

Handläggare
Marie Lindström
Utredningsenheten

Diarienummer
14KS/0549

Kommunstyrelsen

Svar på motion (S) om sänkta inkomstkrav för hyresgäster hos Värmdö Bostäder AB

Förslag till beslut

Motionen avslås.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att VärmdöBostäder AB inte sätter ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald.

Enligt Värmdö Bostäders ägardirektiv är det ett fåtal frågor som kan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstaganden. Förslag om att ändra inkomstkraven för nya hyresgäster är en fråga för VärmdöBostäder AB och därför föreslås att motionen avslås.

Bakgrund

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att VärmdöBostäder AB inte sätter ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald.

Enligt Värmdö Bostäders uthyrningspolicy ska hyresgästens årsinkomst, brutto, motsvara tre gånger årshyran. Alternativt får 40 procent av hushållets disponibla inkomst användas till hyran. Borgen kan användas. Värmdö Bostäder ställer då samma krav på borgensmannen som på hyresgästen angående inkomsten.

Motionen behandlades på kommunfullmäktiges möte den 31 augusti 2016, § 165. Motionen återremitterades (minoritetsåterremiss) för att kommunstyrelsen skulle besluta att rekommendera Värmdö Bostäder AB att se över möjligheten att inte sätta ett högre inkomstkrav på nya hyresgäster än vad som motsvarar kronofogdens existensminimum när hyran är betald.

Ärendebeskrivning

Enligt Värmdö Bostäders ägardirektiv är det ett fåtal frågor som kan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstaganden. Dessa är:

- Åtgärder som innebär ny eller ändrad inriktning av verksamheten, bildande, förvärv eller avyttring av dotterbolag, ändring av aktiekapital och förvärv av aktier i andra bolag.

Diarienummer
14KS/0549

- Ingående av avtal och överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen, varmed förstås 7 procent av bolagets balansomsättning. Detta gäller även ställande av säkerhet utöver sådan för anskaffning av bostäder och lokaler.
- Andra frågor av principiell betydelse för kommunen.

Kommunstyrelsen har rätt att ta del av bolagets handlingar och räkenskaper samt i övrigt inspektera bolaget och dess verksamhet. Bolaget ska lämna kommunstyrelsen den information om verksamheten som den begär. Kommunstyrelsen har att fatta årligt beslut om verksamheten varit förenlig med det kommunala ändamålet och utförts inom ramen för den kommunala kompetensen.

Bedömning

En sänkning av Värmdö Bostäders inkomstkrav på nya hyresgäster så att det motsvarar Kronofogdemyndighetens existensminimum när hyran är betald skulle innebära en avsevärd skillnad för nya hyresgäster. Frågan om vilka inkomstkrav VärmdöBostäder AB ställer på sina hyresgäster är dock inte en fråga som kommunfullmäktige bör besluta om utan en fråga för bolagets styrelse i enlighet med subsidiaritetsprincipen¹. Kommunstyrelsen har inte heller möjlighet att påverka bolagets inkomstkrav på nya hyresgäster.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

Konsekvenser för barn

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom kansli- och utredningsavdelningen. Kontakt har tagits med VärmdöBostäder som lämnat synpunkter.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Protokollsutdrag KF 2016-08-31 § 165	Biläggs
2	Motion (S) om sänkta inkomstkrav för hyresgäster hos Värmdö Bostäder	Biläggs

¹ Subsidiaritetsprincipen säger att beslut ska fattas på lägsta ändamålsenliga nivå. I detta fall torde detta vara VärmdöBostäders styrelse.

Diarienummer
14KS/0549

Sändlista för beslutsexpediering

Kommunfullmäktige

Camilla Broo
Kommundirektör

Frida Nilsson
Sektorchef administration