

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspasad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2019
Komponent med längst avskrivningstid:	100

Kalkylen upprättad av: _____
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande): _____

Investeringskalkyl												Total	Total
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	ex. tidigare utg.	ink. tidigare utg.	
Utgifter*													
Delsumma investeringsutgifter	0	-20 182 415	-19 822 625	0	0	0	0	0	0	0	-40 005 040	-40 005 040	
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-7 936 469		
Förändring framtida reinvesteringar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-7 936 469		
Summa negativa kassaflöden*	0	-20 182 415	-19 822 625	-1 067 550	-1 088 901	-1 110 679	-1 132 893	-1 155 550	-1 178 661	-1 202 235	-47 941 509	-47 941 509	
Inkomster**											0		
											0		
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Försäljningsinkomst											0		
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Intäkt interna	0	0	0	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113		
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113		
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113	20 891 113	
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-20 182 415	-19 822 625	1 894 017	1 879 566	1 865 115	1 850 663	1 836 212	1 821 761	1 807 309	-27 050 397		
Restvärden***													
Intäkter interna										58 915 515	58 915 515		
Intäkter externa										0	0		
Intäkter övrigt										0	0		
Kostnader										-40 875 979	-40 875 979		
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18 039 535	18 039 535		
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-20 182 415	-19 822 625	1 894 017	1 879 566	1 865 115	1 850 663	1 836 212	1 821 761	19 846 844	-9 010 862		
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64			
	0	-19 221 348	-17 979 705	1 636 123	1 546 324	1 461 366	1 380 993	1 304 962	1 233 039	12 793 453	-15 844 792		
Nettonuvärde, diskontering 5%	-15 844 792												

Resultatanalys												Total
Resultatpåverkan nämnd**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025		
Löpande intäkter	-	-	-	2 961 567	2 968 467	2 975 794	2 983 556	2 991 762	3 000 422	3 009 544	20 891 113	
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	1 067 550	1 088 901	1 110 679	1 132 893	1 155 550	1 178 661	1 202 235	-7 936 469	
Internränta	-	-	-	372 822	358 371	343 919	329 468	315 017	300 565	286 114	-2 306 277	
Avskrivningar	-	-	-	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	1 521 195	-10 648 366	
Reavinst/förluster											0	
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%) -21%
Totalt projektavkastning (%) 11,0%
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra