



Inför genomförandebeslut budgetoffert ombyggnad av kök och matsal, Grimsta skola

Er beställning

Refererande till er beställning GR-2604 inkommen Sisab 2015-12-07, styrgruppsmöten, samråd och genomförande offertförfråga från er, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört utredningskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Projektbeskrivning,

Grimstaskolan är ursprungligen en folkskola och är uppförd 1956 efter ritningar från arkitekt Olof Ellner av Gösta Nordin och Olof Ellner Arkitekter. Skolan är en korridorsskola med tydlig struktur där administration och service-enheterna finns samlade i en centralt placerad huskropp.

Elevmatsalen har en rektangulär planform med fönsterrader på fasader mot väster och öster. I mitten avdelas rummet med murade trapplopp för upp- och nedgång från en ursprunglig kapphall i entréplan. Här var den ursprungliga angöringen till och från matsalen och en naturlig passage till skolgården efter att måltiden var klar.

Trapploppen har gestaltats med frikostig placering av runda betongglas i ett till synes slumpvis mönster. Effekten har ett stort upplevelsevärde med arkitektoniska aspekter.

Hysesgästens mål med projektet

Möjliggöra utökning av matsalsplatser från 150 till 250 för 730 personer (elever och personal) sittandes i tre matlag. Ombyggnad samt omdisponering av kökets ytor och disktrymmen samt flytt av matservering och hantering av avfall, inlastning m.m.

Förslagshandlingsarbetet framgår av följande handlingar:

- Utredningspärm daterad 2016-12-20



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

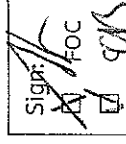
Postadress
Box 47311
100 74 Stockholm

Besöksadress
Förmanvägen 11
Årstadaj, Stockholm

Tel: 08-508 460 00
Fax: 08-508 460 01
Org.nr: 556034-8970

e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se
Styrelsens säte: Stockholm

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD



SISAB:s mål med projektet

Utföra ombyggnaden enligt utbildningsförvaltningens önskemål och beställning.
Efter ombyggnad av kök och matsal byts ventilation och VA i övriga delar av skolan men dessa ingår inte i denna offert.
För mer detaljer se projektnappen där finns en kort projektbeskrivning.

Vid projektarbetet har skolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Tidplan

Tidplan	2017	2018	2019	Prel. hyresförs
Beställning senast	mars			
Projektering	april-okt			
Upphandling	nov	jan		
Produktion		feb	maj	
Inflytt			juni	
Slutredovisning			sept	juni 2019

**) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast under mars månad. Tilläggsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.*

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	30 959 000
Hyresgäst Anpassning, kr	30 959 000
SISAB:s kostnad, kr	0

Kostnadsläget i denna offert är december 2016. Risker vad gäller program- och verksamhetsförändringar är ej beaktade.

Annan ekonomisk information

Beskrivning	Hyresgästens kostnad	SISAB:s kostnad
Fakturerade nedlagda kostnader	645 577	0

SISAB:s underhållsarbeten preliminärt:

Den definitiva omfattningen av SISAB:s underhållsarbeten ca 48mnkr för hela skolan, omfattande hus B, D och delar av hus C som inte ingår denna offert bestäms när projektets genomförande är beslutat.

Hyresfördelning

Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	Kronor/år
	1 843 000

Denna hyresoffert är en budgetoffert, bedömt hyra kommer att justeras efter verkligt utfall när entreprenaden har färdigställts.

Nyckeltal

Indikator visandes fördelning	Kommentar	
	100	0
Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0 % av entreprenadkostnad
Berörd yta, kvm (BRA)	1 250	
Kr/kvm (BRA) (berörd yta, exkl. evakuering)	24 770	Beräknad på projektkostnad
Ventilation i matsal tekniskt dimensionerad för antal personer	250	
Årshyra kr/elev (berörd yta)	2 925	

Övrigt

Bygg och rivningslov är ej beviljade.
Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.

Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m mars 2017. I det fall genomförande beslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast mars månad faller offertet i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.


I det fall genomförandebeställning ej kan erhållas senast mars månad, krävs en interimbeställning av projektering inför genomförande för att klara ovanstående tidplan.

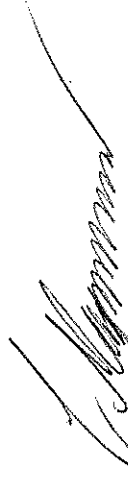
Denna offert ska godkännas av SISAB:s styrelse för att vara giltig.

Med vänlig hälsning

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB


Stig-Erik Öström
Projektområdeschef


Per Backe
Fastighetschef


Claes Magnusson
VD