Kommunstyrelsens planutskott

Tid:	Torsdagen den 16 mars 2017 kl. 13:30-14:30
Plats:	Kanholmsfjärden
Beslutande:	Se sidan två
Övriga deltagare:	Se sidan två
Utses att justera:	Sandro Wennberg (S)
Justeringens tid och plats	Torsdagen den 23 mars 2017
Protokollet innehåller:	§ 13-18

Ordförande: .....
Fredrik Snefbjerg (L)

Justerare: .....
Sandro Wennberg (S)

Sekreterare: .....
Katrin Strömberg

ANSLAGSBEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ:	Kommunstyrelsens planutskott
Sammanträdesdatum:	2017-03-16
Anslaget har satts upp:	2017-03-23
Anslaget tas ner:	2017-04-15
Förvaringsplats:	

Underskrift: .....

Beslutande
Fredrik Sneibjerg (L), ordf.
Deshira Flankör (M), 1 v. ordf.
Sandro Wennberg (S), 2 v. ordf.
Malin Bellander (M)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare
Lars Alenfalk (C) ersätter Anders Josephsson (KD)

Ersättare
Allan Sooman (-)
Lars Alenfalk (C)
Karin Aaseby (S)

Övriga deltagare
Camilla Broo
Lars Öberg
Carina Molin
Henrik Lundberg
Fredric Cavallin

Innehållsförteckning

§ 13 Lokaliseringsutredning för idrott i Gustavsberg 4
§ 14 Planbesked, del av Värmdövik 19:4 6
§ 15 Granskning, detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken 8
§ 16 Antagande, detaljplan för Västerby 5:101 9
§ 17 Delgivningar mars 2017, KSPU 11
§ 18 Övriga frågor 13

§ 13
Diarienr: ~~15KS/112~~ 2016KS/0716

Lokaliseringsutredning för idrott i Gustavsberg

Beslut
Rapporten Idrott i Gustavsberg, lokaliseringsutredning, godkänns.

Beslutsnivå
Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning
Lokaliseringsutredningen för idrott i Gustavsberg syftar till att analysera och ta fram ett förslag till vilka idrottshallar som kan flytta och vilka platser som är lämpliga för en flytt. Utredningen utgår från att de hallar som kan bli aktuella att flytta är tennis, ishockey och bandy. Initialt fokuserade utredningen på ett område in till väg 222 i östra Charlottendal men därefter utökades utredningen för att även studera andra platser.

Handlingar i ärendet
Tjänsteskrivelse 2017-02-23, "Lokaliseringsutredning för idrott i Gustavsberg". Idrott i Gustavsberg, lokaliseringsutredning med bilaga. Hasselsnok inventering, slutrapport.

Protokollsanteckningar
S-gruppen anmäler följande protokollsanteckning.

"Framtidens Gustavsberg måste vara en plats där människor vill leva, inte bara bo. Gustavsberg ska inte bli som vilken förort som helst och därför behöver Gustavsbergs centrala delar kunna leva hela dygnet, hela veckan.

En viktig del i den visionen är att Gustavsbergs centrala delar ska ha ett utbud av idrott och kultur som är lättillgänglig för många. Därför måste lokaliseringsutredningen för idrott säkerställa att det finns mötesplatser, idrottsanläggningar, lekparker och kulturutbud i centrala Gustavsberg.

För socialdemokraterna är det därför av stor vikt att inte all idrottsverksamhet försvinner från Gustavsbergs centrala delar. Viss typ av idrottsverksamhet kan vara lämplig att flytta men det är samtidigt viktigt att det i Gustavsbergs centrala delar finns möjligheter för exempelvis skolklasser, förskolegrupper eller barn som tar sig dit själva samt andra som har behov och nytta av spontanidrott.

Mot den bakgrunden anser Socialdemokraterna att det fortsatta utredningsarbetet bör ta sin utgångspunkt i kommunens anläggningsbehov (baserat på Kultur- och Fritidsnämndens strategiska analys av det långsiktiga behovet av idrotts- och fritidsanläggningar samt kulturscen), öppenhet och tillgänglighet för spontanidrott och annan idrott i centrum för allmänheten samt att ytterligare områden utreds, tex Farstaborg men även annan lokalisering vid Ekobacken."

Filip Joelsson (MP) anmäler följande protokollsanteckning.

"Från Miljöpartiets sida vill vi påpeka att vi anser det mycket viktigt att verksamheterna som flyttas ut från idrottsområdet får sina nya placeringar så nära Gustavsberg som möjligt. Vi menar att det är viktigt att unga i så stor utsträckning som möjligt kan ta cykeln till träningen, särskilt för de idrotter som inte har alltför tung utrustning. Därför menar vi att det kan vara rimligt att inte tennisen förläggs till samma plats som isanläggningarna, då minskar möjligheterna till en lokalisering nära centrum. Vi menar också att Svevia-tomten fortfarande borde kunna vara en möjlig lokalisering för tennisen, även om det är svårt att inrymma även bandy och hockey där."

§ 14
Diarienr: 2015KS/0518

Planbesked, del av Värmdövik 19:4

Beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen är beredd att i en detaljplaneprocess pröva bostadsbebyggelse för ca 15 småhus i pågående planarbete för planområdet Näverängsvägen inom fastigheten Värmdövik 19:4.

2. Avgift för planbesked är 17 760 kr enligt taxa för planbesked 2016. Faktura för avgiften skickas separat.

3. Detaljplanen bedöms bli antagen under första kvartalet 2018.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

PEAB Bostad AB har ansökt om planbesked för ca 30 nya småhustomter inom fastigheten Värmdövik 19:4. Området ingår i pågående planarbete för Näverängen väster om Hemmesta.

Den norra delen av planansökan omfattar ca 10 tomter i obebyggda skogspartier söder om Torshällsvägen. Dessa skogspartier bedöms till större delen kunna bebyggas och integreras i pågående planarbete för Näverängsvägen.

Den södra delen av planansökan omfattar ca 20 tomter i ett större skogsområde Söder om Näverängsvägen och öster om Viks skola. Detta område bör bevaras obebyggt och planläggas som naturmark som en del i ett större sammanhängande grönområde.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-09, "Planbesked för del av Värmdövik 19:4". Ansökan om planbesked.

Protokollsanteckning

Filip Joelsson (MP) anmäler följande protokollsanteckning.

"Vi i Miljöpartiet vill peka på att delar av området som är föremål för planbeskedet utgör viktiga spridningsstråk i grönstrukturen. Det är därför viktigt att inte klippa av dessa stråk, och därmed förlora viktiga ekosystemtjänster i området. Vi uppmuntrar en försiktighet i planeringen."

Sändlista för beslutsexpediering

PEAB Bostad AB
Vik-Fruviks vägförening

§ 15
Diarienr: 15KS/6

Granskning, detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken

Beslut

1. Detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken skickas ut på granskning.
2. Samrådsredogörelsen godkänns.
3. Granskningshandlingarna godkänns.
4. Byggnadsplan 179, fastställd 1968 upphävs.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utveckling och utökning av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, möjlighet till uppställning och vinterförvaring av båtar och utökning av bryggplatser. Planförslaget omfattar även byggrätter för verkstadsbyggnad med maskinhall, miljöstation, hamnkontor/vaktstuga och möjlighet att anlägga en båtbottentvätt. Utöver verksamhetsspecifika byggrätter möjliggör planen också byggrätter för två bostadshus.

Aktuellt detaljplaneförslag, Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken har varit på samråd under perioden 2016-10-04-2016-10-25. Under samrådstiden genomfördes även ett öppet hus i kommunhuset 2016-10-06.

Förvaltningen bedömer att aktuellt detaljplaneförslag kan skickas ut på granskning.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2016-12-08, "Granskning, detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken". Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Miljökonsekvensbeskrivning. Fastighetsförteckning. Undervattensinventering Sundsviken. Bemötande av länsstyrelsens synpunkter, Sund 2016-12-02.

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

§ 16
Diarienr: 15KS/118

Antagande, detaljplan för Västerby 5:101

Beslut

1. Granskningsutlåtande godkänns.
2. Antagandehandlingarna godkänns.
3. Detaljplan för Västerby 5:101 antas.
4. Strandskyddet upphävs enligt plankartans illustration och planbestämmelse.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

För den aktuella fastigheten finns en gällande detaljplan som är ålderdomlig. Syftet med nu föreslagen detaljplan är att tillskapa byggrätt för två nya enbostadshus. Granskning av aktuellt detaljplaneförslag för Västerby 5:101 har genomförts under perioden 2016-11-11 till 2016-12-16.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse 2017-02-13, "Antagande, detaljplan för Västerby 5:101". Plankarta. Planbeskrivning. Samrådsredogörelse. Granskningsutlåtande. Fastighetsförteckning.

Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag på tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan besluta enligt Filip Joelssons avslagsyrkande och finner att utskottet avslår detta. Ordförande frågar om utskottet kan besluta enligt tjänsteskrivelsens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Reservation

Filip Joelsson (MP) reserverar sig mot utskottets beslut och anför följande.

"Det är vår uppfattning att planändringen innebär en exploatering av strandnära mark som hindrar angöring och strandpromenad längs delar av en vik som hitintills varit tillgänglig för allmänheten. Vi reserverar oss därför mot beslutet."

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, plan- och exploateringsenheten

§ 17

Delgivningar mars 2017, KSPU

Beslut

Delgivningarna noteras.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Delgivningar

Datum	Inkommande/utgående från/till	Ärendet	Dnr
2017-01-26	Plan- och exploateringsenheten till Bygg-, miljö och hälsoskyddsnämnden	Yttrande över ansökan om tillbyggnad av båtbryggor, Eknö S:10	15KS/179-18
2017-02-01	Mark- och miljödomstolen i Nacka	Dom: Överklagande av detaljplan för Strömma S4C – Strömmadal avslås	15KS/89-69
2017-02-08	Länsstyrelsen i Stockholm län	Rekommendationer för lägsta grundläggsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholm län	2016KS/0373-2
2017-02-12	Madeleine Westin, Claes Ling-Vannerus, Stora Kovik 1:31	Överklagande av detaljplans förslag/revidering av antagandehandling gällande Stora Kovik 1:2 m.fl.	15KS/3-66
2017-02-16	Samhällsbyggnadsavdelningen	Delegationsbeslut, Detaljplan för del av Eknö S:10 m.fl., utökning av småbåtshamn på Sandhamn, ärendet avslutas	15KS/179-19
2017-02-16	Mark- och miljööverdomstolen	Beslut: Återställande av försutten tid, MÖD återställer den försuttna tiden för överklagande av detaljplan för PFO-område T3 Torsby 1:260 m.fl.	15KS/11-141
2017-02-20	Havs- och vattenmyndigheten	Diskussionsunderlag tidigt skede Havsplan Östersjön	2017KS/0086-1

2017-02-20	Havs- och vattenmyndigheten	Havsplan Östersjön Planskiss	2017KS/0086-2
2017-02-20	Havs- och vattenmyndigheten	Havsplan Östersjön MKB	2017KS/0086-3

§ 18

Övriga frågor

Ordföranden anmäler att det finns information avseende kultur- och fritidsnämnden att hämta på bordet vid utgången.