

**§ 8**

Diariernr: 15KS/73

**Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl., PFO-delområdet S4D - Västeräng****Beslut**

1. Antagandehandlingarna för detaljplan Strömma S4D godkänns.
2. Granskningsutlåtande för detaljplan Strömma S4D godkänns.
3. Detaljplan för Strömma S4D antas.

**Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

**Ärendebeskrivning**

Aktuellt detaljplaneförslag syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt förse området med kommunala vatten- och spillvattenledningar (VS). Planområdet omfattar idag 60 fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus. Målsättningen är att tillvarata områdets karaktär och samtidigt möjliggöra för permanentbosättning. Minsta fastighetsstorlek är föreslagen till 2500 kvm, och planen medger även större byggrätter. En större naturfastighet kommer att ges möjlighet att bilda två nya avstyckningar för bostadsändamål. Planförslaget säkerställer natur- och vattenområden samt områden som behövs för dagvattenhanteringen.

Handlingarna har varit på granskning 2016-11-03 till 2016-11-23.

**Handlingar i ärendet**

Tjänsteskrivelse 2017-01-23, ”Antagande, detaljplan för Strömma 1:292 m.fl. PFO-delområdet S4D – Västeräng. Planbeskrivning. Plankarta. Fastighetsförteckning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Dagvattenutredning WRS. Dagvattenutredning Bjerking.

**Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

