På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 36 2017/0200

Beslut om planbesked för del av Berghem 1:24 i Ljungby

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden ger ett positivt planbesked, vilket innebär att arbete med att ta fram en detaljplan ska påbörjas. Beslut om antagande av detaljplanen bedöms kunna ske i juni 2017.

2. Avgift tas ut för handläggning av planbesked på 8 960 kronor enligt gällande plan- och bygglovtaxa.

3. Ett planavtal ska skrivas med fastighetsägaren till Berghem 1:24 innan planarbetet påbörjas.

   Beslutet är fattat med stöd av plan- och bygglagen 5 kapitlet §§ 2, 5 samt antagen plan- och bygglovtaxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägare till Berghem 1:24 har lämnat in en begäran om planbesked för ovanstående fastighet. Hotellverksamheten för Hotell Ljungby har ökat betydligt sedan fastighetsägaren beslutat att ingå i Best Westerns hotellkedja. Avsikten är därför att uppföra en ny byggnadskropp för hotellrum på västra sidan av befintlig byggnad.

Gällande plan medger en högsta byggnadshöjd av 10 meter. Avsikten är att ändra byggnadshöjden till 23 meter så att den nya byggnaden kan uppföras i fem-sex våningar.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om ett positivt planbesked.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen är positiv till förslaget.

Upplysningar

Ett planbesked innebär beslut om att kommunen har för avsikt att ta fram ett förslag till detaljplan och på så sätt pröva lämpligheten för föreslagen markanvändning i det aktuella området. Beslutet om planbesked är inte bindande och kan inte överklagas.

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Under planarbetet ska kommunen med utgångspunkt i planbeskedet utreda de frågor som är av betydelse för att ta fram ett planförslag. Detta innebär att planförslaget inte är styrt av inlämnade skisser eller dokument från sökande. Under planarbetet kan oförutsedda händelser medföra att detaljplanens inriktning ändras eller att planarbetet avbryts.

Skickas till
Sökande