

Förvaltningsrätten i Stockholm
Avdelning 33
115 76 Stockholm

Mål nr 28064–16 Avdelning 33

Joakim Larsson ./ Stockholm kommun angående laglighetsprövning enligt kommunallagen

Förvaltningsrätten har förelagt Stockholms kommun genom dess kommunstyrelse att inge yttrande med anledning av överklagande av Stockholms kommunfullmäktiges beslut av den 12 december 2016, § 26.

Beslutet

Stockholms kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2016, § 26, om tomträttsavgälder för småhus enligt följande.

1. Som svar på kommunfullmäktiges minoritetsåterremiss hänvisas vad som sägs i utlåtandet.
2. Tomträttsavgälder för småhus fastställs i enlighet med bilaga 2 och 3 till utlåtandet, att gälla från och med kommunfullmäktiges beslut.
3. Huvudgrunderna för avgiftsuttaget fastställs i enlighet med bilaga 4 till utlåtandet.
4. Exploateringsnämnden medges rätt att korrigera avgälderna när det bedöms påkallat i enlighet med vad som framgår i exploateringsnämndens tjänsteutlåtande samt medges rätt att bestämma avgälder för nya exploateringsområden.
5. Paragrafen justeras omedelbart.

Överklagandet

Klaganden yrkar att kommunfullmäktiges beslut ska upphävas.

Klaganden gör, som det får förstås, gällande att beslutet inte tillkommit i laga ordning. Skälet är att ärendet inte är berett eftersom exploateringsnämnden inte beretts tillfälle att yttra sig över det återremitterade ärendet trots den förändring som skett från det

att nämnden ursprungligen yttrat sig kommer att medföra ett betydande intäktsbortfall för nämnden.

Inställning

Staden bestrider klagandenas yrkanden om att beslutet ska upphävas.

Omständigheter

Kommunfullmäktige beslutade den 9 november 2016 om minoritetsåterremiss av ärendet om tomträttsavgälder för småhus. Ärendet remitterades till stadsledningskontoret. Vid sammanträdet den 12 december 2016 behandlades ett förslag där hänsyn tagit till remissinstansernas synpunkter innan återremissen och justeringar gjorts. I förslaget föreslogs en infasning av höjningar av tomträttsavgälderna över fem år, istället för förslagets tre år. Förändringarna skulle komma att medföra minskade intäkter för exploateringsnämnden.

Enligt stadens mening var ändringen inte av sådan karaktär att en ny beredning av ärendet erfordrades.

Kommunfullmäktige beslutade den 12 december 2016 i enlighet med förslaget.

Vid exploateringsnämndens sammanträde den 2 februari 2017 behandlades åter ärendet om tomträttsavgälder för småhus. Ärendet kommer att behandlas på nytt av kommunfullmäktige. På grund av dessa omständigheter behöver beslutet av den 12 december 2016 om tomträttsavgälder inte upphävas.

Staden åtar sig att meddela domstolen så snart kommunfullmäktige fattat nytt beslut.

Sammanfattning

Eftersom ärendet behandlats på nytt av exploateringsnämnden och senare kommer att behandlas av kommunfullmäktige behöver beslutet inte upphävas. Staden åtar sig att meddela domstolen så snart kommunfullmäktige fattat nytt beslut.