

Tyresö kommun  
Ida Olén  
Enhetschef detaljplanering

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-02-17

1 (2)

Diarienummer  
2016 KSM 1390

Kommunfullmäktige

## **Antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om antagande av ändring av detaljplan för Linde 13:9.

Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

Ida Olén  
Enhetschef detaljplanering

### **Sammanfattning**

Ärendet avser beslut om antagande gällande förslag till ändring av detaljplan för Linde 13:9, Villa Linde. Ändringen innebär att bestämmelsen kring störnings- skydd tas bort då det inte krävs enligt lag. Att ta bort bestämmelsen bedöms skapa en bättre boendemiljö för de boende på Villa Linde. Förslaget var på sam- råd från 10 november - 24 november 2016 och på granskning 24 januari – 14



februari 2017. Ändringen av detaljplanen upprättas med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## Beskrivning av ärendet och planförslag

### Bakgrund

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott gav stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ändra detaljplanen för Villa Linde i september 2016. Ändringen av detaljplanen tas fram med standardförfarande.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att ta bort den bestämmelse i detaljplanen för Villa Linde som kräver att störningsskydd/bullerplank ska uppföras mot fastigheten Linde 13:2. Det har konstaterats att det kring Villa Linde 13:9 inte finns något buller i den mån att bullerskydd krävs enligt lag. Bullerskyddet försämrar även boendemiljön för fastigheten vilket innebär att det inte går att motivera ett krav på bullerplank på fastigheten.

### Samråd

Förslaget har varit utställt för samråd under perioden 10 november till 24 november 2016. En plankarta med tillhörande planhandlingar har ställts ut vid kommunens entré samt i kommunens bibliotek. Det har även annonserats på kommunens hemsida om samrådsperioden. Ett följebrev skickades till berörda sakägare samt till remissinstanser för att informera om samrådet.

Under samrådet inkom 13 yttranden: 9 yttranden inkom från statliga och regionala myndigheter och förbund, 2 yttranden inkom från enskilda sakägare och 2 gruppyttranden från sakägare. Berörda sakägare som har yttrat sig vill inte se någon förändring kring det uppförda bullerplanket.

### Granskning

Förslaget har varit utställt på granskning under perioden 24 januari – 14 februari 2017. En plankarta med tillhörande planhandlingar har ställts ut vid kommunens entré samt i kommunens bibliotek. Det har även annonserats på kommunens hemsida om granskningsperioden. Ett följebrev skickades till berörda sakägare samt till remissinstanser för att informera om granskningen.

Under granskningen inkom 7 yttranden: 5 yttranden inkom från statliga, regionala, kommunala myndigheter och förbund, 2 yttranden inkom från enskilda sakägare. Berörda sakägare som har yttrat sig vill inte se någon förändring kring det uppförda bullerplanket.

### Förvaltningens ställningstagande

Bedömningen är att inkomna synpunkter inte föranleder till några ändringar av detaljplanen och förseslår att ändring av detaljplan för Linde 13:9 kan antas.

