

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tid och plats</b>                  | Den 1 mars 2017, klockan 8.00-12.00 i sammanträdesrummet<br>Märtasalen, Storgatan 6 i Ljungby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Beslutande</b>                     | Kent Danielsson (C)<br>Peter Berg (M)<br>Caroline Holmqvist-Henrysson (S)<br>Lars Nordqvist (M)<br>Carl-Gustav Arvidsson (L)<br>Bengt Carlsson (KD)<br>Henrik Pettersson (SD)<br>Tomas Nielsen (S) deltog inte i § 34.<br>Irene Svensson (S)<br>Göran Johansson (C)<br>Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Christina<br>Bertilfelt (S)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Övriga deltagande</b>              | Liselotte Åhlander (S) §§ 24-27<br>Anna Andersson, förvaltningssekreterare<br>Lennart Dahlberg, stadsarkitekt, deltog inte i § 24 punkt 9.<br>Ann-Sofi Persson, förvaltningschef<br>Hanna Svahnström, miljöinspektör §§ 24-26<br>Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 27-29<br>Sofia Malmsten, bygglovhandläggare, §§ 27-29<br>Helena Larsson, bygglovhandläggare, §§ 27-34<br>Eva Larsson, Livsmedel- och hälsoskyddsinspektör § 31<br>Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §§ 35-36<br>Björn Vikström, planarkitekt, § 24 punkt 9, §§ 35-37<br>Sanna Johansson, planarkitekt, § 24 punkt 9, §§ 35-37 |
| <b>Justerare</b>                      | Irene Svensson (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Justeringens<br/>tid och plats</b> | Den 6 mars 2017 klockan 15.30 på miljö- och byggförvaltningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Paragrafer</b>                     | 24-37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sekreterare</b>                    | Anna Andersson                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Ordförande</b>                     | Kent Danielsson (C)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Justerare</b>                      | Irene Svensson (S)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

|                                            |                              |
|--------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Nämnd/styrelse</b>                      | Miljö- och byggnämnden       |
| <b>Sammanträdesdatum</b>                   | Den 1 mars 2017              |
| <b>Överklagningstid</b>                    | Den 6 mars till 27 mars 2017 |
| <b>Anslaget nedtaget</b>                   | Den 28 mars 2017             |
| <b>Förvaringsplats<br/>för protokollet</b> | Miljö- och byggförvaltningen |
| <b>Underskrift</b>                         | Anna Andersson               |

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 24

## Meddelande och information

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 2 februari till den 1 mars 2017.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från länsstyrelsen daterad den 2 februari 2017 om överklagande av nekat startbesked för nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Hölminge 2:18. Länsstyrelsen avslår överklagan från sökande.
2. Beslut från länsstyrelsen daterad den 21 februari 2017 om ändring av punkt 3 i länsstyrelsens beslut den 26 september 2016 gällande vattenverksamhet vid anläggande av brygga och muddring på fastigheten Finnatorp 1:1, dnr 2016/1323.
3. Beslut från länsstyrelsen daterad den 20 februari 2017. Länsstyrelsen beslutar att överpröva nämndens beviljade strandskyddsdispens för utökning av tomt samt nybyggnad av två komplementbyggnader på fastigheten Skällandsö 1:9, dnr 2016/2121.
4. Beslut från mark- och miljödomstolen daterad den 10 februari 2017 gällande överklagan om positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nannarp 1:13. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet vilket innebär att nämndens beslut upphävs.
5. Överklagan av nämndens beslut den 14 december 2016 § 194 från fastighetsägarna till Brännbollen 2 gällande föreläggande om att avlägsna friggebod samt plank senast sex månader från beslut delgivits. Överklagandet har inkommit i rätt tid och överlämnats till länsstyrelsen för prövning.
6. Information från Brottsförebyggande rådet den 9 februari 2017.
7. Information om miljöavdelningens uppföljning av verksamhetsplan 2016.
8. Information om provresultat förorenat område Fabriken 5 och 9.
9. Information om planförslag på fastigheten Vinkelhaken 13.



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

10. Information om bullerutredning ombyggnadsförslag för E4:an.
11. Information om översyn och eventuell flytt av det miljöstrategiska arbetet till kommunledningsförvaltningen.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 25

## Delegationsärenden

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 24 januari till den 20 februari 2017.

### Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 26

2016/1327

## Miljö- och byggnämndens bokslut 2016 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner bokslut 2016 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad.

### Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen ska redovisa 2016 års verksamhet och ekonomiska resultat. Varje nämnd ska lämna en kortfattad beskrivning av:

- nämndens/förvaltningens ansvarsområde
- bedriven verksamhet, viktiga händelser och verksamhetsförändringar
- väsentliga budgetavvikelser
- framtiden
- mål och måluppfyllelse

Förvaltningen har i verksamhetsberättelse daterad den 15 februari 2017 lämnat en kort beskrivning över året som gått.

### Förvaltningens bedömning

Bokslut 2016 med verksamhetsberättelse och måluppfyllnad godkänns.

### Skickas till

Ekonomiavdelningen på kommunledningsförvaltningen.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 27

2010/1390

## Beslut om upphävande och åtgärdsföreläggande för ovårdade byggnader

**Fastighet:** Ryssby 11:1

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 23 mars 2016, § 56.
2. Nämnden förelägger XXX vid vite på 20 000 kronor samt XXX vid vite på 20 000 kronor att på fastigheten Ryssby 11:1 senast 8 månader efter beslutet delgivits åtgärdat följande punkter:

### Byggnad markerad A enligt situationsplan daterad den 3 mars 2016

#### a. Fasad mot norr (N)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Fasadpanel på takkupor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten samt att panel ska ersättas där det saknas.
- Fönster i takkupor ska bytas.
- Skorsten ska åtgärdas där den har vittrat sönder.

#### b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Värmepumpar ska lagas och placeras på rätt plats.
- Otätheter i fasad ska åtgärdas vid taksprång.

#### c. Fasad mot söder (S)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster som inte är bytt ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönstersmygar ska sättas dit där det saknas.
- Dörrsmygar ska sättas dit.
- Fönster ska där saknas sättas dit i takkupa.
- Fasadpanel på takkupor ska bytas.
- Stuprör ska sättas upp.
- Dörr mot gata ska ytbehandlas.
- Dörrar bort från gatan ska ersättas.
- Räcke till trappa mot vägen ska sättas dit.
- Trappa mot vägen ska lagas.

### **d. Fasad mot väster (V)**

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.

## **Byggnad markerad B enligt situationsplan daterad den 3 mars 2016**

### **a. Fasad mot norr (N)**

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster som inte är bytta ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Fasadpanel under fönster bort från vägen ska bytas.
- Fall från grund ska göras minst en meter ut från fasad.
- Trappa ska lagas.

### **b. Fasad mot öster (Ö)**

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster som inte är bytta ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Hängrännor ska rensas och målas.
- Stuprännor ska målas.
- Plåtarbeten ska åtgärdas där saknas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

- Dörr ska ersättas.
- Fasadpanel under fönster ska bytas vid behov.

### c. Fasad mot söder (S)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Fasadpanel som är fuktskadad ska bytas.

### d. Fasad mot väster (V)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Dörr ska ytbehandlas.
- Skärmtak ska målas.
- Gräs från ramp ska avlägsnas.
- Spalje ska avlägsnas.

## Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Ryssby 11:1 är ovårdade.

Den 23 maj 2014 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där det beskrevs att åtgärder tänktes genomföras under året.

Vid besök på platsen den 23 februari 2016 konstaterades att byggnaderna är i ovårdat skick. Fastighetsägarna var delaktiga i mötet och gemensamt framkom att byggnaderna med underhåll skulle kunna bli i vårdat skick.

Beslut fattades den 23 mars 2016 med punkter på åtgärder och fastighetsägarna förelades vid vite att utföra åtgärder. Efter att tiden för föreläggandet har gått ut har nämnden konstaterat att åtgärder har påbörjats. De flesta fönstern har bytts och mycket av plåtarbetena är utförda. De stora åtgärderna som kvarstår är målningsarbeten som är svåra att genomföra under vintern.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut och förelägger fastighetsägare om att vidta åtgärder med vite senast 8 månader från att beslutet delgivits. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare i brev den 17 februari 2017.

### Förvaltningens bedömning

Tidigare beslut daterat den 23 mars 2016, § 56 bör upphävas och ett nytt beslut om föreläggande fattas då delar av underhållsarbetet har påbörjats och fortlöper.

### Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Nämnden anser det rimligt att upphäva det tidigare beslutet och med ett nytt beslut förelägga fastighetsägarna att vidta resterande åtgärder. Detta med hänvisning till att delar av föreläggandet är uppfyllt och att det är svårt att genomföra återstående delar av föreläggandet under vintern.

### Upplysningar

Vissa åtgärder kan kräva bygglov. Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen innan större fasadändringar påbörjas för besked om bygglov krävs.

### Skickas till

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för bottagande och anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 28

2011/2288

**Beslut om byggsanktionsavgift för att ha uppfört en byggnad utan att invänta startbesked, nybyggnad av offentlig toalett**

**Fastighet:** Ljungby 7:184

**Fastighets-  
ägare:** XXX

**Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden påför fastighetsägare till Ljungby 7:184, XXX en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor för att ha uppfört en byggnad utan att ha fått startbesked.
2. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Ljungby kommun, miljö- och byggförvaltningen, inom två månader efter det att beslutet har delgivits den avgiftsskyldige.

Beslutet är fattat med stöd av 11 kapitlet §§ 51, 52, 61 och 62 plan- och bygglagen (PBL) samt 9 kapitlet 1, 20 punkt 1 § plan- och byggförordningen (PBF).

**Sammanfattning av ärendet**

Den 16 februari 2012 beviljades bygglov för nybyggnad av en allmän toalett med en byggnadsarea på 15 kvadratmeter. I bygglovet informerade nämnden att en sanktionsavgift skulle tas ut om några byggnadsåtgärder påbörjades innan nämnden meddelat ett startbesked.

Fastighetsägaren har fått möjlighet att lämna synpunkter och information om varför startbesked inte har efterfrågats samt när den allmänna toaletten byggdes. Inget svar har inkommit.

Nämnden har genom flygfoto och datum för bygglov konstaterat att byggnaden uppförts före den 1 juli 2013.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden påför en byggsanktionsavgift på 22 400 kronor. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

**Förvaltningens bedömning**

Byggsanktionsavgift ska tas ut.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### Motivering

Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kapitlet PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift, enligt 11 kapitlet 51 § PBL.

En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov enligt 10 kapitlet, 3 § PBL.

För överträdelser som ägt rum före den 1 juli 2013 ska då gällande lagtext gälla om inte nu gällande lagtext leder till lindrigare påföljd enligt övergångsbestämmelser till PBF 2010:308 punkt 3.

Enligt lagtext före 1 juli 2013 ska avgiften bestämmas enligt 9 kapitlet 20 § punkt 1, 0,5 prisbasbelopp. Avgiften ska enligt 9 kapitlet 1 § fastställas med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslut om avgift fattas, alltså 2017 års prisbasbelopp om 44 800 kronor. Avgiften beräknas därför till 22 400 kronor. Enligt 11 kapitlet 53a § finns möjlighet att sänka avgiften till hälften eller en fjärdedel. Nämnden bedömer inte att det finns anledning att sänka ner avgiften.

Enligt nu gällande PBL och PBF ska avgiften beräknas enligt 9 kapitlet 6 § punkt 4. 3 prisbasbelopp, alltså 134 400 kronor delat med 2 för att bygglov har erhållits alltså 67 200, enligt 11 kapitlet 53a § finns möjlighet att sänka avgiften till hälften eller en fjärdedel. Nämnden bedömer inte att det finns anledning att sänka ner avgiften och den nyare tolkningen leder inte till lindrigare påföljd.

En byggsanktionsavgift ska enligt 11 kapitlet 53 § PBL tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

### Upplysningar

Startbesked och slutbesked i efterhand ska behandlas separat. Kontrollplan ska lämnas in för att start- och slutbesked ska kunna meddelas.

### Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 29

2015/1571

**Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen gällande klagomål för ovårdad tomt, mål nummer P540-17**

**Fastighet:** Vinkelhaken 5

**Fastighets-  
ägare:** XXX

**Klagande:** XXX

**Beslut**

Miljö- och byggnämnden vidhåller tidigare beslut tagit på delegation den 5 januari 2016. Nämnden medger klagandes yrkande om ändring. Nämnden vill även förtydliga att beslutet tagit den 5 januari 2016 även avser trädens rötter.

**Sammanfattning av ärendet**

Klagomål från fastighetsägare till Vinkelhaken 2 inkom den 16 september 2015 om ovårdad tomt på fastigheten Vinkelhaken 5. Klaganden framför i skrivelsen att det finns ett antal höga träd som osakar betydande olägenhet för fastigheten Vinkelhaken 2.

Miljö- och byggnämnden har i delegationsbeslut den 5 januari 2016 avslutat ärendet då bedömningen var att tomten och i huvudsak träd längs fastighetsgräns inte är i så ovårdad skick att åtgärder krävs. Det finns inte något behov av att ingripa eller besluta om påföljder enligt plan- och bygglagens (PBL) 11 kapitel 5 §. Den aktuella tomten bedömdes inte varar i ovårdat skick så att risk för olycksfall föreligger eller innebär en obetydande angelägenhet för omgivningen eller trafik enligt PBL kapitel 8 § 15.

Beslutet har överklagats i olika instanser och har Mark- och miljööverdomstolen har meddelat prövningstillstånd och förelagt nämnden att inkomma med yttrande senast den 3 mars 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott lämnar förslag till beslut utan förslag.

**Förvaltningens bedömning**

Vidhåller tidigare beslut och medger klagandes yrkande om ändring. I beslutet tagit den 5 januari 2016 vill vi förtydliga att trädens rötter avses.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Svea Hovrätt, Mark- och miljööverdomstolen



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 30

2016/1939

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

**Fastighet:** Sunnervrå 1:19

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i utkanten av Vrå samhälle, cirka 400 meter väster om Vrå kyrka.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i ett plan på cirka 180 kvadratmeter samt tillhörande garage på cirka 100 kvadratmeter. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 3000 kvadratmeter. Delar av den planerade avstyckningen ligger inom strandskyddat område.

Den planerade tomten ligger på den nordligaste delen av en trädbevuxen höjd omgiven helt av åkermark. Skogen utgörs av en naturskog till större delen av ogallrad lövdominerad skog.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området har även stora naturvärden klass 3 enligt naturvårdsprogrammet.

Dispens från strandskyddsförordnandet meddelades den 1 februari 2017, § 19 och har inte överprövats av länsstyrelsen.

Kommunekologen har i yttrande den 11 januari 2017 bedömt att det är möjligt att anordna en tomt med bostad om biologisk hänsyn tas på platsen. Detta i form av att spara de värdefulla träd som finns i den nordöstligaste delen av den planerade avstyckningen samt runt områdets kanter för att bevara landskapets struktur och biologiska värden kring höjden.

Tillfartsvägen bör göras norr om tomten med en anslutning längs med kanten av åkern för att ansluta till genomfartsvägen på ett lämpligt sätt. I den nordvästligaste kanten av träddungen i gränsen mot åkermarken finns en stensatt kant som bör bevaras.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Sunnervrå 1:6, 1:15 och Vrå 1:22 har inga synpunkter på förslaget.

Fastighetsägare till Sunnervrå 1:16, 1:18, 1:19 och 1:23 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Sunnervrå 1:22 har lämnat synpunkter på förslaget och vill inte att höjden på kullen ska förändras eller att alla träd mot fastighet Sunnervrå 1:22 tas ned.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage.

### **Förvaltningens bedömning**

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus med tillhörande garage kan medges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt.

Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktsplanens kapitel om jordbruk.

Nämnden bedömer att föreslagen tomtplats med byggnadernas placering inte påverkar den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt samt att placeringen av den tänkta tomtplatsen inte medför en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Observera att åtgärden måste påbörjas inom två år från beslut om strandskyddsdispens samt färdigställas inom fem år.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken kan krävas med annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Slättervrå 1:6, Sunnervrå S:3, 1:2, 1:4, 1:6, 1:11, 1:15, 1:16, 1:18, 1:19, 1:23 och 1:25 samt Vrå 1:2 och 1:22.

Fastighetsägare till Sunnervrå 1:22 underrättas med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 31

2016/1857

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning av del av befintlig butik till privat café samt fasadändring**

**Fastighet:** Tegelbruket 5

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning till privat café samt fasadändring.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i sydöstra industriområdet i Ljungby tätort.

Förslaget innebär att del av befintlig butik ändras till privat café. Ytan som berörs av ändringen upptar cirka 118 kvadratmeter byggnadsarea. I samband med ändringen öppnas en ny dörr upp på fasaden ut mot Kännavägen.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 78/2, då området är avsett för storindustri.

Fastighetsägare till Svarvaren 9 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 har godkänt förslaget med café i lokalen, men godkänner inte att lokalen används som föreningslokal.

Fastighetsägare till Hammaren 30, Ljungby 7:128, 7:131, 7:184 och 14:10 samt Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter med inte svarat.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov för ändrad användning av befintlig butik till föreningslokal samt utvärdig ändring.

Sökande ändrade förslaget efter arbetsutskottet till att ansökan avser ändrad användningen till privat café istället för föreningslokal.

### **Yrkande**

Henrik Pettersson (SD) och Peter Berg (M), Lars Nordqvist (M), Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning avslås.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör medges då liknande avvikelser tidigare har medgivits.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden gör även bedömningen att ett café med möjlighet att röka vattenpipa inte är lämpligt med hänsyn till att det medför hälsorisker likställt med tobaksrökning.

### **Upplysningar**

Avgift: 3 455 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 32

2016/2156

## **Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal**

**Fastighet:** Ekebacken 2

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i utkanten av Ekebackens bostadsområde längs med Skinnarevägen.

Förslaget innebär att den befintliga handelsbyggnaden byggs ut med cirka 100 kvadratmeter byggnadsarea på byggnadens nordöstra fasad.

Förslaget stämmer med gällande detaljplan – P80/15.

Enligt detaljplanen är området utpekad för handelsändamål och byggrätten är reglerad med prickmark och utgår till cirka 670 kvadratmeter.

Enligt avstyckningen från 1982 belastas fastigheten med ett avtalsservitut om en infart till Ekebacken 1. Infarten används idag även som räddningsväg för del av bostadsområdet på Ekebacken 1.

Fastighetsägare till Ekebacken 1 har i yttrande den 23 januari 2017 skrivit att det är särskilt viktigt att den mark som är tillgänglig för tillfart idag kan nyttjas av räddningstjänstens fordon vid eventuell brand. En utökning av dagens verksamhet, som av ägare till fastigheten Ekebacken 1 kan bedömas vara industriell verksamhet, är inte önskvärd i ett område dominerat av bostadsbebyggelse.

Räddningstjänsten har i yttrande den 2 januari 2017 skrivit att vid eventuell tillbyggnad ska räddningstjänstens tillgänglighet beaktas. Om räddningsvägen som finns idag blockeras med en ny byggnad behöver en ny räddningsväg göras för att ta sig in på området. Räddningstjänsten vill i så fall vara delaktiga vid en ny planering av räddningsväg.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Räddningstjänsten har i nytt yttrande den 8 februari 2017 framfört att de provkört en alternativ räddningsväg i området och bedömer att de kan flytta den nuvarande räddningsvägen till att gå mellan carportarna.

Sökande har i yttrande den 26 januari 2017 dementerat att verksamheten är av industriell karaktär. Bolagets verksamhet ska bedriva konsultation, försäljning och installation av utrustning avseende fuktkontroll och sanering inom värme och ventilation. Verksamheten innefattar även en del lagerföring av produkter.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal.

### **Förvaltningens bedömning**

Förhandsbesked för tillbyggnad av handelslokal kan medges.

### **Motivering**

Förslaget stämmer med gällande detaljplan.

Räddningstjänstens tillgänglighet i området går att lösa genom en alternativ räddningsväg och blir därmed inte en fara för människors hälsa och säkerhet enligt 2 kapitlet 9§ PBL.

### **Upplysningar**

Avgift: 6 494 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Kattugglan 1, Hångers 3:21, Bolmörten 5 samt Tråden 2.

Fastighetsägarna till Ekebacken 1 underrättas med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 33

2016/1890

### **Ansökan om bygglov för nybyggnad av pumpstation**

**Fastighet:** Ljungby 13:14

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av pumpstation.
2. Startbesked meddelas för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 24 november 2016 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan miljö- och byggnämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:  
- blankett för begäran om slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4,10, 14, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Ljungbys nordöstra industriområde.

Förslaget innebär nybyggnad av en pumpstation med en byggnadsarea på 11 kvadratmeter. Byggnaden placeras 2 meter öster om respektive 7,5 meter söder om fastighetsgränsen mot Katoden 14.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – P01/14

Fastighetsägare till Katoden 14 har lämnat synpunkter på att byggnaden kommer för nära tomtgräns.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av pumpstation.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör medges.

#### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Byggnadens föreslagna placering krävs för att ansluta till inkommande ledningar i marken.

### Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: Bygglov 6 848 kronor, planavgift 7 797 kronor.  
Faktura skickas separat.

### Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Anoden 6, Katoden 6, 11 samt Ljungby 13:14.

Fastighetsägarna till Katoden 14 underrättas med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 34

2016/1992

### **Ansökan om nybyggnad av verkstad, garage, gäststuga med bastu, växthus samt om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus**

**Fastighet:** Bolmstad 2:29

**Sökande:** XXX

**Kontroll-  
ansvarig:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verkstad, garage, gäststuga med bastu, växthus samt om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. Utstakning krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

#### **Jäv**

På grund av jäv deltog inte Tomas Nielsen (S) i ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger cirka 1 kilometer nordöst om Bolmstad hamn vid sjön Bolmens östra strand. Föreslagen placering av byggnaderna ligger helt inom strandskyddat område.

Strandskyddsdispens har tidigare meddelats den 23 januari 2017. Länsstyrelsen beslutade den 24 januari 2017 att inte överpröva dispensen.

Fastigheten avstyckades 1989 för bostadsändamål. 2013 utökades fastigheten genom en fastighetsreglering. Hela den gamla fastigheten är idag ianspråktagen som tomt.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Förslaget innebär nybyggnad av en verkstad för privat bruk som placeras 2 meter väster respektive 1 meter söder om den gamla tomtgränsen med en byggnadsarea på 216 kvadratmeter, ett garage med gäststuga som placeras 1,5 meter norr om den gamla tomtgränsen med en byggnadsarea på 97 kvadratmeter. I förslaget ingår även en gäststuga med bastu som placeras 4,5 meter öster om den gamla tomtgränsen samt 1,5 meter norr om den gamla tomtgränsen med en byggnadsarea på 73 kvadratmeter. Byggnaderna uppförs i 1,5 plan.

Förslaget innebär även nybyggnad av ett växthus som placeras 4,5 meter väster om den gamla tomtplatsen med en byggnadsarea på 16 kvadratmeter. Det befintliga fritidshusets entré byggs även till med en byggnadsarea på 12 kvadratmeter. I samband med tillbyggnaden höjs taket på fritidshuset och får en ny taklutning.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-område). Området ligger även inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Fastigheten bedöms även ligga inom sammanhållen bebyggelse.

Fastighetsägare till Bolmstad 2:15 har lämnat synpunkter på att gäststugan med bastu kommer att försämra deras utsikt över sjön.

Tekniska förvaltningens Va-avdelning har meddelat att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beviljar bygglov för nybyggnad av verkstad, garage, gäststuga med bastu, växthus samt om- och tillbyggnad av befintligt fritidshus.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör medges.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaderna uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset samt att placeringen av gäststugan med bastu inte medför en betydande olägenhet enligt 2 kapitlet 9 § PBL.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan.
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Sökande har uppgett att verkstadslokalen ska användas för privat bruk. För yrkesmässig verksamhet kan tillstånd enligt miljöbalken krävas.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 39 618 kronor. Faktura skickas separat.

### Skickas till

Sökande

Fastighetsägare Bolmstad 2:8, 2:9, 2:37 och 2:45.

Fastighetsägare till Bolmstad 2:15 underrättas om beslutet med information hur beslutet överklagas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 35

2016/1523

## **Beslut om granskning för detaljplan Malörten 1 med flera, Hångers i Ljungby**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

Beslutet är fattat enligt 5 kapitlet 18 § plan- och bygglagen.

### **Sammanfattning av ärendet**

Tekniska förvaltningen har lämnat in en begäran om att upprätta en detaljplan för fastigheten Malörten 1.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av en förskola för 120 barn upp till sex år. Förskolan ska uppföras inom parkområdet vid Klövervägen. När det är genomfört ska befintlig förskola rivas och Malörten 1 där förskolan ligger idag, övergå till park med en lekplats. Cykelvägen som delar området ska vara kvar som idag.

Detaljplanen har varit utsänd på samråd mellan den 16 december 2016 till den 16 januari 2017. Synpunkter som inkommit har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 30 januari 2017.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar att detaljplanen ska skickas ut för granskning.

### **Förvaltningens bedömning**

Detaljplanen kan skickas ut för granskning.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 36

2017/0200

## Beslut om planbesked för del av Berghem 1:24 i Ljungby

**Sökande:** XXX

### Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske i juni 2017.
2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 8 960 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.
3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Berghem 1:24 innan planarbetet påbörjas.

Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Berghem 1:24 har lämnat in en begäran om planbesked för ovanstående fastighet. Hotellverksamheten för Hotell Ljungby har ökat betydligt sedan fastighetsägaren beslutat att ingå i Best Westerns hotellkedja. Avsikten är därför att uppföra en ny byggnadskropp för hotellrum på västra sidan av befintlig byggnad.

Gällande plan medger en högsta byggnadshöjd av 10 meter. Avsikten är att ändra byggnadshöjden till 23 meter så att den nya byggnaden kan uppföras i fem-sex våningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om ett positivt planbesked.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till förslaget.

### Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökande. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

#### **Skickas till**

Sökande



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 37

2016/2158

## Beslut om planuppdrag för del av Ljungby 7:131 i Ljungby

### Beslut

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Ljungby 7:131 i Ljungby.

### Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har på begäran av tekniska förvaltningen upprättat ett planuppdrag inom befintlig stadsplan Helsingborgs- och Gängesvägen P81/8 och detaljplan kvateret Garvaren P90/8:1. En parkeringsplats har sedan mitten av 1990-talet upptagit en yta som enligt markanvisningen är parkmark. Begäran grundar sig därmed i att markanvändningen i gällande detaljplan inte överensstämmer med den dagliga användningen.

Syftet med uppdraget är att skapa en ny detaljplan och ändra markanvändningen från parkmark till parkeringsplats för att bättre överensstämja med dagens användning. I samband med ändringen kommer ytterligare parkmark tas i anspråk för att möjliggöra en utbyggnad av parkeringsplatsen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden ger planavdelningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av Ljungby 7:131 i Ljungby.

### Förvaltningens bedömning

Planuppdrag kan ges.

### Upplysningar

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planuppdraget utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

### Skickas till

Tekniska förvaltningen