

§ 15

Dnr 2017 KSM 0060.256

Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Basilikan 1

Kommunfullmäktiges beslut

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Blåbärsriset 28 Ekonomisk Förening godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Reservation

Anders Wickberg (SD) reserverar sig för de tjänstgörande sverigedemokratiska ledamöternas räkning.

Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Bostäder vid Basilikagränd har upprättats för att möjliggöra cirka 20 nya radhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och biläggs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 14 miljoner kronor för den överlåtna marken. Kommunen förvärvar mark av Tyresö Bostäder AB för cirka 250 000 kronor.

Ärendet har beretts av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att godkänna marköverlåtelseavtalet samt att ge kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) och Anders Wickberg (SD) yttrar sig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Anders Wickberg (SD) yrkar avslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill bifalla

kommunstyrelsens förslag till beslut. Ordföranden ställer frågan om

kommunfullmäktige vill avslå kommunstyrelsens förslag till beslut.

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag till beslut.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-02-07 §20.pdf

MSU Protokollsutdrag 2017-01-25 §1.pdf

Tjänsteskrivelse marköverlåtelseavtal.pdf

Marköverlåtelseavtal underskrivet 170121.pdf

Bilaga 1 Detaljplan.pdf

Bilaga 2 Registreringsbevis.pdf

Bilaga 3 Del av Näsby 4_1469.pdf

Bilaga 4 Del av Basilikan 1.pdf

Bilaga 5 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 6 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 7 Energiriktlinjer.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------