkter föranleder ingen annan bedömning i ärendet.

Området präglas av mindre enbostadshus och fritidshus i olika byggnadsstilar. Övervägande envåningshus med träfasad. Fastigheterna är stora och området upplevs som luftigt och parkliknande med stora öppna gräsytor och uppvuxna träd. Inga byggnationer har skett i direkt närhet till vägen, utan har hållits tillbaka inne på fastigheterna. Långsjövägen är smal och medger inte att två bilar möts.

Avståndet mellan carport och vägbana bör medge att en personbil får plats utanför carporten utan att blockera vägen. Enligt ansökan sker in- och utfart från carporten rakt ut på Långsjövägen.

Placering närmare fastighetsgräns än 6 meter bedöms olämplig med hänsyn till

- Stads- och landskapsbilden samt intresset av en god helhetsverkan.

Samtliga byggnader i det direkta närområdet står placerat långt från vägen vilket ger intryck av att befinna sig i öppen naturmark. Placering intill vägen skulle avgränsa synfältet och förvanska områdets karaktär.

- Skydd mot uppkomst av trafikolyckor och andra olyckshändelser.

Då utrymmet mellan carport och vägen är litet kan det medföra olycksrisk på grund av skymd sikt.

- Behovet av framtida förändringar och kompletteringar.

Om grävarbeten eller breddning av vägen ska utföras i framtiden omöjliggörs det av den sökta placeringen.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Linus Lindvall
Bygglovhandläggare

Bilagor:

BU	Fasadritning, sektion, plan	2016-01-20
BU	Nybyggnadskarta	2016-09-19
TN	Fotografi med skrivelse	2016-01-20
TN	Översiktskarta	2017-01-18
TN	Översikt områdeskarta	2017-01-18
TN	fotografier, fastighet och område	2017-02-16

Sändlista

Delges beslut med post

Sökande, annan part (fastighetsägare, arrendator)

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

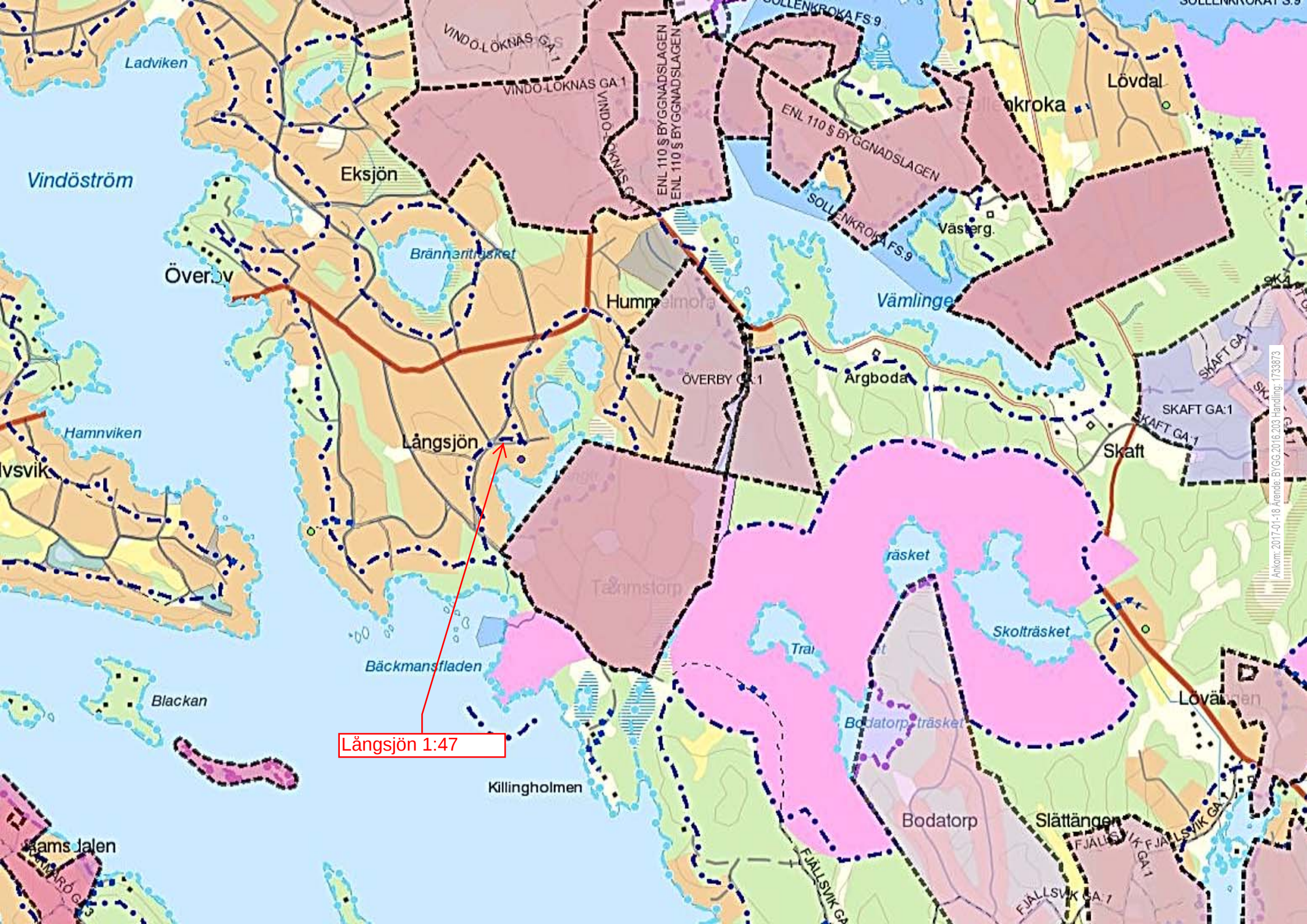
Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län

via Värmdö kommun

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG





TAMMSTORP 1:
TRÄDFÄLLNINGSFÖRBUD ENL 110 § BYGGNADSLAGEN
TRÄDFÄLLNINGSFÖRBUD ENL 110 § BYGGNADSLAGEN
TRÄDFÄLLNINGSFÖRBUD ENL 110 § BYGGNADSLAGEN



VÄRMDÖ KOMMUN

Nybyggnadskarta

Över Långsjövägen 17, Djurhamn

Långsjön 1:47

Dnr. 2016ten/1441

Koordinatsystem

Skala 1:500 A3

Plan: Sweref 99 18 00

Planer -

Höjd: RH2000

Fastighetens areal: 2120m²

Andel i Övertby Ga:3

Avtalsservitut förmån akt 01-IM4-62/5321.1 (brunn)

Avtalsservitut förmån akt 01-IM8-99/14174.1 (vattenledning)

Officialservitut last akt 0120-02/124.2 (röjningsrätt)

Arbetsfix +6,19 (röd färg på elskåp)

Arbetsfix +7,34 (på gränsrör)

Ritad

Godkänd

Jan Nilsson, Metria AB

Karin Djef

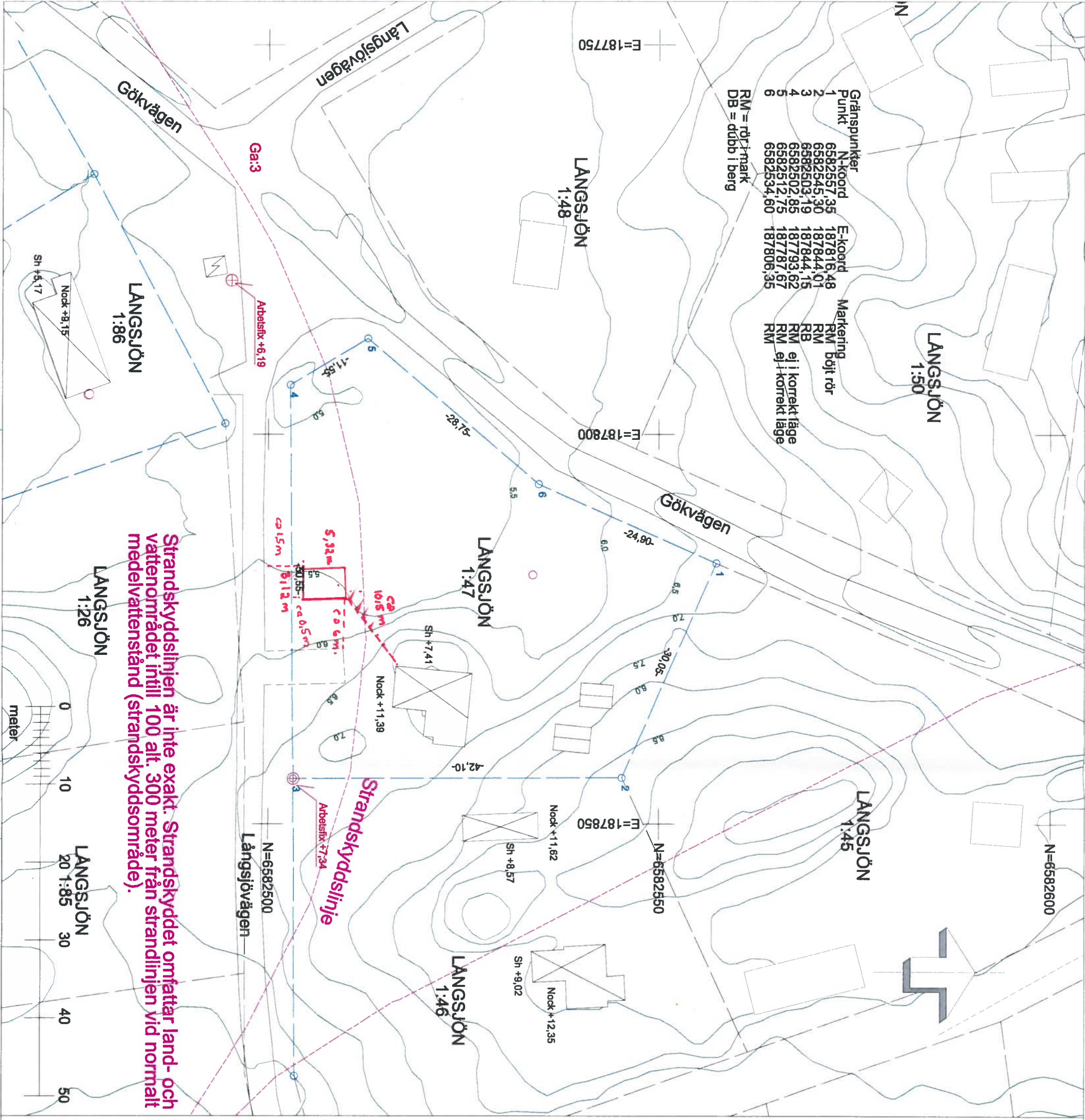
Agneta Blomquist
Agneta Blomquist

2016-08-29
Karin Djef

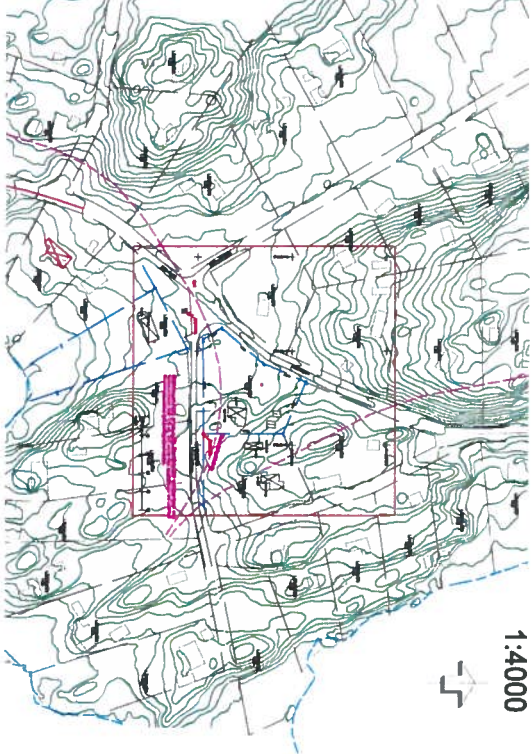
Kartan får ej förvanskas

VA-ENHETENS UPPGIFTER

Fastigheten ligger utanför Värmdö Kommuns verksamhetsområde för vatten och spillvattenledningar.



Strandskyddslinjen är inte exakt. Strandskyddet omfattar land- och vattenområdet in till 100 alt. 300 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde).



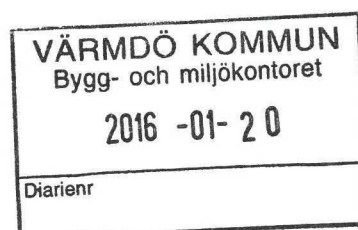
Bilder Långsjön 1:47



Ovan visas befintlig parkeringsplats. Parkeringen är anlagd på berg som grusats av för att få en slät yta. Tjockleken på gruslagret varierar mellan 0 till ca 20 cm. På P-platsen får två bilar plats att parkera bakom varandra utan att någon del når ut på vägen. Grusvägen bakom har begränsad trafik då endast 6 ytterligare fastigheter finns längre in på vägen. Av dessa är 5 sommarboende och 1 permanentboende.

Att uppföra en carport längst in på befintlig p-plats skulle vara mycket oestetiskt med tanke på bostadshusets placering enligt min mening.

Istället skulle jag vilja uppföra en carport i anslutning till den dunge träd som finns strax väster om befintlig p-plats. Det känns som en mer naturlig placering och mindre störande. Enda problemet är att det inte går att lägga carporten så att det finns utrymme för att parkera ytterligare bil bakom. Dock hoppas jag på att befintlig p-plats kan täcka det behovet. Jag gissar att jag kommer att parkera på befintlig p-plats de flesta dagar under året men vintertid skulle det vara mycket bra att slippa skotta fram bilen varje morgon det har snöat. Sommartid ser jag carporten som en utmärkt uppställningsplats för cyklar mm som då alltid är skyddade från regn mm.



Förslag på plast för carport.

Carporten skulle börja strax bakom fastighetens nummerskylt och efter ungefärliga mätningar sträcka sig strax bakom den bortre sta belysningen. Placering längre in skulle innebära att den stora tall som syns i bakgrunden måste tas ner och utfyllnad av sluttning som skymtar i bakgrunden skulle behövas. Ingen av detta är önskvärt.

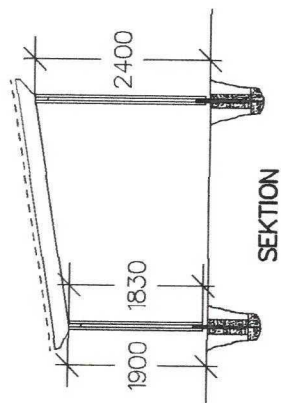


Nedan visas en bild tagen på lite avstånd där befintlig och föreslagen plats syns samtidigt

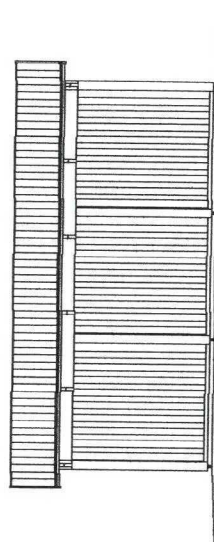
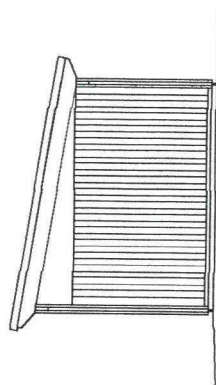
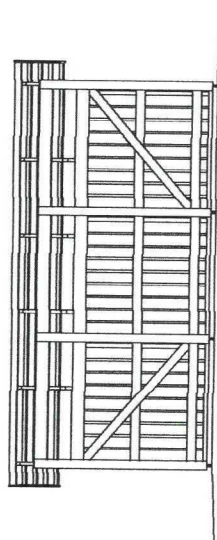


Både befintlig och föreslagen plats ligger inom strandskyddsområde men vid besök hos handläggare i augusti 2015 skulle ev ej dispens behövas då vägens placering är som den är och vägen ligger emellan min fastighet och insjön.

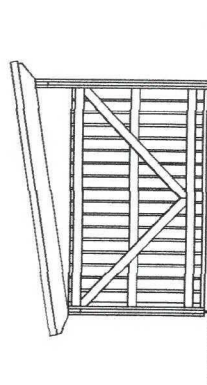
PLAN
BYGGAREA 17,09 m²



SEKTION



FASADER



NAMN: FAST BET: KOMMUN:	BYGGRITNING SVENSKT TRÄ  Consultec	PLAN/SEKTION/FASAD DATUM TYP CARPORT - 1112 SKALA 1:100
-------------------------------	--	--

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2016 -01-20
Diarternr