VÄRMDÖ KOMMUN

Datum
2017-03-02

Dnr
STR.2016.2049

Sara Forsberg
sara.forsberg@varmdo.se
08-570 47 627
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

VÅNÖ 1:11, : Ansökan om strandskyddsdispens för grävning/muddring för att få ytterligare båtplatser.

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna för grävning/muddring för att få ytterligare båtplatser.

2. ta ut avgift om 8 400 kronor för prövning av strandskyddsdispens enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.

3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1 och 3 §§, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ och 18 c § miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2015-12-16, § 221 taxan för beslut enligt MB att ta ut avgift 8 400 kronor för prövning av ansökan om strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Situationsplan för grävning/muddring
Foton från platsbesök

Ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för grävning/muddring för att få ytterligare båtplatser.

Bakgrund

Sökanden vill gräva/muddra 40kvm utmed en brygga för att skapa ytterligare båtplatser. Man vill gräva/muddra till ett djup på 1,5meter och det blir muddermassor på 60kubik.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens friluftsliv och goda livsvillkor på land och i vattnet för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Platsen för den sökta grävningen/muddringen är ett område som bedöms utgöra ett markområde men som vid vissa tider på året, då det råder högvatten, delvis ligger i eller under vatten.

Fastighetsägaren uppger att syftet till utgrävningen/muddringen ska vara att tillskapa ytterligare båtplatser för att ta emot besökare.

Avdelningen bedömer att den sökta åtgärden inte kan medges då det strider mot strandskyddets syfte att långsiktigt trygga tillgången till strandområden. Samt att den sökta grävningen/muddringens påverkan på växt- och djurliv bedöms väsentligt förändra dess livsvillkor.

Avdelningen bedömer att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet väsentligen kommer att förändras av den sökta åtgärden.

Runmarö är en ö med goda kommunikationer, även under lågsäsong går det flera turer per dag. Därför kan det inte anläggande av gästplatser anses som ett tillräckligt starkt skäl till att göra ett så stort ingrepp på naturen.
Vid en intresseavvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset enligt 7 kap. 25 § miljöbalken bedöms det allmänna intresset som strandskyddet avser att bevara väga tyngre än den enskildes intresse av att gräva/muddra.

Platsen för den sökta åtgärden är idag allemansrättsligt tillgänglig och den föreslagna grävningen/muddringen bedöms inte förenlig med strandskyddets syfte i 7 kap. 13 § miljöbalken. Därför bedöms inte särskilda skäl för dispens från strandskyddet föreligga

Avdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden att inte medge dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken.

Kommunicering

Avdelningen har 2016-10-06 upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kan beviljas för grävning/muddring. Sökande har getts möjlighet att revidera eller återkalla. Sökande har 2016-10-23 inkommit med kompletterande uppgifter i skrivelse daterad 2016-10-23 samt att sökanden 2016-12-21 även inkom med kompletterande bilder. Sökanden vill att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden ska pröva ärendet i befintligt skick.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökanden som har inkommit med ett yttrande 2017-02-12, se bilaga. I yttrandet hänvisar sökanden till ett yttrande som skickades in 2016-10-2, även det är bifogat.

De synpunkter som sökanden har anfört föranleder ingen ny bedömning från kontorets sida.

Underlag för bedömning

Ansökan har inkommit 2016-03-18.

Fastighetens tomtareal är 109774 kvm landareal uppdelat på flera olika områden och öar.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För det aktuella området på fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att utföra grävningsarbeten mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten ligger inom kulturmiljöområde 39 Runmarö.

Inspektion på fastigheten har företagits 2016-04-19.

Skrivelse daterad 2016-10-23 och 2016-12-21 samt bilder har bifogats ansökan.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Sara Forsberg
Miljöinspektör

Bilagor:

Skrivelse från 2016-10-23
Skrivelse från 2016-12-21
Bilder från sökanden 4 st
Skrivelse från 2017-02-16

Hur man överklagar

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

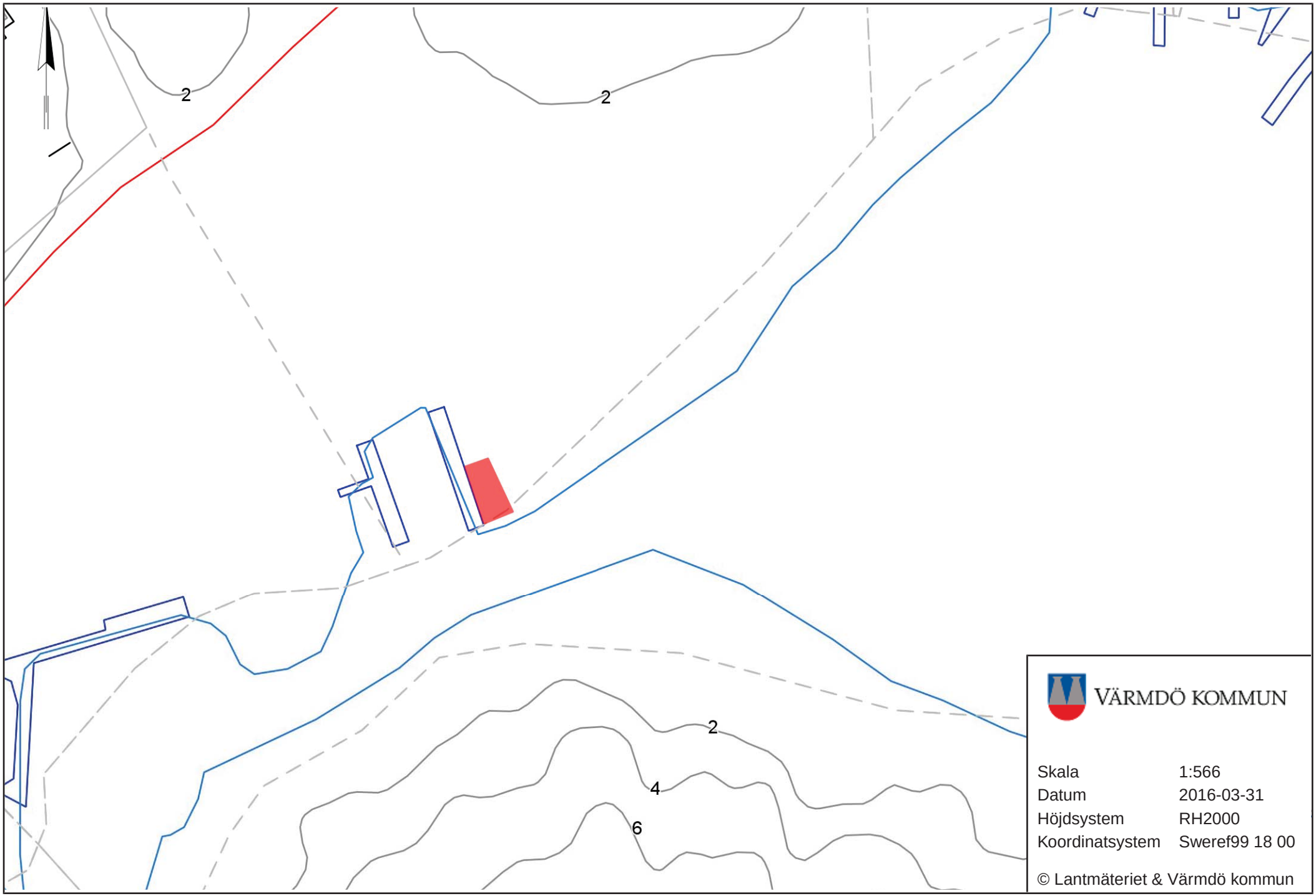
Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG


460
VÅNÖ
1:138
VÅNÖ
S:5
VÅNÖ
1:185
VÅNÖ
1:10
VÅNÖ
1:12
VÅNÖ
VÅNÖ
1:40
Vånöviken
Vånöskäret
VÅNÖ
1:37
Ankom: 2017-03-01 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1752006



Ankom: 2017-03-01 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1752004



VÄRMDÖ KOMMUN

Skala	1:566
Datum	2016-03-31
Höjdsystem	RH2000
Koordinatsystem	Sweref99 18 00

© Lantmäteriet & Värmdö kommun

0 20 m 40 m

Kartan är inte granskad med hänseende på kartdetaljer och gränser


Ankom: 2016-12-21 Arende: STR 2016 2049 Handling: 1725656


Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR 2016.2049 Handling: 1725657


Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR 2016.2049 Handling: 1725658

2016-03-18

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljöavdelningen
2016 -03- 18
Diarienr

VÄRMDÖ KOMMUN

ANSÖKAN OM STRANDSKYDDSDISPENS ENLIGT 7 KAP 18 b § MILJÖBALKEN

(Blanketten registreras med diariepl. 431 för strandskydd och 423 för muddring)

För i stort sett allt arbete i vatten krävs att en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen (sker på separat blankett). Bygg- och miljöavdelningen rekommenderar dock att ansökan om strandskyddsdispens prövas innan anmälan om vattenverksamhet och eventuell anmälan om uppläggning av muddringsmassor (sker på samma blankett som anmälan om vattenverksamhet) om den berörda fastigheten ligger inom strandskyddat område.

Sökanden

Sökandens namn*):	[redacted]
Ulrika och Peter Elfving	[redacted]
Adress: Skuru skolväg 15	Tel: 073-085 52 09, 070-629 80 89
Postadress: 131 47 Nacka	Mobilnr.: 073-085 52 09, 070-629 80 89
Fakturamottagare (om annan än sökanden):	Personnr./ Org.nr.:
Fakturaadress:	
E-post: ulrika.elfving@gmail.com	

*)Då ombud anlitas ska fullmakt i original bifogas ansökan.

Fastighet (där den sökta åtgärden planeras att utföras)

Fastighetsbeteckning:	Fastighetens adress:
Runmarö Vånö 1:11	
Fastighetsägare (om annan än sökanden): Erland Ljungström	

Dispensansökan gäller

☐ Helt ny byggnad alt. brygga	☐ Tillbyggnad	☐ Ombyggnad alt. fasadändring
☐ Anläggning (väg, staket m.m.)	☐ Ändrad användning	■ Muddring
☐ Annat:		

Typ av byggnad

☐ Huvudbyggnad	☐ Komplementbyggnad
☐ Övrigt:	

Åtgärden kommer att kräva

☐ Sprängning	☐ Trädfällning	■ Arbete i vatten
☐ Markarbeten, specificera:	☐ Övrigt, specificera: Ägaren till Runmarö Vånö 1:11 är tillfrågad och har muntligen godkänt åtgärden. Syftet med muddringen är att få ytterligare en båtplats på befintlig brygga, tex för att ta emot besökare. Sökanden som är ägare till Runmarö Vånö 1:167 har servitut för bryggan.	

Muddring (fyll i om ansökan avser muddring)

Vattendjup före muddring (m): 0-0,2	Vattendjup efter muddring (m): 1,5
Bottenyta som ska muddras (m^2): 40	Muddringsmassornas volym (m^3): 60
Muddringsmassorna består av: ■ sand ☐ lera ☐ gyttja ☐ annat:	
Finns vass eller annan högre vegetation inom muddringsområdet: ☐ ja ■ nej	
Övrig information: Muddring önskas ske på östra sidan om befintlig brygga där det idag är ett dike. Bifogar sjökort där bryggan är utmärkt.	
Vem ska utföra muddringen (namn): Ej bestämt ännu, men kommer ske med grävmaskin från land	
E-post:	Telefon:

Information om sex särskilda skäl som föreligger för dispens

(enligt 7 kap 18c § miljöbalken)

- Området är redan ianspråktaget, t.ex. av befintlig byggnad/anläggning, av hemfridszon alternativt inom beslutad tomtplatsavgränsning
- Området är väl avskilt från stranden, av t.ex. en större väg eller järnväg
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vatten och behovet inte kan tillgodoses utanför strandskyddat området
- Området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte genomföras utanför strandskyddat området
- Området behöver användas för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddat område
- Området behöver användas för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Bilagor att bifoga anmälan

☐ Situationsplan (Förenklad nybyggnadskarta eller motsvarande, Nybyggnadskartan går att beställa från Kart och GIS-enheten på Värmdö kommun) i skala 1:500 - 1:1000 där alla befintliga och tillkommande byggnader samt anläggningar redovisas (även friggebodar och bryggor). Situationsplanen ska vara tydlig, skalenlig, överskådlig och lättläst samt utformad med svarta linjer på vitt papper (rutigt papper godtas inte).

☐ Fasadritningar i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)

☐ Planritning i skala 1:100 (vid ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av ny byggnad eller ändring av befintlig byggnad)

☐ Plan- och elevationsritning i skala 1:100 (enbart vid ansökan om strandskyddsdispens för brygga)

Härmed intygas att ovanstående uppgifter är korrekta.
Vid undertecknande av blanketten är du betalningsansvarig, om inte giltig fullmakt finns.
Sökandens underskrift ***(För företag medsänds bevis om firmatecknare)***

Ort och datum: Nacka den 16 mars 2016
Namnteckning:
Namnförtydligande: Ulrika Elfving, Peter Elfving
Personnummer/organisationsnummer: [redacted]

För handläggning och prövning av ärendet kommer en avgift enligt gällande taxa att tas ut. Taxan finns tillgänglig på kommunens webbplats.

Komplett ansökan skickas till:

- Varmdo.kommun@varmdo.se eller,
- Värmdö kommun
  Bygg- och miljöavdelningen
  134 81 Gustavsberg

De uppgifter du lämnar kommer att registreras i en databas hos Värmdö kommun. Genom att du lämnar dessa uppgifter godkänner du att dina uppgifter registreras. Uppgifterna är tillgängliga för allmänheten och kommer att behandlas i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen (1998:204). Fastighetsuppgifter hämtas från Lantmäteriets fastighetsregister.

Information om strandskyddsdispens samt anmälan om upplägg av muddringsmassor och vattenverksamhet

Strandskydd

Strandskydd gäller vid alla kuster, sjöar och vattendrag. Det skyddade området är normalt 100 meter från strandkanten såväl upp på land som ut i vattenområdet. Det förekommer även utökat strandskydd om 300 meter. Strandskyddet är ett generellt skydd och gäller på samma sätt i hela landet.

Strandskyddsdispens krävs när:

1. Nya byggnader ska uppföras
2. Byggnader eller byggnaders användning ska ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. Grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten ska utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. Andra åtgärder ska vidtas som väsentligt *förändrar* livsvillkoren för djur- och växtarter.

Dispens från strandskyddet kan enbart ges om det föreligger särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken. Dispens medges inte om åtgärden väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- och växtarter eller avhåller allmänheten från platsen. Om en åtgärd inom strandskyddat område utförs utan giltig dispens är detta ett miljöbrott som enligt miljöbalken ska anmälas till polis eller åklagare.

Om din fastighet omfattas av strandskyddsbestämmelserna ska du alltid söka dispens från dessa innan du lämnar in ansökan för bygglov.

Muddring

Ett muddringsarbete kräver vanligtvis tre prövningar; strandskyddsdispens, anmälan eller tillstånd till vattenverksamhet och en anmälan om uppläggning av muddermassor. Eftersom de flesta fastigheter där muddringsarbete ska utföras ligger inom strandskyddat område rekommenderar bygg- och miljöavdelningen att strandskyddsdispensen prövas först. Strandskyddsdispensen måste beviljas innan arbete i vatten samt muddringsarbeten kan påbörjas.

Vattenverksamhet

Från och med den 1 september 2013 hanterar Värmdö kommun (bygg- och miljöavdelning) alla anmälningar om vattenverksamhet som ska utföras inom kommunen. I stort sett allt arbete och byggande i vattenområdet är vattenverksamhet, t.ex. anläggande av bryggor, muddring, ledningsdragningar, byte av trummor och utrivning av befintliga anläggningar i vattenområdet. För mindre åtgärder ska en anmälan om vattenverksamhet lämnas in till bygg- och miljöavdelningen innan åtgärder utförs. **Anmälan om vattenverksamhet görs på separat blankett.** Tillstånd för vattenverksamhet söks likt tidigare hos mark- och miljödomstolen. Innan ansökan skickas in till domstolen ska samråd med länsstyrelsen ske (se www.lansstyrelsen.se/stockholm). Observera, en anmälan om vattenverksamhet inte ersätter en ansökan om strandskyddsdispens.

Uppläggning av muddermassor på land

För att på land få lägga upp de muddermassor som uppstår vid ex. muddring, krävs att en anmälan om uppläggning av muddermassor görs till bygg- och miljöavdelningen. **Anmälan om uppläggning görs på separat blankett.**

Ansökan – avgift

Den som vill utföra någon av de åtgärder som är förbjudna enligt strandskyddsbestämmelserna (15 § miljöbalken) har möjlighet att ansöka om dispens hos kommunen. En förutsättning för att bevilja dispens är att det finns särskilda skäl. En avgift för prövning av ansökan om dispens tas ut i enlighet med av kommunfullmäktige beslutad taxa. Avgiften tas ut även vid avslag.

Läs mer om strandskydd, muddring och vattenverksamhet på varmdo.se.

Sara Porseryd

Från: Värmdö Kommun
Skickat: den 24 oktober 2016 08:20
Till: Värmdö Miljö-Bygg
Ämne: VB: Runmarö Vånö 1:11 Dnr STR.2016.2049

Värmdö kommun
Skogsbovägen 9-11
134 81 Gustavsberg
Telefon, växel 08-570 470 00
www.varmdo.se

Från: Ulrika Elfving <ulrika.elfving@gmail.com>
Skickat: den 23 oktober 2016 22:15
Till: Värmdö Kommun; Sara Forsberg
Kopia: Peter Elfving
Ämne: Runmarö Vånö 1:11 Dnr STR.2016.2049

Den 18 mars 2016 ansökte vi om strandskyddsdispens för grävning bredvid vår befintliga brygga för att skapa ytterligare en båtplats. Bygg- och miljöavdelningen i Värmdö kommun har den 6 oktober 2016 i rubricerat ärende meddelat att avdelningen preliminärt kommit fram till att strandskyddsdispens inte kan medges. Vi delar inte denna bedömning och begär att ärendet prövas i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Vi gör gällande att vår ansökan inte strider mot strandskyddets syften och att särskilda skäl föreligger enligt punkterna 1, 3 och 6 i 7 kap 18c § miljöbalken att i detta fall medge strandskyddsdispens.

På Runmarö råder brist på båtplatser. För att möjliggöra tillgång till båtplatser för två fastigheter utan sjötomt grävdes/muddrades det, efter fastighetsägarens godkännande, ut en "ficka" i sundet/kanalen in till Vånöviken för många år sedan, vilket möjliggjorde att två bryggor kunde byggas. Detta ökade tillgängligheten till skärgården för dessa två fastigheter. Den berörda strandremsan har med andra ord redan tagits i anspråk när den ursprungliga utgrävningen gjordes och att nu gräva ut ytterligare en liten bit av strandremsan saknar betydelse för strandskyddets syften. Härtill ska särskilt noteras att den berörda ytan på grund av vattenståndet dessutom ofta ligger under vatten, både sommar- och vintertid, och att genom en utgrävning göra så att ytan permanent ligger undan vatten medför ingen större förändring av nuvarande situation. Utgrävningen utgör även av den anledningen inte något större intrång i strandskyddet på den aktuella platsen.

Den intilliggande bryggan har båtplatser på båda sidor av bryggan medan vår brygga endast har båtplats på den ena sidan. Att gräva ut för en båtplats även på den andra sidan av vår brygga skulle alltså göra att utseendet på dessa två bryggor harmonieras med varandra och med alla de övriga befintliga bryggorna inne i viken som alla går ut från land (och ej ligger längs med stranden), vilket vi gör gällande är positivt och ska tas med i beaktande vid prövningen.

Sammantaget utgör dessa förhållanden att särskilda skäl föreligger enligt 7 kap 18c 1 p och 6 p § miljöbalken och att vår ansökan inte strider mot strandskyddets syften.

Vi har två barn som gärna tillbringar tid på Runmarö tillsammans med oss. De tycker båda om båtliv och att segla. Vår äldsta dotter kappseglar och tränar segling mycket. I dagsläget är det dock trångt och därför mycket svårt att sjösätta segelbåten mellan vår och den intilliggande bryggan utan att skada båtarna. Att gräva ut ytterligare en båtplats skulle underlätta och möjliggöra att för oss och våra barn att ägna sig åt vårt gemensamma stora seglingsintresse och intresse för sjöliv när vi är på Runmarö. Även denna typ av intressen att främja rekreation och tillgång till skärgården bör tas med i prövningen. Segling och båtliv kräver tillgång till en anläggning i form av vatten och båtplats och utgör med andra en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och detta behov kan inte tillgodoses på annat sätt, varför det även föreligger särskilda skäl enligt 7 kap 18c 3 p och 6 p § miljöbalken att bevilja dispens i detta fall. Genom ytterligare en båtplats kommer vi också kunna ta emot besökande som anländer med egen båt vilket kommer öka tillgängligheten och främja Runmarö och dess företagande vilket även bör tas med i beaktande vid prövningen av vår ansökan.

Vi anser även att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden vid prövningen ska beakta den mycket begränsade yta som berörs och att den ytterligare båtplatsen inte kommer att vara störande på något vis för omgivningen. Det finns ingen bebyggelse som störs och inte heller förbipasserande människor på land eller i båtar kommer genom denna förändring störas på något sätt. Ansökan strider inte heller av denna anledning mot strandskyddets syften.

Utgrävningen av en båtplats på den andra sidan av vår brygga kommer inte att negativt påverka förutsättningarna för en långsiktig allemansrättslig tillgång till det berörda strandområdet. De goda livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten i det berörda strandområdet kommer att bevaras och inte påverkas långsiktigt negativt. Ansökan strider således inte mot strandskyddets syften och dispens bör lämnas i detta fall.

Vi avser att under vecka 44 komplettera vår ansökan med ytterligare foton för att illustrera att grund för att medge dispens föreligger.

Med vänliga hälsningar

Ulrika och Peter Elfving

_____

Ulrika Elfving
Skuru Skolväg 15
131 47 Nacka

Mobil 073-085 52 09, 070-845 75 44

Sara Forsberg

Från: Ulrika Elfving <ulrika.elfving@gmail.com>
Skickat: den 21 december 2016 11:37
Till: Värmdö Kommun; Sara Forsberg
Kopia: Peter Elfving
Ämne: Re: Runmarö Vånö 1:11 Dnr STR.2016.2049
Bifogade filer: 1FB61C70-54DF-40E2-8792-59237E5E26A0.JPG; 25242BAA-2866-412F-966E-C4481FECC8DA.JPG; 35680742-DC85-491A-9984-764C65F39F35.JPG; E56490C2-25E1-4D63-9601-56E8699CCE23.JPG

Med hänvisning till vår skrivelse nedan av den 23 oktober 2016, kompletteras härmed vår ansökan om strandskyddsdispens med bifogade foton.

Vår ansökan avser utgrävning för en båtplats till vänster om bryggan (sett från land). Som fotona visar ligger den ytan redan idag tidvis under vatten och utgrävningen kommer därför inte att förändra den nuvarande situationen. Båtplatsen kommer inte vara störande på något vis för omgivningen. Det finns ingen bebyggelse som störs och inte heller förbipasserande människor på land eller i båtar kommer genom en utgrävning för båtplats störas på något sätt. Den aktuella ytan ligger redan i dag under vatten.

Vi gör således gällande att grund för att medge dispens föreligger i detta fall och begär att ärendet nu prövas i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Med vänliga hälsningar

Ulrika och Peter Elfving

_____

Ulrika Elfving
Skuru Skolväg 15
131 47 Nacka

Mobil 073-085 52 09, 070-845 75 44

Den 23 oktober 2016 22:15 skrev Ulrika Elfving <ulrika.elfving@gmail.com>:

> Den 18 mars 2016 ansökte vi om strandskyddsdispens för grävning bredvid vår befintliga brygga för att skapa ytterligare en båtplats. Bygg- och miljöavdelningen i Värmdö kommun har den 6 oktober 2016 i rubricerat ärende meddelat att avdelningen preliminärt kommit fram till att strandskyddsdispens inte kan medges. Vi delar inte denna bedömnning och begär att ärendet prövas i bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden. Vi gör gällande att vår ansökan inte strider mot strandskyddets syften och att särskilda skäl föreligger enligt punkterna 1, 3 och 6 i 7 kap 18c § miljöbalken att i detta fall medge strandskyddsdispens.
>
> På Runmarö råder brist på båtplatser. För att möjliggöra tillgång till båtplatser för två fastigheter utan sjötomt grävdes/muddrades det, efter fastighetsägarens godkännande, ut en "ficka" i sundet/kanalen in till Vånöviken för många år sedan, vilket möjliggjorde att två bryggor kunde byggas. Detta ökade tillgängligheten till skärgården för dessa två fastigheter. Den berörda strandremsan har med andra ord redan tagits i anspråk när den ursprungliga utgrävningen gjordes och att nu gräva ut ytterligare en liten bit av strandremsan saknar betydelse för strandskyddets syften. Härtill ska särskilt noteras att den berörda ytan på grund av vattenståndet dessutom ofta ligger under vatten, både sommar- och vintertid, och att genom en utgrävning göra så att ytan permanent ligger undan vatten medför ingen större förändring av nuvarande

Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1725651

situation. Utgrävningen utgör även av den anledningen inte något större intrång i strandskyddet på den aktuella platsen.

Den intilliggande bryggan har båtplatser på båda sidor av bryggan medan vår brygga endast har båtplats på den ena sidan. Att gräva ut för en båtplats även på den andra sidan av vår brygga skulle alltså göra att utseendet på dessa två bryggor harmonieras med varandra och med alla de övriga befintliga bryggorna inne i viken som alla går ut från land (och ej ligger längs med stranden), vilket vi gör gällande är positivt och ska tas med i beaktande vid prövningen.

Sammantaget utgör dessa förhållanden att särskilda skäl föreligger enligt 7 kap 18c 1 p och 6 p § miljöbalken och att vår ansökan inte strider mot strandskyddets syften.

Vi har två barn som gärna tillbringar tid på Runmarö tillsammans med oss. De tycker båda om båtliv och att segla. Vår äldsta dotter kappseglar och tränar segling mycket. I dagsläget är det dock trångt och därför mycket svårt att sjösätta segelbåten mellan vår och den intilliggande bryggan utan att skada båtarna. Att gräva ut ytterligare en båtplats skulle underlätta och möjliggöra att för oss och våra barn att ägna sig åt vårt gemensamma stora seglingsintresse och intresse för sjöliv när vi är på Runmarö. Även denna typ av intressen att främja rekreation och tillgång till skärgården bör tas med i prövningen. Segling och båtliv kräver tillgång till en anläggning i form av vatten och båtplats och utgör med andra en sådan anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och detta behov kan inte tillgodoses på annat sätt, varför det även föreligger särskilda skäl enligt 7 kap 18c 3 p och 6 p § miljöbalken att bevilja dispens i detta fall. Genom ytterligare en båtplats kommer vi också kunna ta emot besökande som anländer med egen båt vilket kommer öka tillgängligheten och främja Runmarö och dess företagande vilket även bör tas med i beaktande vid prövningen av vår ansökan.

Vi anser även att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden vid prövningen ska beakta den mycket begränsade yta som berörs och att den ytterligare båtplatsen inte kommer att vara störande på något vis för omgivningen. Det finns ingen bebyggelse som störs och inte heller förbipasserande människor på land eller i båtar kommer genom denna förändring störas på något sätt. Ansökan strider inte heller av denna anledning mot strandskyddets syften.

Utgrävningen av en båtplats på den andra sidan av vår brygga kommer inte att negativt påverka förutsättningarna för en långsiktig allemansrättslig tillgång till det berörda strandområdet. De goda livsvillkoren för djur- och växtlivet på land och i vatten i det berörda strandområdet kommer att bevaras och inte påverkas långsiktigt negativt. Ansökan strider således inte mot strandskyddets syften och dispens bör lämnas i detta fall.

Vi avser att under vecka 44 komplettera vår ansökan med ytterligare foton för att illustrera att grund för att medge dispens föreligger.

Med vänliga hälsningar

Ulrika och Peter Elfving

_____

Ulrika Elfving
Skuru Skolväg 15
131 47 Nacka

Mobil 073-085 52 09, 070-845 75 44

Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1725651

--
_____

Ulrika Elfving
Skuru Skolväg 15
131 47 Nacka

Mobil 073-085 52 09, 070-845 75 44

Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1725651



Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1725652



Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1725653



Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR 2016.2049 Handling: 1725654


Ankom: 2016-12-21 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1725655

Karin Dahlin

Från: Värmdö Kommun
Skickat: den 16 februari 2017 10:44
Till: Värmdö Miljö-Bygg
Ämne: VB: E-post miljöinspektör

Med vänlig hälsning
Helena Mohlin
Nämndsekretariatet

Från: Ulrika Elfving <ulrika.elfving@gmail.com>
Skickat: den 15 februari 2017 22:04
Till: Sara Forsberg; Värmdö Kommun
Kopia: PETER ELFVING
Ämne: Re: E-post miljöinspektör

Inför bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens sammanträde den 14 mars 2017 inkommer vi härmed med yttrande med anledning av förslag till beslut av den 7 februari 2017 i ärende med diarie nr STR.2016.2049.

Vi anser inte att avdelningen i förslaget till beslut har beaktat alla de skäl vi angett till stöd för vår ansökan.

Vi hänvisar till vårt yttrande av den 23 oktober 2016 där vi beskriver att vi främst behöver båtplatsen för våra egna behov men även för att möjliggöra att ta emot besökare, det vill säga de som kommer med egen båt till ön. Att det finns väl fungerande reguljära båtturer till Runmarö är därför irrelevant i detta sammanhang. Dessa besökare som kommer med egen båt under sin semester gynnar också näringen på Runmarö genom att tex handla i öns affär och bageri för sin fortsatta semester.

Vi delar inte heller avdelningens bedömning att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet väsentligen kommer att förändras av den sökta åtgärden. Det är ett mycket begränsat område som berörs av åtgärden. Det är inget promenadstråk som begränsas. Dessutom ligger ytan tidvis under vatten. Det är inte heller i dagsläget en möjlig angöringsplats från vattnet eftersom det ligger i ett smalt inlopp till viken.

Den sökta åtgärden är av så begränsad omfattning att den inte kan anses vara ett stort ingrepp på naturen. Vi har också svårt att se hur växt- och djurlivets livsvillkor skulle väsentligt förändras genom åtgärden. Åtgärden kommer inte heller ha någon effekt överhuvudtaget på allmänhetens långsiktiga tillgång till det berörda strandområdet.

Vi gör därför gällande skäl att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna föreligger.

Med vänliga hälsningar

Ulrika & Peter Elfving

Ankom: 2017-02-16 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1746454

Den 7 februari 2017 14:20 skrev Sara Forsberg <sara.forsberg@varmdo.se>:

> Hej,
> Vänligen se bifogade dokument.

Vänligen
Sara Forsberg
Miljöinspektör
Bygg- och miljöavdelningen
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt

Värmdö kommun
Skogsbovägen 9-11
134 81 Gustavsberg
Tel: 08-570 470 00

--

_____

Ulrika Elfving
Skuru Skolväg 15
131 47 Nacka

Mobil 073-085 52 09, 070-845 75 44

Ankom: 2017-02-16 Ärende: STR.2016.2049 Handling: 1746454